



Открытое акционерное общество «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «ГИПРОГОР»



Заказчик: Администрация Дубовского района Ростовской области

Муниципальный контракт:
№ 0158300052120000010-81 от 06 мая 2020 г.

Проект внесения изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки сельских поселений Дубовского района Ростовской области в части подготовки сведений по координатному описанию границ населенных пунктов и сведений о границах территориальных зон в соответствии с Градостроительным кодексом РФ

2 ЭТАП.

Проведение работ по подготовке проекта внесения изменений в генеральные планы поселений Дубовского района Ростовской области

Том 2. Книга 11 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий. МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района

Москва 2020 год



Заказчик: Администрация Дубовского
района Ростовской области

Муниципальный контракт:
№ 0158300052120000010-81 от 06 мая 2020 г.

**Проект внесения изменений в генеральные планы,
правила землепользования и застройки сельских
поселений Дубовского района Ростовской области в
части подготовки сведений по координатному
описанию границ населенных пунктов и сведений о
границах территориальных зон в соответствии с
Градостроительным кодексом РФ**

2 ЭТАП.

**Проведение работ по подготовке проекта внесения
изменений в генеральные планы поселений Дубовского района
Ростовской области**

**Том 2. Книга 11 Пояснительная записка с
описанием вносимых изменений в генеральный
план поселения, включающая соответствующие
обосновывающие материалы, в том числе баланс
территорий. МО «Присальское сельское
поселение» Дубовского района**

Заместитель
Генерального директора

С.И. Бычков

Руководитель проекта

Д.С. Татарников

СОСТАВ ПРОЕКТА

Состав материалов 2 этапа. Проведение работ по подготовке проекта внесения изменений в генеральные планы поселений Дубовского района Ростовской области		
№	Название чертежа(документа)	Формат, гриф
	Положение о территориальном планировании (корректировка). Материалы по обоснованию (описанием вносимых изменений с обоснованием)	
МО «Андреевское сельское поселение» Дубовского района		
Текстовые материалы		
1.	Том 1. Книга 1 Положение о территориальном планировании (корректировка). МО «Андреевское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
Графические материалы		
2.	Лист ГП 1.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Андреевское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
3.	Лист ГП 1.2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Андреевское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
4.	Лист ГП 1.3. Карта функциональных зон МО «Андреевское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
5.	Лист ГП 1.5. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Андреевское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
6.	Лист ГП 1.6. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Андреевское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
7.	Лист ГП 1.7. Карта функциональных зон МО «Андреевское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
Материалы по обоснованию		
Текстовые материалы		
8.	Том 2. Книга 1 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий. МО «Андреевское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
Графические материалы		
9.	Лист ГП 1.4. Карта современного использования территории МО «Андреевское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
10.	Лист ГП 1.8. Карта современного использования территории МО «Андреевское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
МО «Барабанщиковское сельское поселение» Дубовского района		
Текстовые материалы		
11.	Том 1. Книга 2 Положение о территориальном планировании (корректировка). МО «Барабанщиковское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
Графические материалы		

12.	Лист ГП 2.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Барабанщиковское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
13.	Лист ГП 2.2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Барабанщиковское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
14.	Лист ГП 2.3. Карта функциональных зон МО «Барабанщиковское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
15.	Лист ГП 2.5. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Барабанщиковское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
16.	Лист ГП 2.6. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Барабанщиковское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
17.	Лист ГП 2.7. Карта функциональных зон МО «Барабанщиковское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
	Материалы по обоснованию	
	Текстовые материалы	
18.	Том 2. Книга 2 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий. МО «Барабанщиковское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	Графические материалы	
19.	Лист ГП 2.4. Карта современного использования территории МО «Барабанщиковское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
20.	Лист ГП 2.8. Карта современного использования территории МО «Барабанщиковское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
	МО «Вербовологовское сельское поселение» Дубовского района	
	Текстовые материалы	
21.	Том 1. Книга 3 Положение о территориальном планировании (корректировка). МО «Вербовологовское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	Графические материалы	
22.	Лист ГП 3.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Вербовологовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
23.	Лист ГП 3.2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Вербовологовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
24.	Лист ГП 3.3 Карта функциональных зон МО «Вербовологовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
25.	Лист ГП 3.5. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Вербовологовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
26.	Лист ГП 3.6. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Вербовологовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
27.	Лист ГП 3.7 Карта функциональных зон МО «Вербовологовское сельское	mid/mif,

МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района.

Том 2. Книга 11 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий

	поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	jpeg
Материалы по обоснованию		
Текстовые материалы		
28.	Том 2. Книга 3 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий. МО «Вербологовское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
Графические материалы		
29.	Лист ГП 3.4. Карта современного использования территории МО «Вербологовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
30.	Лист ГП 3.8. Карта современного использования территории МО «Вербологовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:5 000	mid/mif, jpeg
МО «Веселовское сельское поселение» Дубовского района		
Текстовые материалы		
31.	Том 1. Книга 4 Положение о территориальном планировании (корректировка). МО «Веселовское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
Графические материалы		
32.	Лист ГП 4.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Веселовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
33.	Лист ГП 4.2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Веселовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
34.	Лист ГП 4.3. Карта функциональных зон МО «Веселовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
35.	Лист ГП 4.5. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Веселовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
36.	Лист ГП 4.6. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Веселовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
37.	Лист ГП 4.7. Карта функциональных зон МО «Веселовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
Материалы по обоснованию		
Текстовые материалы		
38.	Том 2. Книга 4 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий. МО «Веселовское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
Графические материалы		
39.	Лист ГП 4.4. Карта современного использования территории МО «Веселовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
40.	Лист ГП 4.8. Карта современного использования территории МО «Веселовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
МО «Гурьевское сельское поселение» Дубовского района		
Текстовые материалы		
41.	Том 1. Книга 5 Положение о территориальном планировании (корректировка).	*.docx,

	МО «Гуреевское сельское поселение» Дубовского района	*.pdf
	Графические материалы	
42.	Лист ГП 5.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Гуреевское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
43.	Лист ГП 5.2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Гуреевское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
44.	Лист ГП 5.3. Карта функциональных зон МО «Гуреевское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
45.	Лист ГП 5.5. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Гуреевское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
46.	Лист ГП 5.6. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Гуреевское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
47.	Лист ГП 5.7. Карта функциональных зон МО «Гуреевское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
	Материалы по обоснованию	
	Текстовые материалы	
48.	Том 2. Книга 5 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий. МО «Гуреевское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	Графические материалы	
49.	Лист ГП 5.4. Карта современного использования территории МО «Гуреевское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
50.	Лист ГП 5.8. Карта современного использования территории МО «Гуреевское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
	МО «Дубовское сельское поселение» Дубовского района	
	Текстовые материалы	
51.	Том 1. Книга 6 Положение о территориальном планировании (корректировка). МО «Дубовское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	Графические материалы	
52.	Лист ГП 6.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Дубовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
53.	Лист ГП 6.2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Дубовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
54.	Лист ГП 6.3. Карта функциональных зон МО «Дубовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
55.	Лист ГП 6.5. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Дубовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
56.	Лист ГП 6.6. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Дубовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
57.	Лист ГП 6.7. Карта функциональных зон МО «Дубовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к	mid/mif, jpeg

МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района.

Том 2. Книга 11 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий

	территории каждого населенного пункта	
	Материалы по обоснованию	
	Текстовые материалы	
58.	Том 2. Книга 6 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий. МО «Дубовское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	Графические материалы	
59.	Лист ГП 6.4. Карта современного использования территории МО «Дубовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
60.	Лист ГП 6.8. Карта современного использования территории МО «Дубовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
	МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района	
	Текстовые материалы	
61.	Том 1. Книга 7 Положение о территориальном планировании (корректировка). МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	Графические материалы	
62.	Лист ГП 7.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
63.	Лист ГП 7.2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
64.	Лист ГП 7.3. Карта функциональных зон МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
65.	Лист ГП 7.5. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
66.	Лист ГП 7.6. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
67.	Лист ГП 7.7. Карта функциональных зон МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
	Материалы по обоснованию	
	Текстовые материалы	
68.	Том 2. Книга 7 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий. МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	Графические материалы	
69.	Лист ГП 7.4. Карта современного использования территории МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
70.	Лист ГП 7.8. Карта современного использования территории МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
	МО «Комиссаровское сельское поселение» Дубовского района	
	Текстовые материалы	
71.	Том 1. Книга 8 Положение о территориальном планировании (корректировка).	*.docx,

	МО «Комиссаровское сельское поселение» Дубовского района	*.pdf
	Графические материалы	
72.	Лист ГП 8.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Комиссаровское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
73.	Лист ГП 8.2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Комиссаровское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
74.	Лист ГП 8.3. Карта функциональных зон МО «Комиссаровское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
75.	Лист ГП 8.5. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Комиссаровское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
76.	Лист ГП 8.6. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Комиссаровское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
77.	Лист ГП 8.7. Карта функциональных зон МО «Комиссаровское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
	Материалы по обоснованию	
	Текстовые материалы	
78.	Том 2. Книга 8 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий. МО «Комиссаровское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	Графические материалы	
79.	Лист ГП 8.4. Карта современного использования территории МО «Комиссаровское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
80.	Лист ГП 8.8. Карта современного использования территории МО «Комиссаровское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
	МО «Малолученское сельское поселение» Дубовского района	
	Текстовые материалы	
81.	Том 1. Книга 9 Положение о территориальном планировании (корректировка). МО «Малолученское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	Графические материалы	
82.	Лист ГП 9.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Малолученское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
83.	Лист ГП 9.2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Малолученское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
84.	Лист ГП 9.3. Карта функциональных зон МО «Малолученское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
85.	Лист ГП 9.5. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Малолученское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
86.	Лист ГП 9.6. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Малолученское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
87.	Лист ГП 9.7. Карта функциональных зон МО «Малолученское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000	mid/mif, jpeg

МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района.

Том 2. Книга 11 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий

	применительно к территории каждого населенного пункта	
	Материалы по обоснованию	
	Текстовые материалы	
88.	Том 2. Книга 9 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий. МО «Малолученское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	Графические материалы	
89.	Лист ГП 9.4. Карта современного использования территории МО «Малолученское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
90.	Лист ГП 9.8. Карта современного использования территории МО «Малолученское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
	МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района	
	Текстовые материалы	
91.	Том 1. Книга 10 Положение о территориальном планировании (корректировка). МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	Графические материалы	
92.	Лист ГП 10.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
93.	Лист ГП 10.2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
94.	Лист ГП 10.3. Карта функциональных зон МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
95.	Лист ГП 10.5. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
96.	Лист ГП 10.6. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
97.	Лист ГП 10.7. Карта функциональных зон МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
	Материалы по обоснованию	
	Текстовые материалы	
98.	Том 2. Книга 10 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий. МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	Графические материалы	
99.	Лист ГП 10.4. Карта современного использования территории МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
100.	Лист ГП 10.8. Карта современного использования территории МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	
	МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района	
	Текстовые материалы	
101.	Том 1. Книга 11 Положение о территориальном планировании	*.docx,

	(корректировка). МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района	*.pdf
	Графические материалы	
102.	Лист ГП 11.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
103.	Лист ГП 11.2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
104.	Лист ГП 11.3. Карта функциональных зон МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
105.	Лист ГП 11.5. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
106.	Лист ГП 11.6. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
107.	Лист ГП 11.7. Карта функциональных зон МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
	Материалы по обоснованию	
	Текстовые материалы	
108.	Том 2. Книга 11 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий. МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	Графические материалы	
109.	Лист ГП 11.4. Карта современного использования территории МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
110.	Лист ГП 11.8. Карта современного использования территории МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
	МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района	
	Текстовые материалы	
111.	Том 1. Книга 12 Положение о территориальном планировании (корректировка). МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	Графические материалы	
112.	Лист ГП 12.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
113.	Лист ГП 12.2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
114.	Лист ГП 12.3. Карта функциональных зон МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
115.	Лист ГП 12.5. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
116.	Лист ГП 12.6. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
117.	Лист ГП 12.7. Карта функциональных зон МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000	mid/mif, jpeg

МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района.

Том 2. Книга 11 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий

	применительно к территории каждого населенного пункта	
	Материалы по обоснованию	
	Текстовые материалы	
118.	Том 2. Книга 12 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий. МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	Графические материалы	
119.	Лист ГП 12.4. Карта современного использования территории МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
120.	Лист ГП 12.8. Карта современного использования территории МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
	МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района	
	Текстовые материалы	
121.	Том 1. Книга 13 Положение о территориальном планировании (корректировка). МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	Графические материалы	
122.	Лист ГП 13.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
123.	Лист ГП 13.2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
124.	Лист ГП 13.3. Карта функциональных зон МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района	mid/mif, jpeg
125.	Лист ГП 13.5. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
126.	Лист ГП 13.6. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
127.	Лист ГП 13.7. Карта функциональных зон МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
	Материалы по обоснованию	
	Текстовые материалы	
128.	Том 2. Книга 13 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий. МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	Графические материалы	
129.	Лист ГП 13.4. Карта современного использования территории МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
130.	Лист ГП 13.8. Карта современного использования территории МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg

Состав материалов 3 этапа. Проведение работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки поселений	
--	--

Дубовского района Ростовской области		
№	Название чертежа (документа)	Формат
Правила землепользования и застройки поселений Дубовского района (корректировка)		
МО «Андреевское сельское поселение» Дубовского района		
Текстовые материалы		
131.	Том 3 Книга 1.1 Правила землепользования и застройки (корректировка). МО «Андреевское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
132.	Том 3 Книга 1.2 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в правила землепользования и застройки. МО «Андреевское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
Графические материалы		
133.	Лист ПЗЗ 1.1 Карта градостроительного зонирования. МО «Андреевское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
134.	Лист ПЗЗ 1.2 Карта градостроительного зонирования. МО «Андреевское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
МО «Барабанщиковское сельское поселение» Дубовского района		
Текстовые материалы		
135.	Том 3 Книга 2.1 Правила землепользования и застройки (корректировка). МО «Барабанщиковское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
136.	Том 3 Книга 2.2 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в правила землепользования и застройки. МО «Барабанщиковское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
Графические материалы		
137.	Лист ПЗЗ 2.1 Карта градостроительного зонирования. МО «Барабанщиковское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
138.	Лист ПЗЗ 2.2 Карта градостроительного зонирования. МО «Барабанщиковское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
МО «Вербологовское сельское поселение» Дубовского района		
Текстовые материалы		
139.	Том 3 Книга 3.1 Правила землепользования и застройки (корректировка). МО «Вербологовское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
140.	Том 3 Книга 3.2 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в правила землепользования и застройки. МО «Вербологовское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
Графические материалы		
141.	Лист ПЗЗ 3.1 Карта градостроительного зонирования. МО «Вербологовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
142.	Лист ПЗЗ 3.2 Карта градостроительного зонирования. МО «Вербологовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
МО «Веселовское сельское поселение» Дубовского района		
Текстовые материалы		
143.	Том 3 Книга 4.1 Правила землепользования и застройки (корректировка). МО «Веселовское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
144.	Том 3 Книга 4.2 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в	*.docx,

	правила землепользования и застройки. МО «Веселовское сельское поселение» Дубовского района	*.pdf
Графические материалы		
145.	Лист ПЗЗ 4.1 Карта градостроительного зонирования. МО «Веселовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
146.	Лист ПЗЗ 4.2 Карта градостроительного зонирования. МО «Веселовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
МО «Гуреевское сельское поселение» Дубовского района		
Текстовые материалы		
147.	Том 3 Книга 5.1 Правила землепользования и застройки (корректировка). МО «Гуреевское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
148.	Том 3 Книга 5.2 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в правила землепользования и застройки. МО «Гуреевское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
Графические материалы		
149.	Лист ПЗЗ 5.1 Карта градостроительного зонирования. МО «Гуреевское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
150.	Лист ПЗЗ 5.2 Карта градостроительного зонирования. МО «Гуреевское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
МО «Дубовское сельское поселение» Дубовского района		
Текстовые материалы		
151.	Том 3 Книга 6.1 Правила землепользования и застройки (корректировка). МО «Дубовское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
152.	Том 3 Книга 6.2 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в правила землепользования и застройки. МО «Дубовское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
Графические материалы		
153.	Лист ПЗЗ 6.1 Карта градостроительного зонирования. МО «Дубовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
154.	Лист ПЗЗ 6.2 Карта градостроительного зонирования. МО «Дубовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района		
Текстовые материалы		
155.	Том 3 Книга 7.1 Правила землепользования и застройки (корректировка). МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
156.	Том 3 Книга 7.2 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в правила землепользования и застройки. МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
Графические материалы		
157.	Лист ПЗЗ 7.1 Карта градостроительного зонирования. МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
158.	Лист ПЗЗ 7.2 Карта градостроительного зонирования. МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
МО «Комиссаровское сельское поселение» Дубовского района		

МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района.

Том 2. Книга 11 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий

Текстовые материалы		
159.	Том 3 Книга 8.1 Правила землепользования и застройки (корректировка). МО «Комиссаровское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
160.	Том 3 Книга 8.2 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в правила землепользования и застройки. МО «Комиссаровское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
Графические материалы		
161.	Лист ПЗЗ 8.1 Карта градостроительного зонирования. МО «Комиссаровское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
162.	Лист ПЗЗ 8.2 Карта градостроительного зонирования. МО «Комиссаровское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
МО «Малолученское сельское поселение» Дубовского района		
Текстовые материалы		
163.	Том 3 Книга 9.1 Правила землепользования и застройки (корректировка). МО «Малолученское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
164.	Том 3 Книга 9.2 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в правила землепользования и застройки. МО «Малолученское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
Графические материалы		
165.	Лист ПЗЗ 9.1 Карта градостроительного зонирования. МО «Малолученское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
166.	Лист ПЗЗ 9.2 Карта градостроительного зонирования. МО «Малолученское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в м-бе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района		
Текстовые материалы		
167.	Том 3 Книга 10.1 Правила землепользования и застройки (корректировка). МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
168.	Том 3 Книга 10.2 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в правила землепользования и застройки. МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
Графические материалы		
169.	Лист ПЗЗ 10.1 Карта градостроительного зонирования. МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
170.	Лист ПЗЗ 10.2 Карта градостроительного зонирования. МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района		
Текстовые материалы		
171.	Том 3 Книга 11.1 Правила землепользования и застройки (корректировка). МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
172.	Том 3 Книга 11.2 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в правила землепользования и застройки. МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
Графические материалы		
173.	Лист ПЗЗ 11.1 Карта градостроительного зонирования. МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg

МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района.
Том 2. Книга 11 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий

174.	Лист ПЗЗ 11.2 Карта градостроительного зонирования. МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района		
Текстовые материалы		
175.	Том 3 Книга 12.1 Правила землепользования и застройки (корректировка). МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
176.	Том 3 Книга 12.2 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в правила землепользования и застройки. МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
Графические материалы		
177.	Лист ПЗЗ 12.1 Карта градостроительного зонирования. МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
178.	Лист ПЗЗ 12.2 Карта градостроительного зонирования. МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района		
Текстовые материалы		
179.	Том 3 Книга 13.1 Правила землепользования и застройки (корректировка). МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
180.	Том 3 Книга 13.2 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в правила землепользования и застройки. МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
Графические материалы		
181.	Лист ПЗЗ 13.1 Карта градостроительного зонирования. МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
182.	Лист ПЗЗ 13.2 Карта градостроительного зонирования. МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg

Список исполнителей ОАО «ГИПРОГОР»

Заместитель генерального директора. Координатор проекта	Бычков С.И.
Руководитель проекта	Татарников Д.С.
Главный архитектор мастерской	Барковская Ю.В.
Главный инженер мастерской по геоинформационным системам	Глушков О.В.
Главный экономист проекта	Удовенко Н.И.
Заведующий группой – архитектор, главный архитектор проекта	Мамедов А.А.
Архитектор II категории	Неустроева П.К.
Главный специалист - экономист	Холодова Н.М.
Инженер - экономист I категории	Коссова И.И.
Инженер III категории	Холодов М.А.
Главный инженер проектов по геоинформационным системам	Сметанин А.А.
Главный инженер проектов по геоинформационным системам	Волков Г.В.
Инженер землеустроитель высшей категории	Смирнов Д.С.
Главный специалист по транспорту	Власюк А.С.
Главный специалист по инженерному оборудованию территорий	Шишов К.В.
Зав. группой по организации производства, редактор	Шкадова Т.М.
Зав. группой по организации производства, плановик	Соловьёва Л.М.

