

Протокол

публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Присальское сельского поселения Дубовского района Ростовской области

от 20 марта 2017 г

х.Присальский

Председатель - Глава Администрации Присальского поселения- Мкртчян Г.И.

Секретарь- специалист второй категории по вопросам имущественных и земельных отношений Рыбалкина Л.В.

Присутствовали – 15 человек.

Дата проведения : 20 марта 2017 года , 16 час.00 мин.

Место проведения: Здание администрации Присальского сельского поселения по адресу : х. Присальский, ул. Центральная, 7

ПОВЕСТКА СЛУШАНИЙ:

Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Присальского сельского поселения Дубовского района Ростовской области .

Публичные слушания назначены Постановлением Дубовского районного Собрания депутатов от 09.01.2017г. № 1 «О назначении и проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Дубовского района Ростовской области»

1. СЛУШАЛИ:

Оркиш Ольгу Владимировну – начальника сектора градостроительства, архитектуры отдела САЖКХ Администрации Дубовского района, которая ознакомила с общим порядком организации публичных слушаний.

Сообщила, что основанием для внесения изменений в правила землепользования и застройки Присальского сельского поселения послужило предписание Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области о принятии исчерпывающих мер по исполнению поручения Правительства Российской Федерации от 03.04.2015 № ДК-П9-2270 (о внесении изменений в правила

землепользования и застройки), Распоряжение Администрации Присальского сельского поселения от 27.10.2016г. № 56

Правила землепользования и застройки это документ, который устанавливает территориальные зоны, градостроительные регламенты, создает условия рационального использования территорий поселения с целью формирования гармоничной среды жизнедеятельности, планировки, застройки и благоустройства территории поселения, дает возможность развития программы жилищного строительства, производственной, социальной, инженерно-транспортной инфраструктур, бережного природопользования, сохранения и развития историко-культурного наследия.

Для полноты предусмотренных этим документом сведений были внесены следующие изменения в градостроительные регламенты территориальных зон (гл.2 части 2 Правил землепользования и застройки Присальского сельского поселения):

- установлены в отношении каждой территориальной зоны основные виды разрешенного использования;
- установлены в отношении каждой территориальной зоны условно разрешенные виды разрешенного использования;
- установлены в отношении каждой территориальной зоны вспомогательные виды разрешенного использования;
- установлены в отношении каждой территориальной зоны предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- установлены в отношении каждой территориальной зоны минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- установлены в отношении каждой территориальной зоны предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;
- установлен в отношении каждой территориальной зоны максимальный процент застройки в границах земельного участка;
- в отношении каждой территориальной зоны расширены и конкретизированы виды использования.

Графическая часть

Карта градостроительного зонирования и карта зон с особыми условиями использования территории Правил землепользования и застройки

Присальского сельского поселения Дубовского района Ростовской области остается без изменений.

ВЫСТУПИЛИ:

Мкртчян – Глава Администрации Присальского сельского поселения.

Она предложила дополнить основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зон Ж-1 и Ж-2 видом использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных)».

Далее она отметила, что внесенные изменения в правила землепользования и застройки Присальского сельского поселения Дубовского района Ростовской области подготовлены в соответствии с требованиями федеральных законов, нормативно-правовых актов и предложила согласиться с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Присальского сельского поселения (с учетом дополнений), одобрить его и рекомендовать к утверждению на Дубовском районном Собрании депутатов.

РЕШИЛИ:

1. Публичные слушания объявить состоявшимися.
2. Дополнить основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зон Ж-1 и Ж-2 видом использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных)».
3. Одобрить в целом проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Присальского сельского поселения Дубовского района Ростовской области (с учетом дополнений) и рекомендовать его к утверждению на Дубовском районном Собрании депутатов в соответствии с требованиями действующего законодательства.
3. Утвердить протокол проведения публичных слушаний и одобрить заключение о результатах публичных слушаний.

3.1. Разместить протокол проведения публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний на сайтах: Администрации Присальского сельского поселения и Администрации Дубовского района Ростовской области.

Голосовали: за – 15, против – нет, воздержались – нет.

Председатель



mm -

Г.И. Мкртчян

Секретарь

L

Л.В. Рыбалкина