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ	20
1. Цели и задачи территориального планирования	29
2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения.....	32
3. Современное состояние и анализ реализации действующего генерального плана	37
3.1. Общие сведения о поселении	37
3.2. Анализ современного состояния и реализации предложений действующего генерального плана по основным позициям	39
3.2.1 Функциональное зонирование и планировочная структура	41
3.2.2 Население	44
3.2.3 Жилищный фонд.....	46
3.2.4 Социальная инфраструктура	49
3.2.5 Транспорт	52
3.2.6 Инженерная инфраструктура	56
3.2.7 Охрана окружающей природной среды, лесные ресурсы и лесопользование, особо охраняемые природные территории	63
3.2.8 Зоны с особыми условиями использования территорий	75
4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения.....	85
4.1. Планировочное развитие территории поселения	85
4.2. Функциональное зонирование территории. Функционально-планировочный баланс территорий.....	90
4.3. Обоснование территориального развития населенных пунктов	94
4.4. Развитие социальной сферы.....	95
4.5. Организация производственных зон	98
4.6. Организация рекреационных зон и системы зеленых насаждений	100
4.7. Памятники истории и культуры	101
4.8. Развитие транспортной инфраструктуры	112
4.9. Развитие инженерной инфраструктуры	114
4.10. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории.....	117

4.10.1. Организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории	118
4.10.2. Защита от опасных физико-геологических процессов	120
4.10.3. Благоустройство прибрежной территории	123
4.10.4. Агролесомелиорация.....	123
4.10.5. Мероприятия по обеспечению безопасности гидротехнических сооружений (ГТС).....	123
4.11. Мероприятия по пожарной безопасности	124
5. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий.....	126
6. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	130
6.1 Введение.....	131
6.2 Классификация чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	132
6.3 Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на территорию Присальского сельского поселения	133
6.4 Перечень источников ЧС техногенного характера на территории Присальского сельского поселения, а также вблизи указанной территории.....	137
6.5 Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на проектируемой территории (при наличии данных источников ЧС)	142
6.6 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	144
6.7 Мероприятия по защите территории от опасных природных процессов	148
6.8 Мероприятия по предупреждению ЧС техногенного характера (предусмотренные генпланом)	150
6.9 Предупреждение и ликвидация чрезвычайных ситуаций.....	151
6.10 Вопросы местного значения поселения в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах (в соответствии с №131-ФЗ ред. от 03.05.2011г.).....	156
6.11 Перечень мероприятий по снижению риска возникновения ЧС и уменьшению их последствий.....	157
7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования	160

Приложения.....	163
Приложение 1. Перечень существующих и строящихся объектов.....	164
Приложение 2. Примеры образования порядковых номеров на карте планируемых объектов капитального строительства.....	168

ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки МО «Присальское сельское поселение» разрабатывается в составе работы, направленной на разработку предложений и рекомендаций по нормативно-правовому обеспечению и совершенствованию муниципального образования Дубовского района Ростовской области, и выполняется по заказу Администрации муниципального образования Дубовского района Ростовской области в соответствии с Муниципальным контрактом № 0158300052120000010-81 от 06 мая 2020 г. и с утверждённым Техническим заданием.

Муниципальный контракт заключен между Администрацией Дубовского района Ростовской области, с одной стороны, и ОАО «Гипрогор» (г. Москва), с другой.

Основанием для разработки являются Постановления Администрации Дубовского района Ростовской области от 30.12.2019 № 936 «О подготовке проектов внесения изменений в Генеральные планы сельских поселений Дубовского района Ростовской области» и от 30.12.2019 № 935 «О подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Дубовского района Ростовской области». А также:

- Подпрограмма «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства» государственной программы «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642;

- Муниципальная подпрограмма «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства» муниципальной программы «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Дубовского района» утвержденной постановлением Администрации Дубовского района от 11.12.2018 № 930.

Генеральный план является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды

жизнедеятельности, направления и границы развития территорий как внутри населённого пункта, так и на прилегающих территориях, установление и изменение границ населенного пункта, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Территориальное планирование осуществляется в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития и решение вопросов местного значения как Присальского сельского поселения, так и Дубовского района Ростовской области в целом.

Цели работы:

Внесение изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки муниципальных образований, в части корректировки и координатного описания линии границ населенных пунктов, а также корректировки и координатного описания линии границ территориальных зон, осуществляется с целью приведения документов территориального планирования и градостроительного зонирования в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

Основные задачи работы:

1. Осуществить анализ документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), сведений и документов государственных картографо-геодезических фондов, материалов лесоустройства, иных предусмотренных законодательством документов и сведений на предмет:

– сопоставления и уточнения границ населенных пунктов со сведениями ЕГРН;

– уточнения перечня населенных пунктов, для которых требуется

изменение границ;

– выявления факторов, препятствующих внесению сведений о местоположении границ населенных пунктов в ЕГРН. К данным факторам относится пересечение границ населенных пунктов, установленных генеральными планами муниципальных образований, с границами муниципальных образований, границами земельных участков, состоящих на государственном кадастровом учете, границами лесных участков и наличие реестровых ошибок в местоположении земельных участков и т.д.

2. Разработать актуальную редакцию генеральных планов поселений, в целях корректировки границ населенных пунктов, входящих в состав соответствующего поселения, в том числе:

– привести описание и отображение объектов местного значения и функциональных зон в соответствии с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (утв. приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10);

– привести содержание материалов генерального плана поселения в соответствии с частью 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

– привести материалы генерального плана поселения в соответствии требованиями размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Разработать актуальную редакцию Правил землепользования и застройки муниципального образования, в том числе:

– привести содержание правил землепользования и застройки сельских поселений в соответствии с частями 2, 4 статьи 30 ГрК РФ;

– привести границы территориальных зон согласно статье 34 ГрК РФ в соответствии:

- с функциональными зонами и параметрами их планируемого развития, определенных генеральным планом сельских поселений;

- с существующим землепользованием;
- привести виды и состав территориальных зон в соответствие со статьей 35 ГрК РФ;
- привести виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к каждой территориальной зоне в соответствии с действующей редакцией Классификатора видов разрешенного использования земельных участков (утв. приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540).

4. Сформировать сведения, о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, сведений о границах территориальных зон поселения, необходимые для внесения их в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Обеспечить сопровождение (в том числе техническое) процедуры:

- проведения публичных слушаний/общественных обсуждений;
- утверждения новой редакции Генерального плана и Правил землепользования и застройки;
- размещения материалов градостроительных документов и сведений о координатном описании границ населенных пунктов в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП);
- передачи сведений о границах населенных пунктов и сведения о территориальных зонах в Единый государственный реестр недвижимости для осуществления кадастрового учета.

Нормативно-правовая база

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О

геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
- Областной закон Ростовской области от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области»;
- Постановление Правительства РФ от 24.11.2016 № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы»;
- Постановление Правительства РФ от 10.10.2013 г. № 903 «О федеральной целевой программе «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014-2019 годы)»;
- Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;
- Распоряжение Правительства РФ от 30.11.2015 № 2444-р «Об

утверждении комплексного плана мероприятий по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов в виде координатного описания»;

– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.09.2016 № П/465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

– Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

– Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;

– Приказ Минэкономразвития России от 28.07.2017 № 383 «Об утверждении Порядка установления местных систем координат»;

– Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

- ГОСТ 32453-2017 «Глобальные навигационные спутниковые системы. Системы координат. Методы преобразований координат определяемых точек» (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.09.2017 № 1055-ст);
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территории малоэтажного жилищного строительства» (приняты Постановлением Госстроя России от 30.12.1999 № 94);
- Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» (утв. приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244);
- Порядок согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядок работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования (утв. приказом Минрегиона РФ от 21.07.2016 № 460);
- Техничко-технологические требования к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами (утв. приказом Минрегиона РФ от 02.04.2013 № 123);
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (принята Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);
- Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (утв. приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10);
- ГОСТ 19.101-77 «Виды программ и программных документов».
- ГОСТ 19.102 «Единая система программной документации. Стадии

разработки».

- ГОСТ 19.503-79 «Руководство системного программиста. Требования к содержанию и оформлению (с Изменением № 1)».
- ГОСТ 34.601-90 «Автоматизированные системы. Стадии создания».
- ГОСТ 34.003-90 «Автоматизированные системы. Термины и определения».
- ГОСТ 34.602-89 «Техническое задание на создание автоматизированной системы».
- ГОСТ 34.201-89 «Виды, комплектность и обозначение документов при создании автоматизированных систем».
- ГОСТ 34.603-92 «Виды испытаний автоматизированных систем».
- Основные положения по аэрофотосъемке, выполняемой для создания и обновления топографических карт и планов, ГКИНП-09-32-80;
- Руководство по аэрофотосъемке в картографических целях» (РАФ-89), М., РИО ВТУ ГШ, 1989 г.;
- Инструкция по определению и обеспечению секретности топографо-геодезических, картографических, гравиметрических, аэросъемочных материалов и материалов космических съемок на территории СССР (СТГМ – 90) с требованиями дополнения ПАРО-90;
- Положение о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации, утвержденное Приказом Федерального агентства кадастра объектов недвижимости от 18 июня 2007 г. № П/0137;
- Приказ Минэкономразвития РФ от 19.10.2018 № 4с/МО «О внесении изменений в Перечень сведений, подлежащих засекречиванию, Минэкономразвития РФ, утвержденный приказом Минэкономразвития РФ от 27 февраля 2017 г. № 1с/МО».
- Планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального района (при наличии) и муниципальных образований (поселений) в составе муниципального района (при наличии).
- Иные законодательные акты, санитарные правила и нормы и другие

МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района.

Том 2. Книга 11 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий

документы, регулирующие градостроительную деятельность и земельные отношения.

1. Цели и задачи территориального планирования

Целью разработки генерального плана Присальского сельского поселения – как документа территориального планирования муниципального образования, является определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечение учёта интересов граждан и их объединений.

Градостроительная деятельность в соответствии с генеральным планом обеспечит безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности человека, ограничит негативное воздействие хозяйственной и другой деятельности на окружающую среду и обеспечит охрану и рациональное использование природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

В соответствии с градостроительным Кодексом Российской Федерации Генеральный план определяет стратегию функционально-пространственного развития территорий сельского поселения и устанавливает перечень основных мероприятий по формированию благоприятной среды жизнедеятельности.

Исходя из этого, основными задачами, решаемыми при разработке Генерального плана Присальского сельского поселения, являются следующие:

- анализ внешних и внутренних факторов и предпосылок социально-экономического и пространственного развития сельского поселения;
- ориентации на внутренние ресурсы, а также на современный природный, экономический и социальный потенциалы;
- формирование социальной и транспортной инфраструктуры поселения, обеспечивающей максимум удобств для проживания и трудовой деятельности населения;
- повышение устойчивости природного комплекса.

Выполнен анализ существующего положения, с учётом всех планировочных ограничений, определены отличительные особенности населённых пунктов – х. Присальский, х. Дальний, х. Пятилетка, х. Куропатин, уникальность мест их

расположения, проведена оценка их потенциальных возможностей для развития, выявлены направления и территории развития различных функциональных зон – селитебных, промышленных, рекреационных; выполнены расчёты перспективной численности населения, объёмов строительства и реконструкции.

Определены пути совершенствования транспортной и инженерной инфраструктур поселения, возможности улучшения экологического состояния, а также первоочередные мероприятия реализации основных положений генерального плана.

Генеральный план Присальского сельского поселения Дубовского района содержит следующие положения, которые включают в себя цели и задачи территориального планирования:

– установлены зоны различного функционального назначения и ограничения на их использование;

даны предложения:

– по установлению границ населенных пунктов;

– по установлению границ объектов градостроительной деятельности особого регулирования;

– по выделению территорий резерва для развития населенных пунктов;

– приняты решения по совершенствованию и развитию планировочной структуры;

установлены:

– параметры развития и модернизации инженерной, транспортной, производственной, социальной инфраструктуры во взаимосвязи с развитием региональной и межселенной инфраструктур;

– границы территорий объектов культурного наследия и границы зон с особыми условиями использования территорий;

предусмотрены меры:

– по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне;

– по сохранению объектов историко-культурного и природного наследия;

– по улучшению экологической обстановки;

Генеральным планом определены приоритетные направления развития сельского поселения с расчётным сроком реализации – 20 лет, а также намечены направления перспективного развития поселения.

2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения

При разработке проекта генерального плана Присальского сельского поселения приняты во внимание следующие документы:

Федеральный уровень

1. Указ «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» от 7 мая 2018 г.

Региональный уровень

2. Стратегия социально-экономического развития Ростовской области на период до 2030 года (Постановление Правительства Ростовской области от 26.12.2018 № 864).

3. Государственная программа Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» 2019-2030 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642 с изм. на 23.03.2020 г.).

4. Государственная программа Ростовской области «Комплексное развитие сельских территорий» 2020-2030 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 24.10.2019 № 748 с изм. на 23.03.2020 г.).

5. Государственная программа Ростовской области «Доступная среда» 2019-2030 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 15.10.2018 № 639 с изм. на 23.03.2020 г.).

6. Государственная программа Ростовской области «Формирование современной городской среды на территории Ростовской области» 2018-2022 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 31.08.2017 № 597 с изм. на 30.03.2020 г.).

7. Государственная программа Ростовской области «Развитие образования» 2019-2030 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 17.10.2018 №

646 с изм. на 30.03.2020 г.).

8. Государственная программа Ростовской области «Развитие здравоохранения» 2019-2030 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 654 с изм. на 30.03.2020 г.).

9. Государственная программа Ростовской области «Развитие культуры и туризма» 2019-2030 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 17.10.2018 г. № 653 с изм. на 30.03.2020 г.).

10. Государственная программа Ростовской области «Развитие физической культуры и спорта» 2019-2030 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 648 с изм. на 30.03.2020 г.).

11. Государственная программа Ростовской области «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Ростовской области» 2019-2030 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 650 с изм. на 30.03.2020 г.).

12. Государственная программа Ростовской области «Развитие транспортной системы» 2019-2030 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 17 октября 2018 г. № 645 с изм. на 06.04.2020 г.).

13. Государственная программа Ростовской области «Энергоэффективность и развитие промышленности и энергетики» 2019-2030 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 09.08.2018 № 436 с изм. на 06.04.2020 г.).

14. Государственная программа Ростовской области «Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Ростовской области на 2019-2023 годы» (Распоряжение Губернатора Ростовской области от 30.04.2019 № 115).

15. Государственная программа Ростовской области «Охрана окружающей среды и рациональное природопользование» 2019-2030 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 15 октября 2018 г. № 638 с изм. на 30.03.2020 г.).

16. Государственная программа Ростовской области «Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и

безопасности людей на водных объектах» 2019-2030 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 647с изм. на 23.03.2020 г.).

17. Государственная программа Ростовской области «Экономическое развитие и инновационная экономика» 2019-2030 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 15.10.2018 г. № 637 с изм. на 10.03.2020 г.).

18. Государственная программа Ростовской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» 2019-2030 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 652 с изм. на 30.12.2019 г.).

Муниципальный уровень

19. Стратегия социально-экономического развития Дубовского района до 2030 года (Решение Дубовского районного собрания депутатов Ростовской области от 27.12.2018 № 227).

20. План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Дубовского района Ростовской области (Постановление Администрации Дубовского района от 28.12.2018 г. № 1038).

21. Муниципальная программа Дубовского района «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Дубовского района» (Постановление Администрации Дубовского района от 11.12.2018 г. № 930, в ред. от 17.04.2020 № 231).

22. Муниципальная программа Дубовского района «Комплексное развитие сельских территорий» (Постановление Администрации Дубовского района от 23.12.2019 г. № 905).

23. Муниципальная программа Дубовского района «Доступная среда» (Постановление Администрации Дубовского района от 18.12.2018 г. № 972, в ред. от 31.12.2019 № 945).

24. Муниципальная программа Дубовского района «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Дубовского района» (Постановление Администрации Дубовского района от 10.12.2019 г. № 924).

25. О внесении изменений в постановление Администрации Дубовского района Ростовской области от 10.12.2019 г. № 924 «Об утверждении муниципальной программы Дубовского района «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Дубовского района» (Постановление Администрации Дубовского района от 20.01.2020 г. № 27).

26. Муниципальная программа Дубовского района «Развитие транспортной системы» (Постановление Администрации Дубовского района от 07.12.2018 г. № 913, в ред. от 30.12.2019 № 937).

27. Муниципальная программа Дубовского района «Энергоэффективность и развитие промышленности и энергетики» (Постановление Администрации Дубовского района от 10.12.2018 г. № 922).

28. Муниципальная программа Дубовского района «Развитие здравоохранения» (Постановление Администрации Дубовского района от 11.12.2018 г. № 936).

29. Муниципальная программа Дубовского района «Развитие культуры и туризма» (Постановление Администрации Дубовского района от 29.12.2018 г. № 1048, в ред. от 30.12.2019 г. № 925).

30. Муниципальная программа Дубовского района «Развитие образования» (Постановление Администрации Дубовского района от 28.12.2018 г. № 1032).

31. Муниципальная программа Дубовского района «Развитие физической культуры и спорта» (Постановление Администрации Дубовского района от 29.12.2018 г. № 1051, в ред. от 30.12.2019 г. № 920).

32. Муниципальная программа Дубовского района «Социальная поддержка граждан» (Постановление Администрации Дубовского района от 18.12.2018 г. № 971, в ред. от 20.05.2020 г. № 296).

33. Муниципальная программа Дубовского района «Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах» (Постановление Администрации Дубовского района от 06.12.2018 г. № 910).

34. Муниципальная программа Дубовского района «Охрана окружающей среды и рациональное природопользование» (Постановление Администрации Дубовского района от 24.12.2018 г. № 1009, в ред. от 30.12.2019 № 933).

35. Муниципальная программа Дубовского района «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» (Постановление Администрации Дубовского района от 25.12.2018 г. № 1011, в ред. от 14.04.2020 № 215).

36. Муниципальная программа Дубовского района «Экономическое развитие и инновационная экономика» (Постановление Администрации Дубовского района от 17.12.2018 г. № 957).

37. Муниципальная программа Дубовского района «Информационное общество» (Постановление Администрации Дубовского района от 11.12.2018 г. № 795).

38. Муниципальная программа Дубовского района «Управление муниципальным имуществом муниципального образования «Дубовский район» и распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена» (Постановление Администрации Дубовского района от 29.12.2018 г. № 1049).

39. Устав муниципального образования «Дубовский район».

40. Уставы сельских поселений Дубовского района.

3. Современное состояние и анализ реализации действующего генерального плана

3.1. Общие сведения о поселении

Дубовский район Ростовской области расположен на востоке Ростовской области, граничит на севере с Волгоградской областью и омывается водами Цимлянского водохранилища, на востоке - с Заветинским районом, на юге - Зимовниковским и на западе - Волгодонским районами Ростовской области.

Образован Дубовский район в 1924 году. Территория района расположена в зоне полупустынной или злаково-полынной степи, самой распространенной растительностью является ковыльно-типчакowo-полынная. Климат района характеризуется недостаточным увлажнением и резкими колебаниями воздуха в течение года. В период активной вегетации преобладают восточные бури. Для получения высоких устойчивых урожаев сельскохозяйственных культур необходимы агроприемы по накоплению и сохранению влаги в почвенном слое.

Дубовский район относится к степной зоне и располагает обширными земельными ресурсами, пригодными для сельского хозяйства. Общая площадь земель Дубовского района составляет – 399 709 га.

Административным центром Дубовского района является с. Дубовское, расположенное у железнодорожной станции Ремонтное Северо-Кавказской железной дороги. Село Дубовское удалено от областного центра города Ростова-на-Дону на 330 км.

С областным центром район связан железной дорогой и асфальтированной трассой. Основные водные артерии – реки Сал, Большой Гашун, Малый Гашун, Ерик.

Численность населения района на 01.01.2019 года (согласно данным Федерального органа государственной статистики РФ по Ростовской области Ростовстат) составляет 21,26 тысяч человек.

Присальское сельское поселение находится на востоке Дубовского района

Ростовской области. В состав поселения входят х. Присальский (административный центр), х. Дальний, х. Пятилетка, х. Куропатин. Расстояние от административного центра поселения до райцентра с. Дубовского Дубовского сельского поселения 72 км. Присальское сельское поселение граничит на востоке с Заветинским районом на западе с Зимавниковским районом на юге с Мирненским сельским поселением Дубовского района на севере с Комиссаровским сельским поселением Дубовского района.

В начале 1920 г. на территории Дубовского района устанавливается Советская власть. 30 мая состоялся первый Съезд Советов округа. В Дубовском районе начинают образовываться коммуны, государственные коневодческие и овцеводческие хозяйства. Природные условия затрудняли выращивание зерна.

В 1950 году конный завод был преобразован в овцеводческое хозяйство и стал именоваться овцесовхоз «Присальский», а с 1 января 2006 года образовано муниципальное образование «Присальское сельское поселение».

Населенные пункты в составе МО «Присальское сельское поселение»:

- хутор Присальский – 659 чел.;
- хутор Дальний – 75 чел.;
- хутор Пятилетка – 65 чел.;
- хутор Куропатин – 63 чел.

Общая площадь муниципального образования Присальское поселение по состоянию на 01.01.2019 г. составляет:

- по информации Ростовстат (муниципальная статистика) - 39577 га;
- в соответствии с паспортом поселения – 39623 га;
- по обмерам (в установленных границах) – 39774 га.

Данные расхождения необходимо решать на уровне субъекта РФ, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ростовской области.

3.2. Анализ современного состояния и реализации предложений действующего генерального плана по основным позициям

Присальское сельское поселение находится на востоке Дубовского района Ростовской области. Общая площадь муниципального образования 395,67 км² (39567 га). В состав поселения входят х. Присальский (административный центр), х. Дальний, х. Пятилетка, х. Куропатин. Расстояние от административного центра поселения до райцентра с. Дубовского Дубовского сельского поселения 72 км. Присальское сельское поселение граничит на востоке с Заветинским районом на западе с Зимавниковским районом на юге с Мирненским сельским поселением Дубовского района на севере с Комиссаровским сельским поселением Дубовского района.

Дубовский район входит в состав Юго-восточного внутриобластного экономического района Ростовской области.

х. Присальский

х. Присальский расположен в 70 км от районного центра с. Дубовское. Главный въезд в населенный пункт осуществляется с северо-востока с региональной автодороги Р 61-104.

Сложившаяся планировочная структура хутора Присальский характеризуется упорядоченной планировочной структурой. Главная улица хутора - ул. Центральная (в основном пешеходная).

Существующий общественный центр расположен в центральной части хутора, примыкает к ул. Центральная, имеет пространственно развитый характер. Сформирован территорией школы, зданием администрации, зданием интерната, благоустроенной площадью, зданием Дома культуры, библиотекой, монументом павшим воинам, территорией детского сада, почтой, магазинами.

Жилая застройка в х. Присальский представлена индивидуальной застройкой с приусадебными участками.

х. Дальний

х. Дальний расположен в 9,9 км от х. Присальский и в 60,1 км от районного

центра с.Дубовское. Главный въезд в населенный пункт осуществляется с запада.

Сложившаяся планировочная структура х. Дальний характеризуется линейной планировочной структурой. В хуторе один переулок Дальний.

Объектов культурно-бытового обслуживания в х. Дальнем нет.

Жилая застройка в хуторе представлена индивидуальной застройкой с приусадебными участками.

х. Куропатин

х. Куропатин расположен в 19,5 км от х. Присальский и в 60,9 км от районного центра с.Дубовское.

Границы хутора не обозначены, территория населенного пункта представлена недействующей животноводческой точкой. Хутор Куропатин существует только юридически, а фактически это несколько фермерских точек.

х. Пятилетка

Х. Пятилетка расположен в 4 км от х. Присальский и в 67 км от районного центра с.Дубовское.

Границы хутора не обозначены. Территория населенного пункта представлена животноводческой точкой.

Хутор Пятилетка существует только юридически, а фактически это несколько фермерских точек.

Архитектурно-планировочный анализ предложений действующего генерального плана

Современное состояние территории и анализ реализации действующего генерального плана показывает:

– планировочная структура населенных пунктов развивается согласно сложившейся структуре, и предложениям генерального плана – хутор Присальский – продолжает развиваться как центр сельского поселения;

– планируемые к развитию, в действующем генеральном плане, жилые кварталы населенных пунктов не развиваются, часть планируемых социальных объектов на рассматриваемой территории не реализована, промышленные территории не развиты;

– предложения по развитию территорий вне границ населённых пунктов не нашли отражения в сложившейся планировке и современном использовании территории;

– территории поселений развиваются как цельные планировочные структуры, малой системы расселения, образованной в границах Присальского сельского поселения.

Мероприятия, определенные действующим генеральным планом, полностью отвечают требованиям устойчивого развития территории, как центра поселения, так и сельского поселения в целом. При работе по внесению изменений в действующий генеральный план, предлагается учесть все градостроительные предложения действующего генерального плана, актуализировав его положения в соответствии с действующим законодательством, в том числе пройти процедуру утверждения границ населенных пунктов, состава и параметров установленных и устанавливаемых функциональных зон.

3.2.1 Функциональное зонирование и планировочная структура

Зонирование территории сельского поселения является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает рамочные условия использования территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности в части функциональной принадлежности, плотности и характеру застройки, ландшафтной организации территории.

В действующем генеральном плане функциональные зоны установлены, но не закреплены территориально так как на чертежах генерального плана применяется термин - территории или земли. Данная формулировка применяется ко всей территории поселения. Т.е. в действующем генеральном плане функциональные зоны - территории не разделены согласно, установленных Земельным кодексом категорий земель - на земли населенных пунктов и земли других категории. Кроме этого одна формулировка переходит в другую – на одном чертеже присутствует условное обозначение – земли, а на другом чертеже это уже – зона.

В действующем генеральном плане определены следующие функциональные зоны - территории или земли - зоны:

– жилой застройки - индивидуальной застройкой с приусадебными участками, с застройкой на расчетный срок;

– общественной застройки, возможного размещения объектов культурно-бытового обслуживания, образовательных учреждений – включающие участки объектов социального и культурно-бытового обслуживания: детских дошкольных учреждений, общеобразовательных и специализированных школ, учреждений здравоохранения, стадиона и других объектов;

– производственная и коммунально-складская – включающие промышленные, коммунально-складские предприятия и сельскохозяйственные объекты;

– инженерной и транспортной инфраструктур – линейные сооружения и отдельные объекты;

– рекреационные зоны – озеленение общего пользования, включающие общепоселковые парки и скверы, бульвары, лесопарковое озеленение и зоны отдыха, водные объекты, лиственные леса и пр.;

– специального назначения – зелёные насаждения специального назначения, в том числе санитарно-защитные зоны, озеленение балок и прибрежных полос рек и прудов; кладбища, полигоны ТКО, скотомогильники, свалки, пожарные депо и т.п.;

– иные зоны (неосвоенные территории) – степная растительность, луговая растительность, лесополосы, леса густые, солончаки, камыш и т.п.

При внесении изменений в действующий генеральный план предлагается:

– установить зонирование вне границ населенных по категориям земель, учитывая Земельный кодекс РФ;

– градации зон устанавливаемых для населенных пунктов откорректировать согласно приказу Министерства экономического развития РФ от 9 января 2018 г. № 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов

регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793" (далее Приказ № 10).

Планировочная структура

Архитектурное пространство сельского поселения - это система расселения территории, пространственная организация урбанизированных территорий, связанных коммуникационными коридорами и природным комплексом в единую многофункциональную сеть. Внутрипоселковая система расселения включает сеть компактно расположенных селений сельского поселения в пределах контактной территории, объединенных общностью производственных связей, транспортной сети, системы обслуживания населения, имеющего высокую степень подвижности на основе роста числа личных транспортных средств у активной части его населения и развития общественных видов транспорта. Особенности системы расселения сельского поселения во многом определяют параметры транспортных и временных издержек в повседневных хозяйственных связях между его селениями.

Современная планировочная структура Присальского сельского поселения находится в тесной взаимосвязи с функциональным зонированием, историческим расселением, природным и сложившимся транспортным каркасами.

В систему расселения Присальского сельского поселения входят:

- хутор Присальский;
- хутор Дальний;
- хутор Куропатин;
- хутор Пятилетка

Административный центр поселения – хутор Присальский.

Населенные пункты сосредоточены в западной и северной частях сельского поселения. Хутора располагаются точечно, пространственно тяготея к региональной транспортной магистрали (Р 61-104).

Природный планировочный комплекс Присальского сельского поселения включает в себя:

- балка Уртугул, балка Пандя, балка Спорная Эуджурта, балка Ладыгина;

- защитные и противоэрозийные лесные насаждения вдоль автодорог.

В основе композиционной модели планировочного каркаса лежит точечное расположение населенных пунктов, вдоль автодороги регионального значения Р 61-104.

Анализ современной ситуации позволяет выявить следующие особенности территориального развития:

- наличие исторически сложившейся планировочной структуры;
- тяготение к транзитной автодороге регионального значения;
- наличие ветхого фонда;
- отсутствие организованных рекреационных зон;
- недостаточное благоустройство улиц в населенных пунктах;
- отсутствие водных объектов в структуре населенных пунктов.

3.2.2 Население

Численность населения Присальского сельского поселения согласно данным паспорта «МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района» составляет на 01.01.2019 г. – 862 человек.

Оценка численности населения Присальского сельского поселения по данным Госкомстата Ростовской области за период 2010-2019 гг. приведена ниже.

Таблица 1 - Оценка численности населения на 1 января текущего года (по данным муниципальной статистики Госкомстата Ростовской области)

Показатели	Ед. изм.	2009	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Все население на 1 января	чел.	н/д	844	н/д	828	825	824	834	826	826	810
Сельское население на 1 января	чел.	н/д	844	н/д	828	825	824	834	826	826	810
Число родившихся (без мертворожденных)	чел.	-	12	11	18	16	16	8	15	6	-
Число умерших	чел.	-	13	7	12	6	7	8	6	7	-
Естественный прирост		-	-1	4	6	10	9	0	9	-1	-

МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района.

Том 2. Книга 11 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий

Показатели	Ед. изм.	2009	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Миграционный прирост	чел.	-	-4	-19	-9	-11	1	-8	-9	-15	-

*По данным Ростовстата (Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Ростовской области) - <https://rostov.gks.ru/>

Из таблицы видно, что за период реализации генерального плана (2011-2019 гг.) в целом численность населения Присальского сельского поселения за 9 лет согласно данным официальной статистики уменьшилась на 34 человека (4%). С 2013 по 2018 годы, численность населения была стабильной, с некоторым падением в 2019 году.

Это является результатом того, что в поселении в целом был положительный естественный прирост. И несмотря на то, что динамика миграционного прироста в то же время была отрицательной, численность населения оставалась стабильной. Высок процент молодого населения и населения в трудоспособном возрасте.

Для анализа реализации генерального плана, взята фактическая численность населения Присальского сельского поселения, согласно данным администрации и Паспорта поселения. Фактическая численность населения несколько ниже данных органов статистики.

Таблица 2 - Характеристика населенных пунктов МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района

№ п/п	Наименование характеристики	Населенные пункты				
		х. Присальский	х. Дальний	х. Пятилетка	х. Куропатин	Всего
1.	Численность населения (чел.) на 01.01.2016, в т. ч.:	659	75	65	63	862
	работающих	194	1	-	-	195
	пенсионеров	135	8	7	5	155
	учащихся	61	5	2	-	68
	дошкольного возраста	73	15	10	16	114
	женщин	344	49	27	26	446
	мужчин	329	29	31	27	416

Согласно действующему генеральному плану- расчетный срок проекта – 2031 г. (20 лет), первая очередь строительства – 2016 г. (5 лет).

Население Присальского сельского поселения на 01.01.2011 г. составляет 844 человек. Прогноз численности населения имеет большое значение для определения перспектив развития территории. В проекте генерального плана была принята следующая численность населения:

на первую очередь – 850 чел.

на расчетный срок – 890 чел.

Численность населения по населенным пунктам на проектный период приведена ниже.

Таблица 3 - Расчетная численность населения на перспективу в разрезе населенных пунктов Присальского сельского поселения

№ п/п	Наименование населённых пунктов	Сущ. пол. 2011 г	I период (5 лет)	Факт, на 01.01.2016	+увеличение /- уменьшение относительно ГП	II период (20 лет)
1	2	3	4	5	6	7
1.	х. Присальский	677	680	659	-21	700
2.	х. Дальний	73	73	75	+2	80
3.	х. Куропатин	31	32	63	+31	40
4.	х. Пятилетка	63	65	65	-	70
	ИТОГО:	844	850	862	+12	890

Выводы:

1. За период реализации действующего генерального плана (с 2011 по 2016 гг.) согласно данным Паспорта поселения численность населения в проектируемом сельском поселении достигла прогнозных показателей на 1 очередь (2016 год) генерального плана, за исключением численности населения х. Присальский.

2. В х. Дальний численность население увеличилась вдвое как по отношению к прогнозному показателю, так и к показателю 2011 года.

3.2.3 Жилищный фонд

Характеристика жилищного фонда Присальского сельского поселения

приводится по информации Администрации Дубовского района в соответствии с представленной статистической Formой 1 – Жилфонд.

Жилищный фонд Присальского сельского поселения по состоянию на 01.01.2020 г. – 20,0 тыс. м² общей площади, что составляет 87% от показателя, заложенного в действующем генплане на расчётный срок (2030 г.) – 22,9 тыс. м² общей площади.

За период реализации генерального плана (2010-2019 гг.) жилищный фонд несколько уменьшился – 20,6 тыс. м² в 2010 г. против 20,0 тыс. м² в 2020 г. При численности населения 862 человек средняя обеспеченность жилищным фондом в расчёте на одного жителя составляет 23,2 м² (против 24 м² в 2010 г.).

Характеристика жилищного фонда Присальского сельского поселения приводится в таблицах 4,5,6,7.

Таблица 4 – Распределение жилищного фонда по материалу стен

№ п.п	Наименование	тыс. м ² общей площади	%
1	Кирпичные	19,0	95,0
2	Блочные	1,0	5,0
	Итого	20,0	100,0

Таблица 5 – Распределение жилищного фонда по годам возведения

№ п.п	Наименование	тыс. м ² общей площади	%
1	до 1920 г.	-	-
2	1921-1945 гг.	0,3	1,5
3	1946-1970 гг.	7,2	36
4	1971-1995 гг.	12,5	62,5
5	после 1995	-	-
	Итого	20,0	100

Таблица 6 – Распределение жилищного фонда по проценту износа

№ п.п	Наименование	тыс. м ² общей площади	%
1	от 0 до 30%	12,2	61
2	от 31% до 65%	7,4	37
3	от 66% до 70%	0,3	1,5
4	свыше 70%	0,1	0,5
	Всего	20,0	100

Таблица 7 – Благоустройство жилищного фонда, %

Вид благоустройства	тыс. м ²	% от объема жилья
Оборудовано:		
- водоснабжением	20,0	100
в том числе централизованным	-	-
- водоотведением (канализацией)	-	-
в том числе централизованным	-	-
- отоплением	-	-
в том числе централизованным	-	-
- горячим водоснабжением	0,4	2
- ванными (душем)	0,5	3
- газом	-	-
- электрическими плитами	-	-
Всего жилищный фонд	20,0	100

В период реализации генерального плана поселения в рамках областного Закона Ростовской области «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», а также в соответствии с Постановлением Администрации Дубовского района от 18.01.2017 № 8 «Об утверждении порядка ведения учета граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающих с ними, в целях предоставления земельных участков в собственность однократно бесплатно для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства» 5 многодетных семей получили бесплатные земельные участки общей площадью 5850 м².

Таблица 8 – Информация по предоставлению бесплатных земельных участков семьям, имеющим 3х и более детей

№ п/п.	Адрес земельного участка	Кадастровый номер	Площадь участка, м ²
1	х. Присальский, ул. Западная, 4а	61:09:0070101:1735	1200
2	х. Присальский, ул. Западная, 3а	61:09:0070101:1734	1200
3	х.Присальский, ул.Дружбы, 26	61:09:0070101:1773	1125
4	х.Присальский, ул.Дружбы, 24	61:09:0070101:1774	1125
5	х. Дальний, пер. Дальний, 11а	61:09:0600013:861	1200
	Итого		5850

Все предоставленные земельные участки обеспечены электроснабжением, водоснабжением и дорогами.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих

принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации № 403 от 30.04.2014 г. «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства» Дубовским районным Собранием депутатов принято Решение от 28.12.2017 г. № 179 «Об утверждении административного регламента «Принятие решения о предоставлении в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим 3 и более детей».

Кроме того, на территории поселения реализуется ряд программ регионального и муниципального уровня, реализация которых способствует улучшению жилищных условий всех категорий граждан поселения.

Выводы:

1. Современная жилищная обеспеченность – 23,2 м² на жителя немного ниже средней обеспеченности в целом по Дубовскому району (23,7 м² на жителя), составляет 89% от заложенной в действующем генеральном плане на расчётный срок (2030 г. – 26,0 м² на жителя).

2. Отмечается крайне низкий уровень благоустройства жилищного фонда в части обеспеченности инженерными сетями.

3.2.4 Социальная инфраструктура

Учреждения образования

На территории Присальского сельского поселения работает одна общеобразовательная школа. Характеристика образовательной организации приведена в таблице ниже. Нормативная емкость школы превышает фактическую наполняемость.

Таблица 9 – Характеристика образовательных организаций

№ п/п	Наименование	Адрес	Нормативная ёмкость, мест	Фактическая ёмкость, чел.
1.	МБОУ Присальская СШ № 10	Ростовская область, Дубовский район, х.Присальский, ул.Школьная 7	148	105

Учреждения культуры

Учреждения культуры на территории Присальского сельского поселения представлены досуговым учреждением и библиотекой.

Таблица 10 – Характеристика учреждений культуры

№ п/п	Название	Адрес	Вместимость, мест	% износа	Характеристика зданий
1.	МБУК "Присальский СДК"	Дубовский район, х. Присальский, ул. Центральная 6	140 мест	40%	отдельно стоящее
2.	Присальский отдел муниципального бюджетного учреждения культуры Дубовского района "Межпоселенческая центральная районная библиотека"	Дубовский район, хутор Присальский, улица Центральная 6	15,0 тыс. ед. хранения	-	встроенное

Учреждения физической культуры и спорта

Учреждения физической культуры и спорта на территории Присальского сельского поселения представлены спортивной площадкой в х. Присальский

Учреждения здравоохранения

Учреждения здравоохранения на территории Присальского сельского поселения представлены Фельдшерско-акушерским пунктом.

Таблица 11 – Характеристика учреждений здравоохранения

№ п/п	Наименование организаций и учреждений здравоохранения	Адрес	Емкость (посещений)		характеристика здания	% износа
			Нормативная	фактическая		
1	ФАП х. Присальский	х. Присальский, ул. Энергетиков, 7 61:09:0070101:594	55 пос.	60 пос.	отдельно стоящее	100

Потребительский рынок

Потребительский рынок на территории Присальского сельского поселения представлен учреждениями торговли. Общая площадь торговых объектов составляет 133,8 м².

В таблице приведен перечень предприятий торговли, расположенных на территории поселения.

Таблица 12 – Характеристика учреждений торговли

№ п/п	Название	Адрес	Торговая площадь (м ²)	Специализация	Отдельно стоящее или встроенное
1.	Магазин	х. Присальский, ул. Дружбы, д. 16, кв.2	16,2	Смешанные товары	встроенное
2.	Магазин	х. Присальский, ул.Центральная,5	71,9	Смешанные товары	отдельностоящее
3.	Магазин	х. Присальский ул. Дружбы, д.18, кв.1	15,7	Смешанные товары	встроенное
4.	Магазин	х.Присальский, ул.Дружбы,15/4	30	Смешанные товары	встроенное

На территории сельского поселения учреждения общественного питания и бытового обслуживания отсутствуют

Кладбища

На территории Присальского сельского поселения расположены два действующих кладбища общей площадью 1,42 га.

Таблица 13 – Характеристика кладбищ

№ п/п	Наименование	Местоположение, кадастровый номер (если имеется)	Территория, га	Использование
1	Кладбище	, Дубовский район, 20 м на север от х. Дальний 61:09:0600013:730	0,12	дальнейшее использование
2	Кладбище	Дубовский район, ул. Школьная, 17 61:09:0600013:430	1,3	Кладбище

Анализ реализации мероприятий генерального плана.

За период 2011-2020 годы в развитии социальной инфраструктуры сельского поселения произошли следующие изменения:

- действующие детские сады отсутствуют;
- количество мест в общеобразовательных школах сократилось с 250 до 148 мест;
- количество ФАП не изменилось – 1 объект;
- количество мест в досуговых учреждениях уменьшилось с 200 до 140 мест;

- территория плоскостных спортивных учреждений и площадь спортивных залов не изменились;

- торговая площадь магазинов увеличилась с 103,8 до 133,8 м²;

- учреждения питания и бытового обслуживания, рынки отсутствуют.

Мероприятия, заложенные в Генеральном плане по развитию социальной инфраструктуры, не реализованы.

3.2.5 Транспорт

Дорожная сеть поселения и населенных пунктов

Автомобильные дороги

Каркас транспортной системы Присальского сельского поселения составляет региональная автомобильная дорога общего пользования, связывающая элементы сложившейся системы расселения.

По территории поселения проходит автомобильная дорога общего пользования регионального значения 60 ОП РЗ 60К-113 «с. Дубовское - с. Заветное» - х. Присальский - х. Мирный - а/д «г. Элиста - с. Ремонтное - пос. Зимовники (от границы Калмыкии)». Данная автомобильная дорога на участке от а/д «с. Дубовское – с. Заветное» до х. Присальский имеет асфальтобетонное покрытие, а на участке от х. Присальский до а/д «г. Элиста - с. Ремонтное - пос. Зимовники (от границы Калмыкии)» - щебеночное.

По данной автодороге осуществляется связь поселения с областным центром, районным центром и соседними муниципальными районами.

Протяженность автомобильной дороги общего пользования регионального значения на территории поселения составляет около 20,4 км.

Плотность автодорог с твердым покрытием составляет 51,1 км на 1000 кв. км. (без учета плотности улично-дорожной сети населенных пунктов). В среднем по Ростовской области данный показатель составляет 134 км на 1000 кв. км.

Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть обеспечивает связи отдельных планировочных элементов населенного пункта с его центром и между собой, проезды и подходы ко всем земельным участкам, зданиям, сооружениям, а также транспортные связи

сельского поселения с прилегающими территориями.

В составе улично-дорожной сети выделяются главные улицы, улицы в жилой застройке (основные, второстепенные, проезды), хозяйственные проезды.

Существующая улично-дорожная сеть населенных пунктов, входящих в состав Присальского сельского поселения имеет преимущественно прямоугольную структуру.

Пешеходное движение в населенных пунктах осуществляется по пешеходным дорожкам, расположенным вдоль жилой застройки. В большинстве случаев дорожки не имеют твердого покрытия.

Главными и основными транспортными улицами населенных пунктов являются:

- х. Присальский: главная - ул. Центральная, основные транспортные – ул. Победы, ул. Строителей, пер. Южный;

- х. Дальний – ул. Дальняя;

- х. Куропатин – пер. Куропатинский.

Состояние улично-дорожной сети в населенных пунктах поселения представлено ниже:

Таблица 14 – Состояние улично-дорожной сети

№	Населенный пункт	Общая протяженность улично-дорожной сети, км	в том числе:		
			с асфальтобетонным покрытием, км	с щебеночным покрытием, км	грунтовые, км
1	х. Присальский	7,7	-	3,5	4,2
2	х. Дальний		нет данных		
3	х. Куропатин		нет данных		



Рисунок 1 - Состояние улично-дорожной сети населенных пунктов поселения

Плотность улично-дорожной сети в х. Присальский составляет 6,1 км/кв. км.

Транспорт и транспортная инфраструктура

Автомобильный транспорт

В условиях социально-экономических преобразований значимость автомобильного транспорта в транспортной системе поселения постоянно возрастает. Быстрыми темпами растет его вклад в обеспечение мобильности населения.

Одним из важнейших показателей, определяющих развитие транспортной инфраструктуры, является уровень автомобилизации. Он определяется как отношение количества зарегистрированных транспортных средств к общему количеству жителей.

Исходя из анализа уровня автомобилизации сельских поселений Ростовской области, уровень автомобилизации сельского поселения составляет 170 легковых автомобилей на 1000 жителей. В среднем по Ростовской области данный показатель составляют 340 автомобилей на 1000 жителей.

В Присальском поселении отсутствуют автотранспортные предприятия, осуществляющие грузовые и пассажирские перевозки.

На территории поселения осуществляются местные пассажирские перевозки из х. Присальский в районный центр. В населенном пункте расположен остановочный пункт для посадки-высадки пассажиров, оборудованный павильоном. Перевозки обслуживает пригородный автобусный маршрут «Мирный - Дубовское».

Внутреннего пассажирского транспорта в поселении нет.

Железнодорожный транспорт

Объекты железнодорожного транспорта на территории Присальского сельского поселения отсутствуют. Ближайшая железнодорожная станция расположена в с. Дубовское (станция «Ремонтная» - 65 км).

Транспортная инфраструктура

В х. Присальский расположена автозаправочная станция на одну заправочную колонку и два пистолета.

На территории Присальского сельского поселения отсутствуют станции технического обслуживания (СТО). Ближайшая СТО расположена в с. Дубовское.

Анализируя сложившийся транспортный комплекс Присальского сельского поселения и транспортное обслуживание населения, можно сделать выводы о их развитии:

- хутора Дальний, Куропатин и Пятилетка не имеют связи по автомобильным дорогам с твердым покрытием с автодорожной сетью поселения;
- автомобильные дороги общего пользования в большинстве случаев не соответствуют нормативным параметрам (ширина проезжей части и обочины, сцепные свойства дорожного покрытия, прочность дорожной одежды, наличие элементов обустройства дороги и технических средств организации дорожного движения и др.);
- часть улично-дорожной сети находится в неудовлетворительном состоянии;
- обслуживание поселения местными пассажирскими перевозками полностью удовлетворяет потребности населения;
- слабо развита транспортная инфраструктура (отсутствуют СТО).

Таблица 15 – Вносимые изменения в Генеральный план

№ п/п	Генеральный план 2011г.	Генеральный план 2020г.	
	Объект изменения	Вносимые изменения	Обосновывающий материал
1.	Учётный номер: - автомобильная дорога общего пользования регионального значения Р 61-104, а/д «с. Дубовское	Идентификационный номер: - автомобильная дорога общего пользования регионального значения 60 ОП РЗ 60К-113, а/д «с. Дубовское - с. Заветное» - х.	Постановление Правительства Ростовской области № 750 от 8 августа 2012 года «Об

	- с. Заветное» - х. Присальский - х. Мирный - а/д «г. Элиста - с. Ремонтное - пос. Зимовники (от границы Калмыкии)».	Присальский - х. Мирный - а/д «г. Элиста - с. Ремонтное - пос. Зимовники (от границы Калмыкии)».	утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся к собственности Ростовской области (с изменениями на 17 февраля 2020 года)»
2.	Уровень автомобилизации сельского поселения по состоянию на 2011 год	Уровень автомобилизации сельского поселения по состоянию на 2020 год	Согласно данным МВД России, на начало 2020 года

3.2.6 Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

Водоснабжение населенных пунктов Присальского сельского поселения осуществляется из поверхностного и подземных источников водоснабжения. Из всех населенных пунктов поселения централизованной системой водоснабжения оборудован только х. Присальский. В хуторах Дальний, Куропаткин и Пятилетка хозяйственно-бытовые нужды населения обеспечиваются за счет индивидуальных дворовых колодцев, шахтных колодцев и привозной воды.

Основным источником водоснабжения х. Присальский является Групповой водопровод № 2 с поверхностным водозабором из водохранилища пруд – копань. Водозабор расположен на расстоянии 7,5 км от п. Байков Зимовниковского района. Фактическая производительность водопровода составляет 0,2 тыс. м³/сут. Проектная производительность очистных сооружений водопровода – 2,4 тыс. м³/сут.

Вода по групповому водопроводу подается на насосную станцию III подъема, которая расположена на северо-западной окраине хутора и далее в водопроводную сеть населенного пункта, состоящую из напорно-регулирующих сооружений и сети уличных водопроводов. Согласно информации, предоставленной эксплуатирующей организацией (ГУ РО «Управление

эксплуатации групповых водопроводов») и администрацией сельского поселения годовой объем поданной воды в х. Присальский в 2010 г. составил 16,04 тыс. м³. Количество подключенных к сети потребителей составляло – 172. Протяженность уличных водопроводных сетей составляет 10,7 км, из которых 1,1 км выполнены из полиэтиленовых, 8,3 км из асбестоцементных и 1,3 км из стальных труб. Качество подаваемой воды соответствует нормативам СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». Кроме этого на территории х. Присальский расположены три скважины, которые используются в качестве резервного источника водоснабжения. В 2006 году ООО «ЮсКОС» по заказу администрации Присальского сельского поселения выполнило проект «Капитальный ремонт водопроводных сетей х. Присальский Дубовского района Ростовской области», согласно которому предлагается замена порядка 2,5 км водопроводных сетей. В 2007-2008 г. проводились работы по ремонту водопровода, в результате которых было заменено около 1,1 км водопроводных сетей.

Источником наружного противопожарного водоснабжения в х. Присальский являются наружные водопроводные сети с установленными на них пожарными гидрантами. Общее количество пожарных гидрантов составляет 3 шт.

Для регулирования расхода воды в течение суток на водопроводных сетях х.Присальский установлено четыре водонапорных башни. В резервуаре водонапорной башни хранится противопожарный запас воды в объеме 3 м³, из расчета тушения одного пожара в течение 10 минут при расходе воды на 1 пожар 5 л/сек.

Технические характеристики системы водоснабжения х. Присальский приведены в таблице 17:

Таблица 16 - Технические характеристики системы водоснабжения

№	Населенный пункт	Кол-во скважин	Протяженность сетей, км	Водонапорные башни		Износ сетей и сооружений, %
				Кол-во, шт.	Объем, м ³	
1	х. Присальский	3(резерв)	10,7	8	8х25	70
	Итого:	3	10,7	8	200	

Размещение основных существующих сетей и сооружений водопровода приведено в графической части проекта генерального плана.

Система водоснабжения поселения находится в неудовлетворительном состоянии. Обеспечение населения нормативным уровнем водопотребления затруднено. На это оказывают влияние частые порывы, которые возникают ввиду изношенности водопроводных сетей. Отсутствие индивидуальных узлов учета затрудняет учет потребляемых объемов воды.

По данным «Департамента по недропользованию по Южному Федеральному Округу» на территории Присальского сельского поселения на границе с Комиссаровским сельским поселением расположен Конзаводской участок Сал-Манычского месторождения пресной подземной воды с эксплуатационными запасами категории В - 1,88 тыс.м³/сут (протокол ГКЗ СССР № 132 от 27.11.1954).

Водоотведение

В населенных пунктах поселения сети централизованной системы хозяйственно-бытовой канализации отсутствуют. Канализование объектов, осуществляется в выгребные ямы (в основной массе не герметичные), из которых, по мере наполнения, нечистоты вывозятся ассенизационными автомобилями. С целью сокращения негативного воздействия на окружающую среду необходимо строительство систем хозяйственно – бытовой канализации в населенных пунктах.

Санитарная очистка территории

Согласно п.2, ст. 44 федерального закона №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» при планировании городских и сельских поселений должны приниматься меры по санитарной очистке, обезвреживанию и безопасному размещению отходов производства и потребления.

Объектами санитарной очистки и уборки территории Присальского сельского поселения является территории домовладений, уличные и микрорайонные проезды, парки, скверы общественного пользования и отдыха, объекты культурного назначения, территории предприятий, учреждений, места уличной торговли.

Большим и проблематичным вопросом на протяжении целого ряда лет

являлась уборка и вывоз хозяйственного мусора и твердых коммунальных отходов. На территории поселения за отчетный период не организована система сбора и вывоза твердых бытовых отходов.

В настоящее время на территории поселения расположена одна несанкционированная свалка ТКО, площадью 3,3 га. Местоположение: 278 м от жилой застройки севернее х. Присальский (ул.Строителей №56). На территории поселения хозяйств осуществляющих санитарную очистку нет. Санитарную очистку дворовых и прилегающих ко двору территорий осуществляют собственники. Очистку муниципальных территорий производят работники по благоустройству, проводятся субботники по уборке территории.

Электроснабжение

Источником электроснабжения Присальского сельского поселения является трансформаторная подстанция ПС 35/10 кВ «Присальская» филиала ОАО «МРСК – Юга» «Ростовэнерго».

От подстанции, по сети линий ВЛ-10кВ напряжение подается на трансформаторные подстанции (КТП) 10/0,4 кВ, к которым присоединены электроустановки потребителей. Размещение существующих подстанций 10/0,4 кВ приведено в графической части проекта. Эксплуатацию электрических сетей и подстанции на территории поселения осуществляет Дубовский РЭС ПО «Восточные электрические сети» филиала ОАО «МРСК Юга» - «Ростовэнерго».

Технические характеристики трансформаторной подстанции по состоянию на 30.06.2011 г., приведены в таблице 18.

Таблица 17 - Технические характеристики трансформаторной подстанции

Наименование ПС, месторасположение	Суммарная установленная мощность трансформаторов Суст.в том числе с разбивкой по трансформаторам, МВА				Допуст. мощность, МВА	Суммарная полная мощность ЦП по результатам замеров максимума нагрузки, МВА	Фактич. резерв мощности Spрез, МВА	Заключ. по фактич. резерву
	Суст	Т-1	Т-2	Т-3				
ПС 35/10 кВ «Присальская», сев. окр. х.Присальский	4,1	1,6	2,5		4	0,33	3,66	открыт

Как видно из таблицы, установленная мощность трансформаторного оборудования на подстанции достаточна для покрытия существующих и перспективных электрических нагрузок.

Распределительные сети 10 и 0,4 кВ на территории поселения выполнены в воздушном варианте оголенным проводом, сечение которого на некоторых участках не соответствует, возросшим в настоящее время, электрическим нагрузкам. Сети уличного освещения находятся в неудовлетворительном состоянии.

Согласно информации, полученной от ОАО «Энергосбыт «Ростовэнерго», общее потребление электрической энергии в поселении за 2008г. составило 0,57 млн.кВтч, в том числе коммунально-бытовые нужды – 0,55 млн.кВтч. Среднегодовое потребление электрической энергии на одного жителя составило 657 кВтч.

Кроме электрических сетей и сооружений, являющихся источниками электроснабжения населенных пунктов, по территории поселения проложена магистральная линия электропередач ОАО «ФСК ЕЭС»: ВЛ-500 кВ «Вд АЭС» - ПС «Буденновск».

По данным, предоставленным администрацией Присальского сельского поселения и Дубовским РЭС ПО «Восточные электрические сети» в 2012-2013 г. планируется проведение комплекса мероприятий по реконструкции сетей наружного освещения, включающую в себя замену опор и осветительных ламп, а также линий с использованием СИП.

Теплоснабжение

Отопление жилого фонда осуществляется от индивидуальных отопительных котлов на твердом топливе и печей. Для горячего водоснабжения используются двухконтурные твердотопливные котлы, а также электрические проточные и емкостные водонагреватели. Большая часть жилого фонда оборудована газовыми плитами, работающими на сжиженном газе, которые используются для нужд пищевого приготовления.

Объекты общественного назначения в поселении отапливаются от отдельно стоящих или пристроенных автономных источников, использующих в качестве топлива каменный уголь. В х. Присальский расположена сезонная котельная, которая отапливает среднюю школу. Некоторые технические и эксплуатационные характеристики котельной приведены в таблице 19.

Таблица 18 - Технические и эксплуатационные характеристики котельной

№ п/п	Отапливаемые объекты, месторасположения	Тип котлов, кол-во	Вид топлива	Установленная мощность, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/час
1.	МОУ Присальская СОШ №10, х. Присальский	Универсал-5, 2 шт.	уголь	0,54	0,18
Итого:				0,54	0,18

Как видно из приведенных данных, фактическая подключенная к котельной тепловая нагрузка составляет около 33 % от общей установленной мощности, что в перспективе дает возможность подключения дополнительных тепловых нагрузок планируемых к размещению объектов общественного назначения.

Газоснабжение

Газоснабжение населения сельского поселения осуществляется сжиженным баллонным газом.

Связь

Телефонная связь

На территории поселения услуги фиксированной электросвязи предоставляет Дубовский ЛТУ Волгодонского УЭС Ростовского филиала ОАО «Ростелеком». В Присальском сельском поселении функционирует одна АТС. Станция имеет выход на междугородние и международные линии. Параметры действующей в поселении АТС фиксированной связи представлены в таблице 20:

Таблица 19 - Параметры действующей АТС

Месторасположение АТС	Тип АТС	Монтированная введенная емкость	Задействованная абонентская емкость	Примечание
х. Присальский, ул. Дружбы, 17	МСУ "САПФИР"	160	37	
Итого по поселению:		160	37	

Плотность телефонной сети в целом по поселению составляет 13 номеров (включая организации) на 100 семей.

На территории поселения оказывается широкий спектр услуг фиксированной телефонной связи, включая широкополосный скоростной доступ к сети Интернет по технологии ADSL. В настоящее время обеспечение возможности доступа в Интернет является основным фактором спроса на установку телефонов и соответственно развития системы фиксированной связи.

Схема размещения АТС и линий связи представлена в графической части проекта генерального плана поселения.

На территории поселения действуют только один оператор мобильной связи - ОАО «Мегафон». В настоящее время покрытие территории поселения сетью оператора не равномерно. ОАО «Мегафон» оказывает полный комплекс услуг, включая мобильный доступ в Интернет.

Телевидение

Охват населения телевизионным вещанием на территории поселения составляет 100%. В метровом и дециметровом диапазонах осуществляется прием следующих телеканалов: 1-й канал, Россия 1, НТВ, Южный регион, Россия 2, Россия К, Звезда. В настоящее время все большее распространение приобретают индивидуальные системы приема спутникового телевидения, которые позволяют без абонентской платы осуществлять просмотр около 30 телевизионных каналов.

Почтовая связь

Услуги почтовой связи для населения, предприятий и организаций на территории поселения оказывает подразделение филиала ФГУП «Почта России» - управление федеральной почтовой связи Ростовской области. Отделение почтовой связи расположено по адресу х. Присальский, ул. Дружбы 21. Отделение обслуживается Зимовниковским почтамтом.

Отделение почтовой связи оказывает следующие услуги: прием и отправка корреспонденции, посылок, переводов, адресная доставка корреспонденции и периодических изданий, прием платежей, реализация товаров народного потребления и т.п. Кроме этого почтовое отделение оказывает услуги по приемке

отправлений 1-го класса и «Экспресс-почты» EMS Почты России.

ОПС, в рамках общероссийской программы, оборудовано пунктом коллективного доступа в Интернет. ПКД позволяет отправлять и принимать сообщения электронной почты и факсимильной связи, а также осуществлять функции обучения пользователей сети.

3.2.7 Охрана окружающей природной среды, лесные ресурсы и лесопользование, особо охраняемые природные территории

3.2.7.1 Лесные ресурсы и лесопользование

Общие сведения

Согласно «Лесного плана Ростовской области на 2019-2028 годы» на территории Дубовского района расположены Ремонтненское и Романовское лесничества общей площадью в границах района 4,0 га и 4965,0 га соответственно. В лесном фонде преобладают насаждения сосны и вербы.

Таблица 20 - Местонахождение и количество созданных лесничеств, их площадь и лесистость территории

№ п/п	Административный район (город)	Наименование лесничества	Площадь лесов (гектаров)	Лесистость (процентов)
1.	Дубовский	Ремонтненское	4,0	–
	Заветинский		3458,0	0,7
	Ремонтненский		2053,0	0,5
	Итого		5515,0	0,6
2.	Волгодонской	Романовское	8551,0	6,4
	Дубовский		4965,0	1,7
	Цимлянский		23687,0	9,4
	Итого		37203,0	5,4

В качестве исходных данных в проекте была использована Карта-схема Ремонтненского лесничества, подготовленная филиалом ФГБУ «Рослесинфорг» «Воронежлеспроект», согласованная министерством и соответствующая материалам лесоустройства.

Данная карта-схема была подготовлена в 2019 году филиалом ФГБУ «Рослесинфорг» «Воронежлеспроект» в рамках Государственного задания с Рослесхозом по установлению границ Ремонтненского лесничества.

Работа проводилась в целях внесения в Единый государственный реестр

недвижимости сведений о границах Ремонтненского лесничества.

После утверждения приказом Рослесхоза границ Ремонтненского лесничества сведения о его границах планируется внести в Единый государственный реестр недвижимости.

В качестве исходных данных также был использован реестр пересечений земельных участков лесного фонда Ремонтненского лесничества с земельными участками иных категорий, в том числе расположенными в границах Дубовского района, сформированный также в рамках Государственного задания с Рослесхозом по установлению границ Ремонтненского лесничества.

Министерством природных ресурсов и экологии Ростовской области подготовлен перечень земельных (лесных) участков, на которых расположены поселки, созданные до 01.01.2007 в целях освоения лесов в границах земель лесного фонда, общей площадью 24,0 га, которые подлежат переводу в земли населенных пунктов.

Земельные (лесные) участки, на которых расположены поселки, созданные до 01.01.2007 в целях освоения лесов в границах земель лесного фонда, на территории Присальского сельского поселения отсутствуют.

Согласно статьи 8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» перевод земель иных категорий в земли населенных пунктов независимо от их форм собственности осуществляется путем установления или изменения границ населенного пункта в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации о градостроительной деятельности. Установление или изменение границ населенных пунктов осуществляется посредством внесения изменений в генеральный план поселения.

На основании статьи 25 Градостроительного кодекса проект генерального плана подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (Федеральное агентство лесного хозяйства) в случае включения в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, городского

округа, земельных участков из земель лесного фонда.

В соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, использование лесов может быть следующих видов:

- 1) заготовка древесины;
- 2) заготовка живицы;
- 3) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- 4) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- 5) ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты;
- 6) ведение сельского хозяйства;
- 7) осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- 8) осуществление рекреационной деятельности;
- 9) создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- 10) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- 11) выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- 12) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- 13) строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов;
- 14) переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- 15) осуществление религиозной деятельности;
- 16) иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса.

Согласно Лесному кодексу (статья 16) для заготовки древесины допускается осуществление рубок:

- 1) спелых, перестойных лесных насаждений;
- 2) средневозрастных, приспевающих, спелых, перестойных лесных

насаждений при вырубке погибших и поврежденных лесных насаждений, уходе за лесами;

3) лесных насаждений любого возраста на лесных участках, предназначенных для строительства, реконструкции и эксплуатации объектов, предусмотренных статьями 13, 14 и 21 Лесного Кодекса.

Лесовосстановление

Вырубленные, погибшие и поврежденные леса подлежат воспроизводству, которое осуществляется путем лесовосстановления и ухода за лесами в соответствии со статьей 61 Лесного кодекса Российской Федерации «Правилами лесовосстановления», утвержденными приказом МПР России от 16.07.2007 № 183 и «Правилами ухода за лесами», утвержденными приказом МПР России от 16.07.2007 № 185.

Лесовосстановление проводится на вырубках, гарях, редирах, прогалинах, иных не покрытых лесной растительностью или пригодных для лесовосстановления землях. На землях лесного фонда, на которых ранее не произрастали леса, осуществляется лесоразведение для предотвращения эрозии почв, создания защитных лесов и иных целей, связанных с повышением потенциала лесов в соответствии с «Правилами лесоразведения», утвержденными приказом МПР России от 08.06.2007 № 149. Лесовосстановление должно обеспечивать восстановление лесных насаждений, сохранение биологического разнообразия лесов, сохранение полезных функций лесов.

Лесовосстановительные мероприятия на каждом участке, предназначенном для проведения посадок, должны осуществляться в соответствии с проектом лесовосстановления.

Для выращивания посадочного материала и создания лесных культур необходимо использовать районированные семена.

Увеличение покрытой лесной растительностью площади возможно только за счет уменьшения непокрытых лесной растительностью земель при своевременном и успешном проведении лесовосстановительных мероприятий.

МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района.

Том 2. Книга 11 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий

Таблица 21 - Сведения о площади земель лесного фонда, расположенных в границах Присальского сельского поселения Дубовского района

№ п/п	Район	Наименование муниципального образования (сельское поселение, городское поселение)	Площадь земель лесного фонда в границах муниципального образования, га	В том числе площадь лесоустроенных земель лесного фонда, га		В том числе площадь нелесоустроенных земель (лесов, ранее находившихся во владении сельскохозяйственных организаций), га			Лесничество, участковое лесничество
				площадь, га	квартал, выдел	площадь, га	кадастровый номер	наличие координат границ в ЕГРН, + /отсутствие координат границ в ЕГРН,-	
1	Дубовский	Присальское сельское поселение		4,00	10				Ремонтненское лесничество Заветинское участковое лесничество
		Итого по Присальскому сельскому поселению	4,00	4,00					

Недревесные ресурсы

В части 2 ст. 32 ЛК РФ указано, что к недревесным лесным ресурсам (НЛР), заготовка и сбор которых осуществляются в соответствии с ЛК РФ, относятся пни, береста, кора деревьев и кустарников, хворост, веточный корм, еловая, пихтовая, сосновые лапы, ели для новогодних праздников, мох, лесная подстилка, камыш, тростник и подобные лесные ресурсы.

К пищевым лесным ресурсам относятся дикорастущие плоды, ягоды, орехи, грибы, семена, березовый сок и подобные лесные ресурсы. Запрещается осуществлять заготовку и сбор грибов и дикорастущих растений, виды которых занесены в Красную книгу Российской Федерации, красные книги субъектов Российской Федерации.

Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений для собственных нужд осуществляются гражданами в соответствии со статьей 11 Лесного Кодекса. Ограничение заготовки гражданами пищевых лесных ресурсов и сбора ими лекарственных растений для собственных нужд может устанавливаться в соответствии со статьей 27 ЛК.

Нерегулируемая заготовка лекарственных растений может вызвать тяжелые и необратимые последствия: истощение, а в дальнейшем к деградации зарослей ягодных и лекарственных растений.

3.2.7.2 Особо охраняемые природные территории

Постановлением Правительства Ростовской области от 12.05.2017 № 354 «Об охраняемых ландшафтах и охраняемых природных объектах» установлены границы и утверждено Положение о режиме особой охраны данных ООПТ.

В настоящее время на территории Дубовского района в соответствии с Постановлением Правительство Ростовской области от 12 мая 2017 г. № 354 «Об охраняемых ландшафтах и охраняемых природных объектах» отсутствуют особо охраняемые природные территории областного значения. Также отсутствуют особо охраняемые природные объекты федерального и местного значения.

3.2.7.3 Рекреация

Для осуществления рекреационной деятельности лесные участки

предоставляются государственным учреждениям, муниципальным учреждениям в постоянное (бессрочное) пользование, другим лицам - в аренду.

Основными видами рекреационной нагрузки и антропогенного воздействия в рекреационных лесах и на прилегающей к ним территории являются:

- прогулки населения летом и зимой;
- спортивные занятия.

При определении размеров лесных участков, выделяемых для осуществления рекреационной деятельности, необходимо руководствоваться оптимальной рекреационной нагрузкой на лесные экосистемы при соблюдении условий не нанесения ущерба лесным насаждениям и окружающей среде.

Устойчивость насаждений определяет способность противостоять неблагоприятным условиям роста и развития, влекущим к преждевременному распаду древостоев и смене пород. Устойчивость характеризует общее состояние насаждения, качество роста и развития, уровень естественного возобновления.

Использование лесов для рекреационной деятельности возможно на всей территории лесничества.

Исходя из категории защитных лесов Ремонтненского лесничества, их целевого и функционального назначения, исторически сложившихся мест отдыха людей, потенциальной востребованности, а также наличия арендатора, использование лесных участков для осуществления рекреационной деятельности определено приоритетным видом использования лесов в кварталах по участковым лесничествам.

Таблица 22 - Перечень кварталов и (или) частей кварталов зоны рекреационной деятельности.

Наименование участкового лесничества	Перечень кварталов и их частей	Площадь га
Ремонтненское	1-36	2053
Заветинское	1-19	3462
Итого		5515

Функциональное зонирование территории зоны рекреационной деятельности

При функциональном зонировании территории рекреационных объектов, в рамках проекта освоения лесов должны выделяться следующие зоны:

Зона активного отдыха (**интенсивного рекреационного использования**) - наиболее посещаемые населением лесные участки, подвергающиеся значительным рекреационным нагрузкам от воздействия отдыхающими, что снижает их устойчивость. Бессистемное, хаотичное использование природных ландшафтов для отдыха, отсутствие элементов благоустройства приводит к нарушению почвенного покрова, разрушению почвы, загрязнению лесной среды и общему распаду лесных сообществ (лесного фитоценоза). Благоустройство территории – способ свести к минимуму негативное воздействие рекреантов на лес.

Подготовку территории зоны активного отдыха под рекреацию следует вести в двух направлениях:

- проведения ухода за насаждениями (выборка отставших в росте, сухостойных, суховершинных, зараженных, опасных и валежных деревьев для уменьшения сомкнутости и повышение санитарного состояния и эстетической привлекательности);
- благоустройство территории путем устройства достаточно разветвленной дорожно-тропиночной сети, различного назначения площадок (спортивно-игровых, детских, смотровых, пикниковых, для размещения временных объектов торговли и сервисного обслуживания и т.п.), автостоянок, пикниковых мест, а также размещения беседок, навесов от дождя, лесной стилизованной мебели и других малых архитектурных форм – для повышения рекреационной привлекательности насаждений и снижения отрицательного рекреационного воздействия со стороны отдыхающих.

Дорожно-тропиночная сеть, как основной разгрузочный элемент, должна занимать 7-10 % территории. Остальные объекты – в зависимости от конкретных условий и рекреационной направленности.

Конкретный перечень необходимых для осуществления рекреационной деятельности объектов, их количество и пространственное размещение приводятся в проекте освоения лесов.

Зона тихого отдыха (**ограниченного рекреационного использования**) обустроивается для рекреации в основном путем проведения лесоводственных мер ухода за насаждениями с целью повышения их устойчивости, эстетической привлекательности и безопасности.

Благоустройство данной территории может носить фрагментарный характер (в основном это дорожно - тропиновая сеть, информационные аншлаги и указатели, места для отдыха и т.п.). Параметры дорожно-тропиновой сети – 1-3 % территории.

Мемориальная зона выделяется вокруг охраняемых историко-культурных объектов.

Научно-историческая зона выделяется вокруг особо-охраняемых природных объектов, отнесенных к памятникам природы или имеющих большую научную и историческую ценность.

Зона фаунистического покоя на территории зоны посещаемость не должна превышать 1 человек на 1 га. Зона создается для обеспечения оптимальных условий для обитания и размножения зверей и птиц.

Рекреационная оценка лесов характеризуется следующими показателями: распределением земель по типам ландшафтов; распределением земель по классам эстетической оценки; распределением земель по классам санитарно-гигиенической оценки; распределением земель по классам устойчивости; распределением земель по классам дигрессии; распределением земель по степени проходимости и степени просматриваемости.

Ландшафтные характеристики лесных участков, востребованных для рекреационного использования, определяются в проектах освоения лесов, разрабатываемых арендатором.

Использование лесов для осуществления рекреационной деятельности осуществляется в соответствии с Правилами использования лесов для

осуществления рекреационной деятельности, утвержденными *приказом Рослесхоза от 21.02.2012 № 62*. При этом оно не должно препятствовать праву граждан пребывать в лесах.

При определении размеров участков, выделяемых для осуществления рекреационной деятельности, необходимо руководствоваться оптимальной рекреационной нагрузкой на лесные экосистемы при соблюдении условий не нанесения ущерба лесным насаждениям и окружающей среде.

Использование лесов для организации рекреационной деятельности осуществляется способами, не наносящими вреда окружающей среде и здоровью человека.

На лесных участках, предоставленных для осуществления рекреационной деятельности, подлежат сохранению природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира, водные объекты.

В целях проведения благоустройства предоставленных лесных участков лица, использующие леса для осуществления рекреационной деятельности, осуществляют уход за лесами на основании проекта освоения лесов.

При осуществлении рекреационной деятельности в лесах допускается возведение временных построек и обустройство лесных участков объектами лесной рекреационной инфраструктуры в соответствии с проектами освоения лесов.

В целях строительства объектов для осуществления рекреационной деятельности в лесах допускается проведение ландшафтных рубок лесных насаждений на основании проекта освоения лесов.

При осуществлении рекреационной деятельности в лесах не допускается повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка, захламливание площади предоставленного лесного участка и прилегающей территории за пределами предоставленного лесного участка бытовым мусором, иными видами отходов, а также проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.

Параметры и сроки разрешенного использования лесов для осуществления рекреационной деятельности

При использовании лесных участков для осуществления рекреационной деятельности необходимо обеспечить выполнение требований Правил санитарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2007 г. № 414, и Правил пожарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 г. № 417.

В соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах, при использовании лесов для рекреационной деятельности не допускается ухудшение санитарного и лесопатологического состояния насаждений.

Граждане и юридические лица используют лесные участки для осуществления рекреационной деятельности на основании договоров аренды и в соответствии с проектом освоения лесов, прошедшим государственную или муниципальную экспертизу.

Невыполнение гражданами и юридическими лицами, использующими леса для осуществления рекреационной деятельности, проекта освоения лесов является основанием для досрочного расторжения договора аренды лесного участка.

Согласно Лесному плану Ростовской области площадь рекреационных лесов распределяется на зоны общественной и предпринимательской рекреации. Зона общественной рекреации объединяет все земли лесного фонда, конституционно доступные для отдыха граждан, за исключением ограниченного доступа в заповедные зоны, ООПТ, зоны повышенного риска и лесных участков, переданных в аренду.

Таблица 23 - Примерные нормы благоустройства территории рекреационных лесов

№№ п/п	Элементы благоустройства	Ед. изм.	Расчет на 100 га общей площади			
			функциональная зона		леса зеленой зоны	в их пределах рекреационные маршруты
			активного отдыха	прогулочная		
1	Подъездные дороги гравийные с шириной проезжей части 4,5 м	км	0,15	0,04	0,02	-

№№ п/п	Элементы благоустройства	Ед. изм.	Расчет на 100 га общей площади			
			функциональная зона		леса зеленой зоны	в их пределах рекреационные маршруты
			активного отдыха	прогулочная		
2	Дороги внутри массивов гравийные с шириной полотна 3,5 м	км	2,0	2,0	1,0	-
3	Автостоянки на 15 автомашин грунтовые с добавлением гравия, щебня	шт.	0,25	0,06	0,03	-
4	Прогулочные тропы	км	0,7	0,7	0,4	-
5	Скамьи 4-х местные	шт.	18	6	3	-
6	Пикниковые столы 6-ти местные	шт.	7	1,2	0,6	-
7	Укрытия от дождя	шт.	1,5	0,4	0,2	0,2
8	Очаги для приготовления пищи	шт.	3,5	1,0	0,5	0,6
9	Урны	шт.	30			
10	Мусоросборники	шт.	3,5			
11	Туалеты	шт.	0,18			
12	Аншлаги	шт.	0,7	0,2	0,1	0,4
13	Спортивные и игровые площадки	м ²	37			5
14	Пляжи на реках и водоемах	м ²	90	30	15	
15	Пляжные кабины	шт.	0,18	0,04	0,02	-
16	Беседки	шт.	0,17			
17	Указатели	шт.	1,5	0,4	0,5	0,4
18	Видовые точки	шт.	0,7	0,2	0,1	0,3
19	Колодцы, родники	шт.	0,07	0,02	0,01	0,01
20	Площадки для палаток туристов	м ²	5	5	50	20
21	Мостики, переходы	шт.	1,5	0,2	0,1	-

Таблица 24 - Рекреационные нагрузки для насаждений в равнинных условиях, чел. – дн/га

Стадия дигрессии	Класс устойчивости				
	1	2	3	4	5
1	1,5/0-3,0	1,0/0-2,0	0,6/0-1,2	0,3/0-0,7	0,1/0-0,3
2	4, /3,0-6,0	3,0/2,0-4,0	1,8/1,2-2,5	1,0/0,7-1,4	0,5/0,3-0,7
3	11,9/6,0-17,8	8,0/4,0-12,0	5,0/2,5-7,5	2,9/1,4-4,4	1,4/0,7-2,1
4	26,6/17,8-35,5	17,9/12,0-23,8	11,2/7,5-15,0	6,5/4,4-8,7	3,1/2,1-4,2
5	47,1/35,5-58,8	31,7/23,8-39,6	20,0/15,0-25,0	11,5/8,7-14,4	5,5/ 4,2-6,8

Примечание: В числителе – среднее значение рекреационной нагрузки для определенной стадии дигрессии; в знаменателе – диапазон изменения этих нагрузок в процессе постоянного и непрерывного воздействия на природные комплексы.

В соответствии с пунктом 3 статьи 72 Лесного кодекса Российской Федерации, договор аренды лесного участка для осуществления рекреационной

деятельности заключается на срок от 10 до 49 лет.

Учитывая значительные сроки и средства, необходимые для обустройства лесных участков с целью обеспечения рекреационной привлекательности и минимизации негативных последствий антропогенного воздействия, целесообразно заключать договор аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности на достаточно длительный срок.

3.2.8 Зоны с особыми условиями использования территорий

В соответствии с законодательством Российской Федерации, в составе Генерального плана на соответствующей карте могут отображаться следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

1. Санитарно-защитные зоны:

Вид зоны	Основание
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (новая редакция введена в действие постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74) (далее - СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция), пункт 2.1, пункт 2.9 СП 42.13330.2011, "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2010 № 820) (далее - СП 42.13330.2011), пункт 8.20

2. Санитарные разрывы и минимально допустимые расстояния от транспортных и инженерных коммуникаций:

Вид зоны	Основание
Санитарный разрыв	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция, пункты 2.6, 2.7, 2.8, 6.3 СП 42.13330.2011, пункт 8.21
Минимальные расстояния от оси нефтепроводов и нефтепродуктопроводов до населенных пунктов	СП 36.13330.2012 Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*.
Минимальные расстояния от оси магистральных газопроводов до населенных пунктов	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция, пункт 2.7

3. Охранные зоны транспортных и инженерных коммуникаций:

Вид зоны	Основание
Охранная зона железнодорожных путей	Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 "О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог"; приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"
Охранная зона внеуличного транспорта	СП 120.13330.2012 "Свод правил. Метрополитены. Актуализированная редакция СНиП 32-02-2003" (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30.06.2012 № 264)
Охранная зона нефтепроводов и нефтепродуктопроводов	Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24.04.1992 № 9) (утв. заместителем министра топлива и энергетики 29.04.1992) (в ред. постановления Федерального горного и промышленного надзора России от 23.11.1994 № 61) (далее - Правила охраны магистральных трубопроводов)
Охранная зона магистральных газопроводов и газораспределительных сетей	Правила охраны магистральных трубопроводов, постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
Охранная зона линий и сооружений связи	Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"
Охранная зона гидроэнергетических объектов	Постановление Правительства РФ от 06.09.2012 № 884 "Об установлении охранных зон для гидроэнергетических объектов"
Охранная зона тепловых сетей	Приказ Минстроя России от 17.08.1992 № 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей"
Охранная зона канализационных сетей и сооружений	Размеры устанавливаются представительные органы местного самоуправления

4. Охранная зона особо охраняемых природных территорий:

Вид зоны	Основание
Охранная зона особо охраняемых природных территорий	Федеральный закон от 14.03.1995 N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", статья 2, пункт 10; постановление Правительства РФ от 19.02.2015 N 138 "Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон"

5. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

Вид зоны	Основание
Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10)
Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	
Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	
Санитарно-защитная полоса водоводов	

6. Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры):

Вид зоны	Основание
Охранная зона объекта культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статья 34; постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации"
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
Зона охраняемого природного ландшафта	

7. Защитные зоны объектов культурного наследия:

Вид зоны	Основание
Защитная зона объекта культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статья 34.1

8. Водоохранная зона:

Вид зоны	Основание
Водоохранная зона	Водный кодекс Российской Федерации, статья 65; постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 "Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов"

9. Зоны затопления и подтопления:

Вид зоны	Основание
Зона затопления	Водный кодекс Российской Федерации, статья 67.1; постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 N 360 "Об определении границ зон затопления, подтопления"
Зона подтопления	

10. Зоны охраняемых объектов:

Вид зоны	Основание
Запретная зона	Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 "Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов"
Зона охраняемого военного объекта	
Охранная зона военного объекта	

	Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны"
Зона охраняемого объекта	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.06.2006 № 384 "Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон", предложения по установлению особых условий использования территорий зон охраняемого объекта указаны в статье 26.1 Правил

11. Иные зоны с особыми условиями использования:

Вид зоны	Основание
Придорожная полоса	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", статья 26; приказ Минтранса России от 13.01.2010 № 4 "Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения"
Приаэродромная территория	Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации"

В генеральном плане Присальского сельского поселения планировочные решения принимаются с учетом зон, запрещающих или ограничивающих градостроительную деятельность. К зонам с особыми условиями использования территорий относятся – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников археологии), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приняты следующие планировочные ограничения:

Зоны санитарных разрывов от инженерных коммуникаций

- от межпоселковых магистральных газопроводов высокого давления;
- от воздушных линий электропередач;
- придорожная полоса автомобильных дорог вне застроенных территорий;

По территории Присальского сельского поселения проходят следующие магистральные инженерные коммуникации:

– транзитом проходят линии электропередач ВЛ-500 кВ и ВЛ-35 кВ (санитарные разрывы 30м и 15м);

– по территории поселения проходит автомобильная дорога общего пользования регионального значения 60 ОП РЗ 60К-113 «с. Дубовское - с. Заветное» - х. Присальский - х. Мирный - а/д «г. Элиста - с. Ремонтное - пос. Зимовники (от границы Калмыкии)» (ограничения и виды разрешенной деятельности на данной территории – см. СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*).

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог или об изменении границ таких придорожных полос принимаются органами исполнительной власти или органами местного самоуправления (их компетенция предусмотрена в статье 26 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Санитарно-защитные зоны от объектов сельскохозяйственного производства и коммунальных объектов (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом промышленного предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Уровень загрязнения или уровень воздействия в ней выше нормативов, принятых для селитебных территорий. Достаточность ширины санитарно-защитной зоны должна быть подтверждена выполненными по согласованным и утвержденным в установленном порядке методам расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения среды обитания по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с СЗЗ, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и

санитарно-гигиенического мониторинга.

Размер санитарно-защитной зоны от жилой застройки до границ полигона – 1000 м. Размер санитарно-защитной зоны может увеличиваться при расчете газообразных выбросов в атмосферу.

Размер санитарно-защитной зоны от жилой застройки до закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, сельских кладбищ, кладбищ с погребением после кремации, колумбариев - 50 м

На территории Присальского сельского поселения имеется скотомогильник, расположенный на расстоянии менее 1 км от х. Присальский. Проектом генерального плана предлагается закрытие и консервация существующего скотомогильника и предусматривается новая территория на допустимом расстоянии от жилой застройки (СЗЗ 1 км).

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

На следующих стадиях проектирования Проект зоны санитарной охраны (ЗСО) должен быть составной частью проекта хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгoго режима) включает территорию расположения, площадок всех водопроводных сооружений. Его назначение – защита места водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгoго режима), водоводов – санитарно-защитной полосой.

Решение о возможности организации зон санитарной охраны принимается на стадии проекта планировки территории, когда выбирается источник водоснабжения.

Границы зон санитарной охраны источников и сооружений водоснабжения, а

также санитарно-защитной полосы водоводов устанавливаются в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Генеральным планом исключена прокладка водоводов по территории свалок, кладбищ, скотомогильников, а по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Площадки для строительства водопроводных сооружений, а также планировка и застройка их территорий должны выполняться в соответствии с нормативными требованиями размещения инженерных сетей и требованиями к зонам санитарной охраны.

Для подземных источников зоны санитарной охраны устанавливаются генеральным планом от каждого одиночного водозабора (скважины) и шахтного колодца. Для подземных водозаборов предусмотрены следующие поясы санитарной охраны: I пояс – строгий режим 30÷50м, в зависимости от степени защищенности горизонта), II и III пояса – по расчету, для каждого локального водозабора или группы скважин учитывающего время возможного продвижения загрязнений, зависящего от условий конкретной территории.

Для водопроводных сооружений I пояс зоны охраны принят 15÷30м. Санитарно-защитная полоса вокруг I пояса - не менее 100м (при согласовании – до 30 м). Водоводы охраняются санитарно-защитной полосой, проходящей в сухих грунтах – не менее 50 м, независимо от диаметра водовода. Запрещается на территории I зоны строительство, не относящееся к технологии водопроводного объекта, проживание людей, в т.ч. работающих на объекте, купание, выпас скота, стирка, рыбная ловля, опрыскивание зеленых насаждений ядохимикатами.

Во II поясе необходимо регулирование отведение территорий под застройку объектами с возможной опасностью загрязнения от них источника воды, а также благоустройство существующих объектов и зеленых зон территорий.

Месторождения полезных ископаемых

В пределах Присальского сельского поселения имеются следующие месторождения:

Таблица 25 – Месторождения Присальского сельского поселения

Наименование муниципального образования	Номер на плане	Наименование месторождения	Местоположение	Виды полезных ископаемых	Фонд	Степень достоверности, объём
1	2	3	4	5	6	7
Присальское	17.1	Углеводородное сырьё	Присальское сельское поселение Дубовского района Ростовской области			
	17.2	Углеводородное сырьё	Присальское сельское поселение Дубовского района Ростовской области			
	17.3	Сал-Маньчское (участок Конозавод №2)	Водораздел рек Сал и Гашун, в юго-западном направлении от п.Новоилонковского	подземные пресные воды	нераспределенный фонд (ГКЗ СССР, №132, 27.11.1954)	В - 1,90 тыс.куб. м/сутки

В соответствии со ст. 25 Федерального закона от 21.02.1992 № 2395–1 «О недрах» проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Освоение залежей полезных ископаемых решается отдельными проектами разработку данных месторождений для организаций, имеющих соответствующие лицензии. Граница месторождений отнесена к границам территорий, в которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса ширина водоохранной зоны прудов, расположенных на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса. Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Таблица 26 – Размеры водоохранных зон водных объектов

Наименование	Акватория	Ширина водоохраной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м
пруд	19 га	50	40

Виды разрешенной деятельности в пределах водоохранной зоны, а также соответствующие ограничения устанавливаются Водным кодексом РФ. На жилых участках, производственных и коммунальных объектах, расположенных в границах водоохранной зоны должны соблюдаться правила их использования, исключающие загрязнение, засорение и истощение водных объектов.

Генеральным планом исключено:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления;
- 3) движение и стоянка транспортных средств (за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие).

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеназванными ограничениями проектом исключена:

- 1) распашка земель;
- 2) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Важнейшая роль водоохранных зон заключается в том, что они играют существенную роль в борьбе с эрозией, являются биостационарными для многих видов флоры и фауны, сохраняют интрозональные ландшафты.

Обустройство водоохранных зон и прибрежных полос предусматривает:

- защиту водного объекта от воздействия объектов-загрязнителей;
- обвалование объектов-загрязнителей и вынос их из водоохранной зоны;
- проведение лесопосадок и залужение пашни;
- упорядочивание или полное запрещение сельскохозяйственного использования;
- другие специальные мероприятия.

Перечень мероприятий определяются в проектах, которые должны быть разработаны в соответствии с нормативами и согласованы с природоохранными организациями.

Зоны затопления и подтопления

Зон 1% затопления и подтопления (0-3 м), поставленных на кадастровый учёт, на территории поселения нет. Освоение ограниченно благоприятных и неблагоприятных территорий потребует проведения мероприятий по инженерной подготовке (вертикальная планировка, защита от затопления и др.)..

4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

4.1. Планировочное развитие территории поселения

Архитектурно-планировочная организация территории Присальского сельского поселения сформировалась под влиянием основных факторов: рельефа местности, сложившейся транспортной инфраструктуры.

В Присальском сельском поселении население фактически концентрируется в четырех населённых пунктах, расположенных в северной и западной частях территории поселения: х. Присальский, х. Дальний, х. Куропатин, х. Пятилетка.

Проект генерального плана предусматривает реконструкцию и развитие существующих населенных пунктов с учетом сложившихся градостроительных условий (размещение жилой и производственной зоны, размещения капитальных зданий, дорожной сети и т.д.). Проектные предложения генерального плана Присальского сельского поселения направлены, прежде всего:

- на сохранение и развитие сложившейся планировочной структуры поселения;
- на рациональное использование территории путем целесообразного размещения основных групп зданий и сооружений, функционально связанных между собой;
- на создание оптимальных условий для жизни, отдыха и производственной деятельности жителей.

Настоящим проектом генерального плана предполагается решение, при котором дополнительные пешеходные и транспортные связи поддерживают единство жилых образований, обеспечивается комплексность обслуживания населения. Это касается внутриселенческих связей. Предлагается строительство местных транспортных связей по существующим проселочным и грунтовым дорогам.

х. Присальский

Хутор Присальский является административным центром Присальского

сельского поселения. Хутор расположен вдоль региональной автодороги в 70 км от районного центра с.Дубовское. Главный въезд в населенный пункт осуществляется с северо-востока с региональной автодороги.

Архитектурно-планировочные решения генерального плана поселения в части населенного пункта х. Присальский основаны на сложившейся планировочной структуре хутора с учетом ранее принятых градостроительных решений, а также ограничивающих территориальное развитие хутора факторов: региональной автодороги, глиняного карьера. Планировочная структура, предлагаемая проектом, формируется на принципах компактности, экономичности и комфортности проживания.

Структурный каркас формируется основными улицами хутора: ул. Степная, ул.Мира, ул. Дружбы, переулком Дальний и перпендикулярными им ул. Центральная, пер. Южный и ул. Строителей.

Жилая зона х. Присальский по генеральному плану формируется на базе существующих кварталов с учетом их частичной реконструкции и использования имеющихся пустырей. Проектируемая жилая застройка представлена индивидуальными домами с приусадебными земельными участками. При этом необходимо учитывать ввод в эксплуатацию централизованной канализации. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрено уплотнение и упорядочивание существующей застройки.

Также генеральным планом предусматривается резервирование территорий в северной части хутора под жилую застройку за расчетный срок.

Существующий общепоселковый многофункциональный центр расположен в центральной части хутора Присальский, примыкает к ул. Центральная, имеет пространственно развитый характер. Проектом предлагается упорядочение и развитие в южном направлении существующего центра, создавая при этом единую многофункциональную систему. Таким образом, общепоселковый центр представлен не только существующими объектами КБО (зданием дома культуры, административным зданием, библиотекой, зданием интерната, почтой, территорией школы, детского садика, столовой, магазинами, монументом павшим бойцам), но и

проектируемыми объектами: отделением банка, школьным учебно-производственным комплексом (в здании детского сада), спортивным сооружением, магазинами продовольственных и непродовольственных товаров и другими необходимыми объектами обслуживания. Кроме того, проектом предлагается благоустройство территории существующей амбулатории по ул. Энергетиков и создание около нее парковой прогулочной зоны.

Общепоселковый центр и жилые кварталы соединены сетью пешеходных бульваров. На востоке от х. Присальский генеральным планом предлагается формирование конноспортивного комплекса с развитой рекреационной зоной.

Размещение коммунально-складских объектов определено зонированием территории хутора с соблюдением санитарно-гигиенических, технологических и противопожарных требований. Коммунально-складские и производственная зоны х.Присальский представлены тремя основными площадками: коммунально-складская зона в северной части хутора (существующая автозаправочная станция включается в эту зону), конноспортивный комплекс в юго-западной части хутора и инвестиционная площадка под строительство кирпичного завода на юге от хутора. На производственной площадке в восточной части хутора предусматривается реорганизация территории МТМ (машинно-тракторной мастерской) в коммунально-складскую зону, с минимализацией уровня вредного воздействия на жилую застройку. Новая площадка МТМ предлагается на севере с учетом санитарных разрывов.

Территории промышленно-коммунальных площадок должны быть благоустроены, оборудованы подъездами и линиями наружного освещения. Дороги и проезды производственной и коммунально-складской зоны предусматриваются с твердым покрытием, вдоль границ участков производственных дворов, а также на площадках свободных от застройки, предусматриваются зеленые насаждения: посадка деревьев и кустарников.

Существующее кладбище в х. Присальский площадью 1 га находится за чертой населенного пункта. Проектом предполагается дальнейшее использование данной территории.

Предусматривается рекультивация территории существующей несанкционированной свалки на расчетный срок, с переносом ее на новый запроектированный полигон севернее хутора по направлению региональной автодороги на нормативном расстоянии от населенных пунктов с выделением необходимой территории 2,36 га.

Также проектом предлагается закрытие для новых захоронений и консервирование территории существующего скотомогильника на расчетный срок, организация новой территории южнее существующего скотомогильника на нормативном расстоянии от населенных пунктов с выделением необходимой территории 2,0 га.

Важным элементом экологического благополучия населенного пункта является озеленение территории. Система озеленения хутора складывается из следующих составляющих: благоустроенные и озелененные территории общественных и учебно-образовательных объектов, система озеленения улиц хутора, организация бульваров, связывающих все жилые образования с открытыми спортивными площадками в южной части хутора, санитарно-защитное озеленение коммунально-складских зон. Леса и природные территории в границах населённого пункта также способствуют сохранению благоприятных природных условий.

Таким образом, существующая планировочная структура хутора Присальский в целом сохраняется. Проектом предлагается ее упорядочение путем формирования границ жилых кварталов, наполнения общественного центра новыми объектами, и структуризации улично-дорожной сети, что обеспечивает последовательное создание целостного жилого образования и формирование комплексной системы культурно-бытового обслуживания и инженерной инфраструктуры.

х. Дальний

В основу планировочной структуры населенного пункта положена сложившаяся планировка территорий и существующий природный комплекс. Хутор Дальний расположен перпендикулярно к региональной автодороге.

Застройка хутора характеризуется линейной планировочной структурой.

Имеется явно выраженная ось – переулок Дальний.

Развитие жилых зон планируется за счет регенерации существующего жилья: сноса ветхой застройки и строительства новых благоустроенных домов, уплотнения и упорядочения существующей жилой застройки, представленной индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками. Также генеральным планом предусматривается резервирование территорий в северо-восточной и южной части хутора под жилую застройку.

В х. Дальний проектом предлагается запроектировать территорию для объектов культурно-бытового обслуживания по пер. Дальний, и разместить магазины продовольственных и непродовольственных товаров. Также предусматривается устройство медицинского пункта.

Система озеленения хутора формируется озеленением улиц (создание системы бульваров и аллей), существующими посадками (акация и вяза), созданием детской зеленой площадки и парковой зоны.

На территории х. Дальний не представлены объекты производственного и коммунально-складского назначения.

За пределами территории хутора Дальний на расстоянии 200 м севернее расположено недействующее кладбище (0,3 га). Проектом предлагается использование территории, примыкающей с востока к недействующему кладбищу для новых захоронений.

х. Куропатин

Градостроительная организация населенного пункта предлагается на юридической территории хутора Куропатин (на момент разработки генерального плана это – недействующая животноводческая точка). Проект выполнен с учетом сложившейся природной ситуации, рельефа местности, существующей транспортной инфраструктуры и на допустимом расстоянии от производственных и коммунальных комплексов.

Планировочная структура представляет собой компактное и взаимосвязанное расположение селитебной территории, территории охотничьих баз, общественного центра и развитой рекреационной зоны.

Проектом предлагается в южной части хутора сформировать общественный центр магазинами продовольственных и непродовольственных товаров и другими объектами.

Важное значение имеет организация рекреационных зон. На территории хутора Куропатин запланировано благоустройство и озеленение проектируемого общественного центра, создание спортивной зоны, озелененных детских площадок, парковой структуры с элементами ландшафтной организации и искусственного водоема. Проектом предусмотрена развитая сеть бульваров и аллей, связывающих все части хутора.

Особенностью хутора является наличие охотничьих хозяйств, территории которых имеют тесную взаимосвязь с общественным центром хутора и рекреационной зоной.

Организована удобная дорожная сеть для доступности ко всем структурным единицам хутора. Кроме того, в связи с развитием охотничьего хозяйства, проектом генерального плана предлагается устройство вертолетного поля на расстоянии 650 м западнее х. Куропатин.

Производственные и коммунально-складские территории в х. Куропатин не предусматриваются.

4.2. Функциональное зонирование территории. Функционально-планировочный баланс территорий

В генеральном плане для Присальского сельского поселения устанавливаются земли по категориям и функциональные зоны. Это земли по категориям, установленные согласно Земельному кодексу РФ и функциональные зоны, сформированные в границах населенных пунктов установленные согласно Приказу № 10 Министерства экономического развития.

Земли по категориям:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и иного специального

назначения;

- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Функциональные зоны в границах земель населенных пунктов:

При разработке нового генерального плана состав и виды функциональных зон зависят от существующих видов разрешенного использования земельных участков, типологии существующих объектов капитального строительства, проектных решений и определены с учетом действующего федерального законодательства, Методических рекомендаций по разработке генеральных планов поселений и городских округов¹, Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», и с учетом Приказа № 540 Министерства экономического развития РФ от 01 сентября 2014 года «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Действующим генеральным планом определено зонирование территорий поселения, выполненное, в соответствии с общей территориальной структурой производства и расселения, а так же природно-экологического комплекса и состоит из следующих территорий-зон и земель-зон:

1. Жилой застройки
2. Общественной застройки, возможного размещения объектов культурно-бытового обслуживания, образовательных учреждений
3. Производственная и коммунально-складская
4. Инженерной и транспортной инфраструктур

¹ Утвержденные Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 г. № 244

5. Зеленых насаждений общего пользования

6. Рекреационных зон

Далее приводится сравнительная таблица существующего функционального зонирования и предлагаемого (проектного), установленного в соответствии с действующим законодательством.

Таблица 27 – Сравнительная таблица функциональных зон действующего Генерального плана Присальского сельского поселения и планируемых функциональных зон

Существующее зонирование *	Предлагаемое (проектное) функциональное зонирование**
Жилая территория	Жилые зоны
Зона застройки индивидуальными жилыми домами, ЛПХ	Жилая зона
Территории общественной застройки	Общественно-деловые зоны
Общественной застройки, возможного размещения объектов культурно-бытового обслуживания, образовательных учреждений	Зона специализированной общественной застройки Многофункциональная общественно-деловая зона
Территория зеленых насаждений общего пользования	Зона озелененных территорий общего пользования
Озелененные территории общего пользования (парки, скверы, бульвары, набережные)	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) Зоны отдыха
Производственная территория	Производственные и коммунально-складские зоны
Производственная и коммунально-складская	Производственная зона Коммунально-складская зона
Территория сельскохозяйственного назначения	Зоны сельскохозяйственного использования
Территории сельскохозяйственного назначения	Зона сельскохозяйственных угодий Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
Рекреационные зоны	Зона акваторий
Водные пространства	Зона акваторий
Зоны специального назначения	Зоны специального назначения
Кладбища, скотомогильники, термические ямы, полигоны ТБО Зоны иного специального назначения (в т.ч. санитарно-защитные зоны, санитарно-охранные, автозащитное озеленение, охранные лесополосы и т.д.)	Зона кладбищ Зона озелененных территорий специального назначения Зоны иного специального назначения
Территории инженерной и транспортной инфраструктуры	Зона инженерной инфраструктуры
Объекты инженерной инфраструктуры	Зона инженерной инфраструктуры
-	Зона транспортной инфраструктуры

МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района.

Том 2. Книга 11 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий

Существующее зонирование *	Предлагаемое (проектное) функциональное зонирование**
Объекты транспортной инфраструктуры	Зона транспортной инфраструктуры
-	Зона режимных территорий
-	Зона режимных территорий
Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы	Являются зонами с особыми условиями использования территории – планировочными ограничениями. Как самостоятельная функциональная зона не выделяется
Санитарно-защитная зона дорог, санитарно-защитная зона от свало, прибрежная защитная полоса Водоохранная зона	-
Рекреационные зоны	Иные рекреационные зоны
Территории пастбищ, территории лиственных лесов, заболоченные территории, лесополосы, экологический каркас	Естественный природный ландшафт
* Схема генерального плана хутора Присальский	
** Генеральный план развития сельского поселения (основной чертеж)	

Предлагаемая структура приводит существующее функциональное зонирование к нормам действующего законодательства.

Далее приводится баланс территории в целом по территории Присальского сельского поселения и отдельно по населенным пунктам.

Таблица 28 – Распределение земель Присальского сельского поселения по категориям (проектное решение)

№ п.п	Категории земель	Общая площадь, га	%
1	Земли лесного фонда	4,00	0,01
2	Земли населенных пунктов	219,09	0,6
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и иного специального назначения	39,34	0,1
4	Земли сельскохозяйственного назначения	39511,16	99,3
	Итого земель в границах Присальского сельского поселения	39773,60	100,0

Таблица 29 – Проектный функционально-планировочный баланс территории. Хутор Присальский

№ п/п	Наименование функциональных зон	га	%
1	Жилая зона	72,73	39,3
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	1,54	0,8
3	Зона специализированной общественной застройки	6,05	3,3
4	Зона инженерной инфраструктуры	1,18	0,6

МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района.

Том 2. Книга 11 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий

№ п/п	Наименование функциональных зон	га	%
5	Зона транспортной инфраструктуры	24,86	13,4
6	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	4,06	2,2
7	Зоны рекреационного назначения	6,38	3,5
8	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	1,11	0,6
9	Зона кладбищ	2,03	1,1
10	Зона режимных территорий	0,83	0,5
11	Зона природного ландшафта	64,08	34,7
	Итого	184,86	100,0

Таблица 30 – Проектный функционально-планировочный баланс территории. Хутор Дальний

№ п/п	Наименование функциональных зон	га	%
1	Жилая зона	4,05	49,4
2	Зона транспортной инфраструктуры	0,84	10,3
3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	0,57	6,9
4	Зона кладбищ	0,32	3,9
5	Зона природного ландшафта	2,43	29,5
	Итого	8,21	100,0

Таблица 31 – Проектный функционально-планировочный баланс территории. Хутор Пятилетка

№ п/п	Наименование функциональных зон	га	%
1	Зона транспортной инфраструктуры	0,26	3,3
2	Зона природного ландшафта	7,72	96,7
	Итого	7,99	100,0

Таблица 32 – Проектный функционально-планировочный баланс территории. Хутор Куропатин

№ п/п.	Наименование функциональных зон	га	%
1	Жилая зона	4,80	26,6
2	Зона транспортной инфраструктуры	1,26	7,0
3	Зона природного ландшафта	11,97	66,4
	Итого	18,03	100,0

4.3. Обоснование территориального развития населенных пунктов

Развитие всех населенных пунктов сельского поселения предусматривает два

основных вида градостроительной деятельности: совершенствование пространственной организации ранее застроенных территорий и освоение новых площадок, пригодных для строительства.

Генеральным планом Присальского сельского поселения и его населенных пунктов учтена вся сложившаяся планировочная структура и даны предложения по ее оптимизации и дальнейшему формированию планировочных систем, определены направления и территории перспективного развития населенного пункта.

В проекте принято решение о корректировке границ населенных пунктов в зависимости от фактического землепользованию и установленных границах земельных участков.

4.4. Развитие социальной сферы

Социальная инфраструктура

Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры направлены на улучшения качества жизни в поселении, расширение спектра услуг, предоставляемых населению.

В области образования:

- капитальный ремонт учреждений образования;
- развитие материально-технической базы школы, обеспечение учебным оборудованием, компьютерной и оргтехниккой, наглядными пособиями, спортивным инвентарем;

В области здравоохранения:

- капитальный ремонт учреждений здравоохранения;
- обеспечение всех учреждений здравоохранения квалифицированным персоналом;

оснащение медицинских учреждений необходимым современным медицинским оборудованием;

- активизация санитарно-просветительской работы в сельском поселении, усиление работы по гигиеническому обучению и воспитанию населения, формированию здорового образа жизни.

В области культуры:

- капитальный ремонт учреждений культуры;
- укрепление их материально-технической базы учреждений культуры

В зависимости от роста потребностей жителей, территория сельского поселения будет обеспечена объектами сферы услуг, относящейся к предпринимательской деятельности (магазины, общественное питание, бытовое обслуживание).

Таблица 33 – Мероприятия, по развитию социальной инфраструктуры

Наименование населенного пункта	№ на плане	Наименование объекта	Планируемый срок реализации
х. Присальский	9.49.1	Плоскостное спортивное сооружение	2030 год
	33.99.1	Пожарное депо	2030 год

Жилищный фонд и жилищное строительство

Основные цели жилищной политики – улучшение качества жизни, включая качество жилой среды и повышение в связи с этим инвестиционной привлекательности самого села.

На расчетный период Генерального плана (2030 г.) жилищная обеспеченность принимается в размере 26 м²/чел. При расчете объемов нового строительства учитывалась сложившаяся ситуация жилищных условий.

Таблица 34 – Целевые показатели развития жилищной сферы

№ п/п	Показатель	Единицы измерения	Расчетный срок
1	Проектная численность населения	чел.	890
2	Средняя жилищная обеспеченность	м ² /чел.	26
3	Итого жилищный фонд	тыс. м ²	22,9

Освоение новых площадок под жилую застройку определено, исходя из планируемой численности населения, предусмотренного типа застройки, площади приусадебных участков для малоэтажной и индивидуальной усадебной застройки.

При этом будет продолжаться реконструкция сложившейся жилой застройки, выражающаяся в сносе ветхого жилья и замены его современным, благоустроенным, а также надстройке, достройке существующих жилых домов.

В настоящее время на территории поселения реализуется ряд программ

регионального и муниципального уровня, реализация которых способствует улучшению жилищных условий всех категорий граждан поселения.

Регионального уровня

- Государственная программа Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» 2019-2030 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642 с изм. на 23.03.2020 г.).

- Государственная программа Ростовской области «Комплексное развитие сельских территорий» 2020-2030 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 24.10.2019 № 748 с изм. на 23.03.2020 г.).

- Государственная программа Ростовской области «Доступная среда» 2019-2030 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 15.10.2018 № 639 с изм. на 23.03.2020 г.).

- Государственная программа Ростовской области «Формирование современной городской среды на территории Ростовской области» 2018-2022 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 31.08.2017 № 597 с изм. на 30.03.2020 г.).

- Государственная программа Ростовской области «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Ростовской области» 2019-2030 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 650 с изм. на 30.03.2020 г.).

Муниципального уровня

- Стратегия социально-экономического развития Дубовского района до 2030 года (Решение Дубовского районного собрания депутатов Ростовской области от 27.12.2018 № 227).

- План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Дубовского района Ростовской области (Постановление Администрации Дубовского района от 28.12.2018 г. № 1038).

- Муниципальная программа Дубовского района «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения

Дубовского района» (Постановление Администрации Дубовского района от 11.12.2018 г. № 930, в ред. от 17.04.2020 № 231).

- Муниципальная программа Дубовского района «Комплексное развитие сельских территорий» (Постановление Администрации Дубовского района от 23.12.2019 г. № 905).

- Муниципальная программа Дубовского района «Доступная среда» (Постановление Администрации Дубовского района от 18.12.2018 г. № 972, в ред. от 31.12.2019 № 945).

- Муниципальная программа Дубовского района «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Дубовского района» (Постановление Администрации Дубовского района от 10.12.2019 г. № 924).

- О внесении изменений в постановление Администрации Дубовского района Ростовской области от 10.12.2019 г. № 924 «Об утверждении муниципальной программы Дубовского район «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Дубовского района» (Постановление Администрации Дубовского района от 20.01.2020 г. № 27).

Реализация мероприятий вышеперечисленных региональных и муниципальных программ на территории Дубовского района в целом, и Присальского сельского поселения, в частности, в значительной мере способствует решению задач государственной политики в жилищной сфере: создание необходимых условий для эффективной реализации гражданами возможностей по улучшению своих жилищных условий, а также оказание содействия в обеспечении жильем тех категорий граждан, которые не могут этого сделать самостоятельно.

4.5. Организация производственных зон

Генеральным планом предусматривается:

- упорядочение ранее застроенных зон производственного и инженерно-транспортного назначения;

- градостроительная реорганизация производственных и коммунально-

складских территорий, расположенных в жилой зоне.

Планировочное решение производственных зон Присальского сельского поселения проводилось с учетом действующих сельскохозяйственных производств и перспективы их развития. Существенное влияние на организацию данной территории оказало размещение селитебной части населенных пунктов и наличие внешних транспортных связей.

Размещение производственных и коммунально-складских объектов определено зонированием территории населенного пункта с соблюдением санитарно-гигиенических, технологических и противопожарных требований.

По проекту генерального плана производственные и коммунально-складские зоны размещены с учетом господствующих ветров по отношению к жилой зоне и организацией санитарно-защитных зон.

Коммунально-складские и производственная зоны х. Присальский представлены тремя основными площадками:

- коммунально-складская зона в северной части хутора (существующая автозаправочная станция включается в эту зону);
- конноспортивный комплекс в юго-западной части хутора;
- инвестиционная площадка под строительство кирпичного завода на юге от хутора.

На производственной площадке в восточной части хутора предусматривается реорганизация территории МТМ (машинно-тракторной мастерской) в коммунально-складскую зону, с минимализацией уровня вредного воздействия на жилую застройку.

Новая площадка МТМ предлагается на севере с учетом санитарных разрывов.

Территории промышленно-коммунальных площадок должны быть благоустроены, оборудованы подъездами и линиями наружного освещения. Дороги и проезды производственной и коммунально-складской зоны предусматриваются с твердым покрытием, вдоль границ участков производственных дворов, а также на площадках, свободных от застройки, предусматриваются зеленые насаждения:

посадка деревьев и кустарников.

На территории х. Дальний и х. Куропатин объекты производственного и коммунально-складского назначения не представлены.

4.6. Организация рекреационных зон и системы зеленых насаждений

В действующем генеральном плане определено, что основными планировочными задачами по восстановлению и созданию озеленённого природного комплекса сельского поселения и его населённых пунктов являются:

- сохранение, рациональное использование и обогащение сложившегося природного ландшафта;
- сохранение и увеличение площадей зеленых насаждений для улучшения экологической обстановки в населенном пункте;
- создание благоустроенной рекреационной зоны;
- обеспечение нормативных требований по озеленению территорий населенных пунктов зелеными насаждениями общего и ограниченного пользования, а также озеленением специального назначения;
- формирование целостной системы природного комплекса территории поселения, включая антропогенную его составляющую.

По назначению озелененные территории генеральным планом классифицируются по трем категориям:

- озелененные территории общего пользования. В эту группу включены парки, скверы, бульвары, лесопарки, детские парки, насаждения вдоль улиц и при общественных учреждениях и т.п. в черте населенных пунктов. Насаждения общего пользования помогают создать условия для продолжительного и кратковременного отдыха населения и организовать массовые культурные, спортивные, зрелищные и развлекательные мероприятия.
- озелененные территории ограниченного пользования. К этой категории относятся озелененные территории учреждений и предприятий: насаждения при учебных заведениях, детских учреждениях, больницах и лечебно-профилактических учреждениях, а также рекреационные территории за пределами

населенных пунктов;

– территории зеленых насаждений специального назначения. Эта категория включает в себя санитарно-защитные зоны при промышленных и производственных предприятиях, защищающих селитебные территории от их неблагоприятного воздействия; озелененные водоохранные зоны, посадки вдоль автомобильных дорог, озелененные склоны балок и рек. В соответствии с назначением зеленых насаждений должны в последующем быть выбраны типы посадок, ассортимент деревьев. Зеленые насаждения специального назначения уменьшают неблагоприятные воздействия промышленных предприятий, транспорта на окружающую среду, защищают от ветров, снежных и песчаных бурь, служат препятствием для распространения огня, дыма, шума, защищают от загрязнения и излишнего испарения водоемы, формируют ландшафт.

Санитарно-защитные зоны предприятий озеленяются разновысокими деревьями и кустарниками, обладающими абсорбционными качествами – для создания надежных биологических барьеров (фильтров), значительно снижающих негативное влияние предприятий друг на друга и на жилую застройку.

Подбор ассортимента зеленых насаждений на производственных территориях в значительной степени зависит от специфики промышленного предприятия, его мощности и технологии производства, а также от природно-климатических факторов местности. Для озеленения промышленных территорий рекомендуется в применение местных, лесобразующих пород, таких, как липа мелколистная, клен обыкновенный, дуб черешчатый, ясень обыкновенный, береза бумажная и др.

Зеленые насаждения общего, ограниченного пользования и специального назначения вместе составляют систему озеленения территории поселения.

4.7. Памятники истории и культуры

Целью подготовки настоящего раздела является определение мероприятий, направленных на сохранение объектов культурного наследия.

На территории Присальского сельского поселения расположены следующие объекты культурного наследия:

Таблица 35 - Перечень объектов археологического наследия, расположенных на территории Присальского сельского поселения

№ п/п	№№ по постановлению	Датировка	Наименование объекта археологического наследия	Местонахождение объекта археологического наследия	Номер и дата документа о принятии на охрану
1	77	III тыс. до н.э. XIV в. н.э.	Курган "Дальний I"	4,4 км к ЮВ от х.Дальнего	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51
2	81	III тыс. до н.э. XIV в. н.э.	Курганная группа "Дальний II" (3 кургана)	5,0 км к ЮВ от х.Дальнего	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51
3	78	III тыс. до н.э. XIV в. н.э.	Курган "Дальний III"	2,9 км к ВЮВ от х.Дальнего	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51
4	79	III тыс. до н.э. XIV в. н.э.	Курган "Дальний IV"	0,75 км к З от х.Дальнего	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51
5	80	III тыс. до н.э. XIV в. н.э.	Курган "Дальний V"	5,0 км к З от х.Дальнего	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51
6	147	III тыс. до н.э. XIV в. н.э.	Курганная группа "Куропатин I" (4 кургана)	2,2 км к ЮЮЗ от х.Куропатина	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51
7	146	III тыс. до н.э. XIV в. н.э.	Курган "Куропатин II "	4,3 км к СЗ от х.Куропатина	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51
8	225	III тыс. до н.э. XIV в. н.э.	Курганная группа "Присальский I" (4 кургана)	8,3 км к СВ от х.Присальского	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51
9	221	III тыс. до н.э. XIV в. н.э.	Курган "Присальский II"	4,0 км к ССВ от х.Присальского	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51
10	226	III тыс. до н.э. XIV в. н.э.	Курганная группа "Присальский III" (2 кургана)	2,3 км к ЮВ от х.Присальского	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51
11	227	III тыс. до н.э. XIV в. н.э.	Курганная группа "Присальский IV" (3 кургана)	8,0 км к ЮВ от х.Присальского	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51
12	222	III тыс. до н.э. XIV в. н.э.	Курган "Присальский V"	7,6 км к ЮВ от х.Присальского	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51

№ п/п	№№ по постановлению	Датировка	Наименование объекта археологического наследия	Местонахождение объекта археологического наследия	Номер и дата документа о принятии на охрану
13	228	III тыс. до н.э. XIV в. н.э.	Курганная группа "Присальский VI" (7 курганов)	5,8 км к ЮЮВ от х.Присальского	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51
14	223	III тыс. до н.э. XIV в. н.э.	Курган "Присальский VII"	5,1 км к Ю от х.Присальского	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51
15	224	III тыс. до н.э. XIV в. н.э.	Курган "Присальский VIII"	16,3 км к ВЮВ от х.Присальского	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 26.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 73-ФЗ) и ст. 16 Областного закона от 22.10.2004 № 178-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области» проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

Общие требования к установлению градостроительных регламентов для объектов культурного наследия

Зоны с особыми условиями использования территории в отношении объектов культурного наследия включают в себя предложения по организации следующих зон:

Территория недвижимого объекта культурного наследия – памятника истории и культуры – земельный участок, непосредственно и неразрывно связанный исторической, функциональной, земельно-имущественной общностью развития с памятником – сооружением, объектом, и составляет с памятником единый объект охраны и использования.

Границы территории памятника истории и культуры определяются с учетом

исторических границ владений на наиболее значимый период формирования памятника, особенностей градостроительной эволюции, традиционной пространственно-планировочной и земельно-имущественной организации памятника и историко-культурного комплекса, владения, уровня сохранности и характера преобразования объемно-планировочной структуры, а также рубежей современного землепользования. При отсутствии детальных историко-архивных материалов, а также подробных архитектурно-ландшафтных и историко-градостроительных исследований за основу определения границ территории памятника принимаются необходимые условия физической сохранности традиционного облика и взаимосвязей с окружающей архитектурно-ландшафтной средой.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого ландшафта.

Охранный зона – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности включают участки с существующей застройкой и территории, свободные от застройки, расположенные непосредственно у границ территории памятников, их охранной зоны.

Зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Зона охраняемого природного ландшафта включает отдельные фрагменты ландшафта вдоль рек и оврагов, обеспечивает эколого-градостроительные условия эффективного сохранения культурного наследия, характерных особенностей историко-культурного и природно-ландшафтного комплекса.

Территория памятника

Режим территории объектов культурного наследия – памятников истории и культуры обеспечивает физическую сохранность (в отдельных случаях при условии необходимых защитных мероприятий – по экологии, гидрологии и т.д.) памятника и составляющих его территорию элементов, и объектов, а также сохранение традиционного облика и достоинств, являющихся предметом охраны, взаимосвязей с окружением, возможности его изучения и полноценной научной реставрации.

На территории объектов культурного наследия разрешается:

– комплексная научная консервация и реставрация памятников с восстановлением утраченных элементов и воссозданием деталей, устранение или нейтрализация активно диссонансных, дисгармоничных объектов, насаждений, элементов инженерной инфраструктуры, благоустройства; восстановление традиционных пространственных характеристик и облика территории памятника.

– сохранение, выявление, реставрация и восстановление на научно-реставрационной основе исторических зданий и сооружений, пространственной структуры и планировки, подлинных элементов благоустройства, характерной растительности, композиционных взаимосвязей, главных видовых точек на базе научных исследований, исторических, археологических, инженерно-архитектурных, палеоландшафтных, гидрогеологических и биологических данных;

– производство работ на памятниках – зданиях, сооружениях, территориях, иных объектах в пределах границ территории памятника только в соответствии с проектной документацией, разработанной по реставрационному заданию и согласованной органами охраны объектов культурного наследия, при реставрационном и археологическом надзоре.

На территории объектов культурного наследия запрещается:

– любая строительная и хозяйственная деятельность, которая может привести к нарушению физической сохранности памятника, а также к искажению его традиционного облика, характерных взаимосвязей с окружением и условий восприятия.

– проведение землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению памятника и его территории, а также за исключением работ, проводимых в целях создания условий для использования объекта культурного наследия без нарушения его параметров и особенностей.

– исключается новое строительство всех видов, кроме проведения реставрации, а также необходимых инженерных и других работ только в интересах сохранения полноценного функционирования памятника.

Любая хозяйственная деятельность на территории памятника, земляные и инженерные работы, все виды работ по сохранению, восстановлению, благоустройству, приспособлению к использованию и экспонированию каждого объекта охраны – памятника, по устранению или нейтрализации искажений и диссонансов проводятся только на основе и в рамках комплексного проекта реставрации, согласованного государственными органами охраны памятников.

Охранная зона

Режим использования земель в границах охранной зоны направлен на обеспечение физической и объемно-пространственной сохранности объектов культурного наследия, исторических планировочных элементов и ландшафтов, их целостной характерной пространственной среды, древних трасс дорог, а также на сохранение и восстановление планировочных элементов исторического города.

Градостроительный регламент в границах охранной зоны разрешает:

- сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;
- сохранение характерной среды исторического города, условий пространственного восприятия объектов культурного наследия и характерных панорам от них, исторического землепользования;
- благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среде;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории охранной зоны малых архитектурных форм из традиционных материалов (дерево, кирпич, камень), исключая яркие цветовые и диссонансные архитектурные решения, нехарактерные для исторического облика города.

Градостроительный регламент в границах охранной зоны запрещает:

- любое строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) средовых особенностей объектов культурного наследия, их историко-градостроительной или природной среды;
- капитальный ремонт и реконструкцию объектов капитального строительства и их частей с изменением их размеров, пропорций и параметров, с использованием отдельных строительных материалов, цветовых решений, деталей и малых архитектурных форм, не предусмотренных проектной документацией, согласованной с органами охраны памятников;
- хозяйственную деятельность, не отвечающую требованиям для обеспечения сохранности памятников, размещение рекламы, вывесок, а также проведение непредусмотренных специальным проектом работ по озеленению территории, нарушающих восприятие объектов культурного наследия;
- размещение любых строений или сооружений временного или постоянного характера;
- проведение планировочных и земляных работ (устройство дорог и пр.),

нарушающих исторический ландшафт.

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Зоны регулирования застройки предусмотрены в соответствии с необходимостью сохранения исторически сложившейся планировочной структуры города и масштаба застройки рассматриваемой территории относительно объектов культурного наследия, исключения нарушения восприятия памятников с основных видовых точек и перекрытия основных панорам, а также исключения возможности диссонансного воздействия нового строительства.

Общими режимами использования земель в зоне регулирования застройки для всех участков являются следующие положения:

Режим зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливает ограничения на функциональное использование и строительство всех видов и обеспечивает сохранение общей пространственно-композиционной роли памятника в характерной архитектурно-ландшафтной среде, традиционных панорам и видовых раскрытий.

Режим зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности направлен на регламентирование реконструкции и строительства, регулирование объемных параметров – высота, протяженность, характер завершения и тип покрытия – в главных секторах обзора и лучах видимости памятников истории и культуры.

Градостроительный регламент в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешает:

– использование земельных участков в соответствии установленной категорией земель (земли поселений, земли сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фонда и пр.) и функциональным назначением территории (жилые, коммунальные, рекреационные и пр. зоны);

– строительство зданий и сооружений, не нарушающих облик объектов культурного наследия, с учетом сохранения всех точек восприятия и ценных видовых панорам;

– ликвидацию после физического износа или нейтрализацию диссонансных

зданий и сооружений, нейтрализацию способом облицовки фасадов традиционными или современными строительными материалами нейтральной цветовой гаммы;

– обеспечение визуального восприятия объектов культурного наследия в его историко-градостроительной среде.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

– новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт зданий и сооружений разрешается в соответствии с установленными для каждого конкретного участка параметрами, определяющими размеры, пропорции, строительные материалы и цветовые решения.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

– запрещается строительство, реконструкция, капитальный ремонт зданий и сооружений, нарушающие условия сохранности объектов культурного наследия и условия визуального восприятия с основных видовых точек, ценных панорам;

– запрещается применение при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий и сооружений агрессивных архитектурных решений, форм крыш, типов завершений, использование ярких цветовых решений и нехарактерных для сложившейся среды исторического города строительных материалов;

– запрещается хозяйственная и строительная деятельность, экологически опасная для памятников и их охранной зоны;

– запрещается размещение зданий и сооружений, производственных и

– транспортных объектов, активно нарушающих масштаб среды, загрязняющих водный и воздушный бассейн, почву, грунтовые и подземные воды и источники, вызывающие дигрессию растительности, опасные в пожарном отношении, взрывоопасные, вызывающие динамические воздействия;

Зона охраняемого природного ландшафта

Режим содержания и использования зоны охраняемого природного

ландшафта направлен на сохранение и восстановление комплекса и характера природного ландшафта, исключение строительства любого вида и расширения существующего и проведения других мероприятий, нарушающих природно-историческую среду и существующие взаимосвязи с объектами культурного наследия.

Градостроительный регламент в границах зон охраняемого природного ландшафта разрешает:

– сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

– сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, основных панорам и секторов обзора;

– проведение работ по благоустройству территории, созданию природно-рекреационных городских зон с организацией дорожек, аллей, использование малых архитектурных форм, не вносящих диссонанс в восприятие объектов культурного наследия.

Градостроительный регламент в границах зон охраняемого природного ландшафта запрещает:

– любое строительство в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектами культурного наследия природного ландшафта;

– нарушение восприятия памятников с видовых точек береговых территорий;

– хозяйственную деятельность, нарушающую гидрологические и экологические условия сохранности объектов культурного наследия, опасную в пожарном отношении, подвергающую ландшафт динамическим воздействиям;

– возведение временных построек, нарушение особенностей рельефа, разрушение берегов, захламливание территории.

Объекты археологического наследия

Охранные мероприятия по памятникам археологии состоят из: включения их в единую систему зон охраны объектов культурного наследия, установки информационных знаков об объекте памятников археологии.

Для выполнения вышеперечисленных мероприятий необходима разработка специальных проектов и программ, а также привлечение коммерческих структур для их реализации.

Охранная зона культурного слоя

Охранная зона культурного слоя обеспечивает сохранение остатков материальной культуры, селищ, древних кладбищ, исторических трасс древних дорог до их археологических раскопок и исследований.

Режим содержания охранной зоны культурного слоя.

На территории охранной зоны культурного слоя запрещается проведение всех видов работ без согласования с органами охраны памятников и наблюдения археолога.

На земляные и другие работы, которые могут нарушить культурный слой, составляется Акт, подписанный археологом, после чего выдается в установленном порядке разрешение на необходимые работы. Эти работы ведутся под руководством археолога. По окончании раскопок археолог отмечает в Акте согласование на дальнейшее проведение работ. В случае выявления в ходе раскопок объектов, требующих консервации, музеефикации, разрешение не выдается.

В составе охранной зоны культурного слоя выделяются:

Зона археологических исследований на древних территориях поселений, известных ценных объектов.

Все виды работ разрешаются только после проведения археологических исследований. При обнаружении каких-либо археологических объектов, представляющих историко-культурную ценность и имеющих возможность консервации и музеефикации, данный участок консервируется для дальнейших исследований.

Зона археологических наблюдений на всей остальной территории

исторических поселений.

Все виды работ выполняются при обязательном участии – археолога.

Зона консервации, музеефикации ценных объектов археологии – на территории наиболее ценных участков с остатками древних построек, кладбищ и других объектов.

После охранных раскопок и разработки специальных проектов консервируются и музеефицируются.

4.8. Развитие транспортной инфраструктуры

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Проектом Генплана сохраняются сложившиеся внешние транспортные связи.

Для укрепления и развития транспортных связей предлагаются следующие мероприятия по модернизации дорожной сети поселения:

- реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения РЗ 60К-113, а/д «с. Дубовское - с. Заветное» - х. Присальский - х. Мирный - а/д «г. Элиста - с. Ремонтное - пос. Зимовники (от границы Калмыкии)» от х. Мирный до х. Присальский с заменой щебеночного покрытия на асфальтобетонное, протяженностью в границах поселения около 8,5 км;

- строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения с щебеночным покрытием: подъезд от автодороги «с. Дубовское - с. Заветное» - х. Присальский - х. Мирный - а/д «г. Элиста - с. Ремонтное - пос. Зимовники (от границы Калмыкии)» к х. Дальний (около 1,0 км);

- строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения с щебеночным покрытием: подъезд от автодороги «с. Дубовское - с. Заветное» - х. Присальский - х. Мирный - а/д «г. Элиста - с. Ремонтное - пос. Зимовники (от границы Калмыкии)» к х. Куропатин (около 12,0 км);

Улично-дорожная сеть населенных пунктов формируется во взаимной увязке с внешними транспортными связями.

Генпланом предлагается ряд мероприятий по модернизации улично-

дорожной сети:

1) в пределах существующей застройки реконструкция местных улиц и проездов с целью приведения их технических параметров к нормативным с заменой грунтощебеночного покрытия на асфальтобетонное;

2) проектом предлагается новое строительство дорог в проектируемых жилых кварталах в соответствии с подлежащими разработке проектами планировки территорий;

3) в существующих и проектируемых жилых кварталах устройство пешеходных дорожек с твердым покрытием;

4) доведение технических параметров улиц до соответствия их назначению;

5) в целях развития улично-дорожной сети населенных пунктов разработать муниципальную программу строительства, реконструкции и капитального ремонта автомобильных дорог.

После модернизации прогнозируемая протяженность улично-дорожной сети населенных пунктов может составить:

- х. Присальский – 15,8 км;
- х. Дальний – 1,3 км;
- х. Куропатин – 1,5 км.

Соответственно прогнозируемая плотность улично-дорожной сети может составить:

- х. Присальский – 11,7 км/кв. км;
- х. Дальний – 18,6 км/кв. км;
- х. Куропатин – 10,0 км/кв. км.

Транспорт и транспортная инфраструктура

С учетом существующего в поселении уровня автомобилизации, на расчетный срок генерального плана можно прогнозировать его рост до 400 автомобилей на 1000 жителей.

В соответствии с прогнозируемыми уровнем автомобилизации и численностью населения, количество легковых автомобилей в Присальском сельском поселении на расчетный срок может составить: $400 * 890 / 1000 = 365$

легковых автомобиля.

Согласно нормативам градостроительного проектирования, проектом в х. Присальский в районе существующей автозаправочной станции предлагается разместить станцию технического обслуживания легковых автомобилей на один пост.

4.9. Развитие инженерной инфраструктуры

Система водоснабжения

Мероприятия, предусмотренные генеральным планом

Мероприятия, предусмотренные утверждённым генеральным планом, текущим проектом сохраняются.

Система водоотведения

Мероприятия, предусмотренные генеральным планом

Мероприятия, предусмотренные утверждённым генеральным планом, текущим проектом сохраняются.

Санитарная очистка территории

Утверждённым Генеральным планом предусмотрено устройство полигона ТКО на новом участке, расположенном в 1650 м на северо-восток от жилой застройки х. Присальский.

Однако, учитывая утверждённую Территориальную схему обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Ростовской области, проектирование указанного полигона ТКО не предусмотрено. На территории Дубовского района ТСО предусмотрено размещение МПС - мусороперегрузочной станции в 4 км восточнее с. Дубовское и 0,25 км южнее автотрассы Дубовское – Заветное.

Электроснабжение

Мероприятия, предусмотренные генеральным планом

Мероприятия, предусмотренные утверждённым генеральным планом,

текущим проектом сохраняются.

Теплоснабжение

Мероприятия, предусмотренные генеральным планом

Мероприятия, предусмотренные утверждённым генеральным планом, текущим проектом сохраняются.

Газоснабжение

Мероприятия, предусмотренные генеральным планом

Мероприятия, предусмотренные утверждённым генеральным планом, текущим проектом сохраняются.

Мероприятия, предусмотренные администрацией поселения

Проектирование и строительство межпоселкового газопровода к х. Присальский - 2020- 2026г.г.

Связь

Мероприятия, предусмотренные генеральным планом

Мероприятия, предусмотренные утверждённым генеральным планом, текущим проектом сохраняются.

Таблица 36 - Перечень объектов капитального строительства и мероприятий, утверждённых Программами

№ п.п.	Наименование программы	Реквизиты утверждающего документа	Наименование ОКС	Срок реализации
Регионального уровня				
1	Государственная программа Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» 2019-2030 г. г.	Постановление Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642 с изм. на 23.03.2020 г.	100% обеспечение перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется строительство, в том числе жилищное, коммунальной инфраструктурой	2030 г.
2	Государственная программа Ростовской области «Комплексное развитие	Постановление Правительства Ростовской		

МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района.

Том 2. Книга 11 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий

	сельских территорий» 2020-2030 г. г.	области от 24.10.2019 № 748 с изм. на 23.03.2020 г.		
3	Государственная программа Ростовской области «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Ростовской области» 2019-2030 г. г.	Постановление Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 650 с изм. на 30.03.2020 г.	Реконструкция водопроводных сооружений и сетей в х. Лесной Барабанщиковского сельского поселения Дубовского района Ростовской области	
4	Государственная программа Ростовской области «Энергоэффективность и развитие промышленности и энергетики» 2019-2030 г. г.	Постановление Правительства Ростовской области от 09.08.2018 № 436 с изм. на 06.04.2020 г.		
5	Государственная программа Ростовской области «Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Ростовской области на 2019 – 2023 годы»	Распоряжение Губернатора Ростовской области от 30.04.2019 № 115		
	Муниципального уровня			
6	Стратегия социально-экономического развития Дубовского района Ростовской области до 2030 года	Решение Дубовского районного собрания депутатов Ростовской области от 28.12.2018 г. № 1038	Повышение уровня газификации района до 100%, путем строительства новых сетей газоснабжения в наименее газифицированных муниципальных образованиях района; Строительство объектов распределенной генерации, функционирующих на основе возобновляемых источников энергии; Строительство и реконструкция очистных сооружений канализации.	2030
7	Муниципальная программа Дубовского района «Комплексное развитие сельских территорий»	Постановление Администрации Дубовского района от 23.12.2019 г. № 905		

МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района.

Том 2. Книга 11 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий

8	Муниципальная программа Дубовского района «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Дубовского района»	Постановление Администрации Дубовского района от 23.12.2019 № 905		
9	Муниципальная программа Дубовского района «Энергоэффективность и развитие энергетики»	Постановление Администрации Дубовского района от области от 26.09.2018 г. № 748, от 12.02.2018 №125		
10	Программа Комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования Присальское сельское поселение» 2012- 2015гг и на период до 2025 года	Постановление Администрации Присальского сельского поселения от 11 мая 2012 г. № 45	Ремонт и реконструкция водопроводных сетей х. Присальский	
			Строительство котельной для производственных предприятий, располагаемых в 17 квартале, Тепловая нагрузка котельной 0,424 МВт. Строительство котельной для школы х. Присальский. Тепловая нагрузка котельной 0,568 МВт.	

4.10. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории

Инженерная подготовка территории – это комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территории для различных видов строительства и создания оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий для жизни населения.

Учитывая рекомендации СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. (Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91), а также результаты анализа природных условий и архитектурно-планировочных решений, принятых при

разработке генерального плана территорий, предусмотрен следующий комплекс основных мероприятий по инженерной подготовке населенных пунктов:

Организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории:

- вертикальная планировка;

- организация водостоков.

Защита от опасных физико-геологических процессов:

- противоэрозионные мероприятия;

- мероприятия по борьбе с просадочностью;

Благоустройство прибрежной территории.

Агролесомелиорация.

4.10.1. Организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории

Вертикальная планировка

В целях благоустройства проектируемой территории проектом предусматривается организация поверхностного стока путем проведения вертикальной планировки и устройства сети водостоков.

Вертикальной планировкой решается вопрос создания благоприятных условий для трасс улиц, проездов, тротуаров, исключения подтопления жилых, общественных зданий и сооружений на проектируемой территории.

Ниже представлена характеристика вертикальной планировки каждого населенного пункта и общая характеристика комплекса мероприятий по инженерной подготовке всей территории поселения, подлежащих уточнению на последующих стадиях проектирования.

х. Присальский

Хутор Присальский расположен в верховьях б.Уртугул. Балка вклинивается в селитебную территорию населенного пункта, пересекая его с юго-востока на северо-запад. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 103,0м до 107,0м. Уклоны территории направлены в сторону балки.

Рельеф территории хутора сложный – плоские территории (малые уклоны) с наличием бессточных участков.

Уклоны по улицам в сторону балки имеют нормативные значения от 4 до 18,5‰. По улицам, расположенным в широтном направлении, уклоны меньше нормативных, встречаются бессточные участки. Поперечный профиль улиц - серповидный, безбордюрный.

Обеспечить нормативный уклон по существующим улицам не представляется возможным из-за сложившейся застройки и твердого покрытия. Водоотвод организуется вдоль улиц по кюветам и лоткам, по дну которых создаются уклоны, обеспечивающие достаточную скорость потока поверхностных вод (достаточно 1,5-2‰.). Поперечный профиль вновь проектируемых улиц принимается также безбордюрным. Уклоны по улицам принимаются нормативными, на бессточных участках устраивается пилообразный профиль, поверхностный сток сбрасывается в придорожные лотки, которые объединяются с существующей сетью в единую систему водоотвода.

Водоотвод решается открытым способом упорядочением существующей системы с использованием лотков, канав, мостков, с отводом на отстойные очистные сооружения дождевой канализации. Канавы в населенных местах устраиваются с креплением дна и откосов по смоченному или по всему периметру. Уклоны открытой дождевой сети на улицах принимаются исходя из скорости протекания стока не менее 0,6 м/с.

Проектом предлагается разместить одно отстойное очистное сооружение в северо-западной части населённого пункта. Сброс очищенных дождевых стоков осуществляется в балку Уртугул.

На производственных территориях населённого пункта проектом предусматривается устройство локальных очистных сооружений перед выпуском в открытую систему отвода поверхностных вод с доочисткой на сооружениях механической очистки дождевой канализации.

При пересечении проектируемых транспортных связей с тальвегами и балками для пропуска поверхностного стока проектом предусматривается

устройство водопропускных труб:

- две трубы в северо-западной части населенного пункта на пересечении двух проектируемых дорог, проходящих вдоль границы хутора;
- 2 трубы на пересечении пер. Дальний и пер. Южный;
- одна труба за границей населённого пункта на северо-западе.

х. Куропатин, х. Дальний

Рельеф территории хутора Куропатин имеет простой равнинный характер с небольшим перепадом отметок до 1 м. Вдоль юго-восточной границы населенного пункта проходит балка Спорная Худжурта, на которой устроен пруд. В центральной части селитбы проходит водораздел, делящий территорию на два водосборных бассейна.

Рельеф территории хутора Дальний сложный – плоские территории (малые уклоны) с наличием бессточных участков.

Абсолютные отметки поверхности изменяются:

- х. Куропатин от 101,0 до 103,0 м;
- х. Дальний 110,0 до 112,0 м.

Водоотвод в населённых пунктах решается открытым способом упорядочением существующей системы с использованием лотков, канав, мостков. Площадь территории хуторов менее 20 га, промплощадки отсутствуют. Поверхностные стоки очистки не подвергаются и отводятся естественным образом.

х. Пятилетка

В связи с тем, что хутор Пятилетка существует только юридически, а население проживает на животноводческих точках, мероприятия по инженерной подготовке и благоустройству территории в данном населённом пункте не предусматриваются.

Общее количество очистных отстойных сооружений по поселению - одно.

4.10.2. Защита от опасных физико-геологических процессов

Противоэрозионные мероприятия

На проектируемой территории эрозионная сеть развивается достаточно активно. Эрозионная деятельность проявляется в период таяния снега и интенсивных дождей в виде плоскостного смыва.

Проектом предусматривается выполнение противоэрозионного регулирования территории путем максимального сохранения почвенного покрова и растительности, регулирования и укрепления русел балок. Выполнить укрепление склонов посевом трав, посадкой деревьев и кустарников для проветривания и быстрого осушения склонов.

Мероприятия по борьбе с оврагами и противооползневые мероприятия

На проектируемой территории эрозионная сеть развивается достаточно активно. Эрозионная деятельность проявляется в период таяния снега и интенсивных дождей в виде плоскостного смыва.

Хутор Присальский расположен в Верховьях б. Уртугул, которая вклинивается в селитебную территорию населенного пункта. В балке возможно возникновение оползневых явлений. При наблюдающихся оползневых явлениях в овраге предусматриваются специальные противооползневые меры:

- необходимо предусматривать упорядочение поверхностного стока;
- перехват потоков грунтовых вод;
- предохранение естественного контрфорса оползневого массива от разрушения;
- повышение устойчивости откоса механическими и физико-химическими средствами;
- посадку зеленых насаждений.

Более подробно мероприятия по борьбе с оврагами и противооползневые мероприятия будут разработаны на последующих стадиях проектирования, после проведения необходимых геологических и гидрогеологических изысканий и принятия экономически выгодных решений.

При использовании естественных понижений рельефа (ручьев, оврагов, балок) в качестве коллекторов для сброса сточных вод дождевой канализации проектом предлагается провести мероприятия по предотвращению размыва грунта

ниже выпуска.

От очистных сооружений отвод воды организовать по быстротокам. Грунт ниже выпуска укрепить бетоном с устройством водоотбоев.

Для уменьшения скорости движения воды и укрепления дна в оврагах проектом предлагается устройство донных сооружений из плетня, дерева, камня или бетона.

Более подробно мероприятия по предотвращению размыва грунта ниже выпуска будут разработаны на последующих стадиях проектирования, после проведения необходимых геологических изысканий и принятия экономически выгодных решений.

Защита от ветровой дефляции

Дефляция (выдувание, сдувание) на проектируемой территории наиболее активно протекает ранней весной, когда еще нет растительности, а вследствие сухой и малоснежной зимы в почве мало влаги. Сильные восточные, северо-восточные и западные ветры быстро иссушают верхние слои почвы, унося ее на значительные расстояния.

Наиболее совершенной защитой почвы от дефляции является растительность.

Мероприятия по борьбе с просадочностью

Явление просадочности заключается в уменьшении прочности пород при увлажнении и доуплотнении, которое сопровождается необратимым изменением их структуры. Неравномерные просадки пород обуславливают неравномерную осадку сооружений, т.е. образования в зданиях трещин и других деформаций, вплоть до разрушения сооружений.

На территории Присальского сельского поселения грунты проявляют просадочные свойства I и II типов (при величине просадки более 10см).

При проектировании зданий и сооружений, предназначенных для строительства на площадках с грунтовыми условиями I типа по просадочности, следует, как правило, предусматривать полное устранение просадочных свойств грунтов в пределах верхней зоны просадки или полную прорезку просадочной

толщи свайными или другими фундаментами. При этом проектирование конструкций следует производить как на обычных непросадочных грунтах без дополнительных конструктивных и водозащитных мероприятий.

При проектировании зданий и сооружений, предназначенных для строительства на площадках с грунтовыми условиями II типа по просадочности, следует в целях уменьшения деформаций оснований применять, как правило, полное устранение просадочных свойств грунтов в пределах всей просадочной толщи либо ее прорезку глубокими фундаментами, в том числе свайными или закрепленными массивами грунта.

4.10.3. Благоустройство прибрежной территории

Проектом намечаются следующие мероприятия по благоустройству береговой зоны прудов балочных и прилегающих территории в границах поселения:

- озеленение склонов и территории вблизи водоема;
- уборка от мусора акватории и береговой зоны;
- соблюдение режима хозяйственной деятельности в водоохраной зоне;
- очистка дна водоемов от антропогенных отложений, дноуглубление;
- обеспечение доступа к водоемам для их обслуживания и пользования.
- упорядочение застройки и земельных участков жилой застройки, обеспечение доступа к водоемам для их обслуживания и пользования.

4.10.4. Агролесомелиорация

Агролесомелиорация включает в себя защиту природных ландшафтов территорий, а также предусматривает использование территории для создания санитарно-защитных зон, рекреационных зон и зон отдыха.

Подбор растений, их размещение в плане, типы и схемы посадок назначается в соответствии с почвенно-климатическими условиями на следующих стадиях проектирования.

4.10.5. Мероприятия по обеспечению безопасности гидротехнических сооружений (ГТС)

Приведенный состав инженерных мероприятий рекомендован в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования. При освоении территории на каждом отдельном участке необходимо проведение детальных инженерно-геологических изысканий. Состав защитных сооружений следует назначать в зависимости от характера опасных геологических процессов (постоянного, сезонного, эпизодического) и величины ими приносимого ущерба.

Защитные мероприятия, направленные на устранение основных причин опасных геологических процессов, разрабатываются в полном объеме на стадии рабочего проекта.

4.11. Мероприятия по пожарной безопасности

Генеральным планом, в соответствии с требованиями раздела 11 «Нормативов градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области», разработаны мероприятия по пожарной безопасности в Присальском сельском поселении.

Согласно «Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности» (№123-ФЗ от 22.07.2008г.; гл.17; ст.76) – дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

На территории поселения подразделение пожарной охраны отсутствует.

На территории поселения планируется строительство пожарного депо (х. Присальский).

На дальнейших стадиях проектирования территории населенных пунктов необходимо учитывать следующие противопожарные мероприятия:

- ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров;
- тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота

пожарной техники размером не менее чем 15х15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров;

– подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон – к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений;

– к зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей: с одной стороны – при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров; с двух сторон – при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

5. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий

Оценка возможного влияния планировочных решений на комплексное развитие территорий

Генеральный план рассматривает территорию Присальского сельского поселения как сформировавшуюся малую систему расселения, состоящего из нескольких планировочных единиц (населенных пунктов), объединенных транспортно-коммуникационными связями.

Предложения по изменению структуры территориальной организации путем усложнения функционального зонирования сформулированы с учетом выполненного комплексного анализа территории сельского поселения. Территориальная организации путем корректировки функционального зонирования позволит устранить планировочные разрывы, обеспечить комплексный подход к развитию населенных пунктов в целом, созданию транспортных связей внутри населенных пунктов и связей с близлежащими населёнными пунктами для обеспечения целостности развития территории, и, в конечном счёте, будет способствовать созданию качественных условий проживания, работы и отдыха для населения, экологически благоприятного пространства жизнедеятельности на основе экологических принципов.

Основные идеи проекта по структурному преобразованию:

- устранение планировочных разрывов- не вовлеченных в оборот земель населенных пунктов, распложенных внутри планировочных элементов;
- комплексный подход к развитию населенного пункта в целом – формирование малых общественных центров;
- создание транспортных связей внутри сельского поселения и связей с близлежащими сельскими поселениями для обеспечения целостности развития территории Дубовского района;

– в крупных населенных пунктах сосредоточить внимание градостроительных мероприятий на полифункциональности и формирование комфортной среды жизнедеятельности, обеспечивающих устойчивое развитие территории.

Мероприятия по территориально-пространственному развитию, оказывающие влияние на комплексное развитие территории села:

- увеличение количества и качества жилой застройки;
- формирование малых центров, насыщенных разнообразными функциями;
- организация благоустроенных скверов;
- размещение спортивных объектов.

Данные мероприятия позволят создать качественные условия проживания, работы и отдыха для населения, экологически благоприятное пространство жизнедеятельности на основе экологических принципов.

Жилищное строительство

Создание комфортной среды предусматривается на всех территориях, в том числе планируемых под жилищное строительство, с учетом размещения новых центров культурной, деловой, общественной и коммерческой активности.

Проектом предлагается ряд участков под жилищное строительство, обеспеченных инфраструктурой в рамках комплексного планирования территорий и создания качественной среды жизнедеятельности.

Формирование благоприятной среды, социальной инфраструктуры и обеспечение условий для жизнедеятельности будет мотивировать людей к приобретению нового жилья, развитию жилищного строительства, обеспеченного транспортной, социальной, рекреационной и другой инфраструктурой, стимулировать привлечение частного бизнеса.

Социальная сфера

Предусмотренное проектом размещение ряда объектов, принимая во внимание действующие социальные программы муниципального, областного и федерального уровня, позволит к концу расчетного срока достичь нормативной обеспеченности населения Присальского поселения учреждениями социально-

культурного и коммунально-бытового обслуживания с учетом ликвидации существующего дефицита, соблюдения радиусов доступности, расселяемого населения.

Организация обслуживания населения принята с учётом специфики расселения на данной территории - взаиморасположения населённых пунктов, приближенность к районному центру - селу Дубовскому, а также наличия существующих объектов обслуживания с возможностью их реконструкции.

Транспортная инфраструктура

Планировочные предложения по развитию улично-дорожной сети, как в качественном, так и в количественном отношении, обеспечат нормальную работу транспортной системы с учётом развития территории Присальского сельского поселения, в том числе его населённых пунктов.

Охрана окружающей среды

Соблюдение требований ограничений зон с особыми условиями использования территорий, снижение негативного воздействия существующих производственных и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, бережное отношение к существующему ландшафту повысят экологическую безопасность и качество среды жизнедеятельности населения.

Планировочные и организационные мероприятия по улучшению экологического состояния рек и других водных объектов, охране атмосферного воздуха, охране геологической среды, обеспечению благоприятной среды для жителей, создание рекреационных территорий сделают комфортными и экологически безопасными условия жизнедеятельности населения.

Инженерная защита территории

Мероприятия по инженерной защите территории от опасных природно-техногенных процессов позволят ликвидировать, а в ряде случаев уменьшить отрицательные природные и техногенные процессы, что будет способствовать благоустройству территории поселения в целом, и населённых пунктов, в частности.

Инженерная инфраструктура

Мероприятия по водоснабжению позволят повысить надежность водоснабжения путем своевременной реконструкции и модернизации сетей и сооружений водоснабжения, улучшить качества жизни населения путем подключения жилой застройки к системам централизованного водоснабжения.

Мероприятия по водоотведению позволят снизить негативного воздействия на окружающую среду путем проведения мероприятий по реконструкции с увеличением мощности очистных сооружений канализации, улучшить качество жизни населения путем подключения неканализованной жилой застройки к системам водоотведения.

Целью всех мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации систем водоотведения является обеспечение ее надежной и эффективной работы, что является важнейшей составляющей санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Мероприятия по теплоснабжению обеспечат снижение негативного воздействия на окружающую среду путем внедрения нового оборудования для котельных, повысить надежности систем теплоснабжения за счет строительства новых и реконструкции существующих теплотрасс, строительство новых и модернизацию действующих источников централизованного теплоснабжения.

Мероприятия по газоснабжению направлены на улучшение качества газоснабжения потребителей путем дальнейшего развития и технического перевооружения сетей и станционных сооружений газоснабжения.

6. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Цель раздела: определение условий и основных характеристик возможного возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с указанием мероприятий по обеспечению их предупреждения, оповещения и ликвидации, а также обеспечению пожарной безопасности на территории Присальского сельского поселения Дубовского района Ростовской области.

Для достижения цели необходимо решить следующие задачи:

привести принятую классификацию чрезвычайных ситуаций с описанием характера их возможного негативного воздействия на условия жизнедеятельности населения, нанесенного материального ущерба и ущерба здоровью человека;

определить источники и характер действия их поражающих факторов в условиях чрезвычайных ситуаций природного характера, провести оценку опасности природных процессов на территории Присальского сельского поселения;

установить перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера на проектируемой территории с указанием возможных последствий воздействия поражающих факторов;

определить состояние существующей системы обеспечения пожарной безопасности на проектируемой территории;

разработать мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;

разработать мероприятия по обеспечению предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на проектируемой территории с учетом требований соответствующих технических регламентов и действующего законодательства;

определить основные положения обеспечения защиты населения от воздействия возможного сильного радиоактивного заражения.

Цели и задачи настоящего раздела определяют его состав и структуру.

6.1 Введение

Настоящий раздел разработан в соответствии с:

Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ

Федеральным законом от 21.12.1994г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральным законом от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Приказом Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011г. №244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90;

СП 88.13330.2014. Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*;

СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*;

СП 115.13330.2016. Свод правил. Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95;

СП 116.13330.2012. Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003;

СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;

ГОСТ Р 22.3.03-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения»;

ГОСТ Р 22.0.03-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»;

ГОСТ Р 22.0.05-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»;

ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07-95. Межгосударственный стандарт.

Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров и др.

При разработке раздела использовалась информация, предоставленная Администрациями Дубовского района Ростовской области и Присальского сельского поселения Дубовского района Ростовской области.

6.2 Классификация чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В настоящем разделе используется классификация чрезвычайных ситуаций (ЧС) природного и техногенного характера, утвержденная постановлением Правительства РФ от 21.05.2007г. №304 (ред. от 20.12.2019 г.)

Таблица 37 - Классификация чрезвычайных ситуаций

Класс ЧС	Зона чрезвычайной ситуации	Кол-во погибших и (или) получивших ущерб здоровью, чел.	Либо размер материального ущерба, руб.	Примечание
Локального характера	Не выходит за пределы территории объекта	Не более 10	не более 240 тыс. рублей	
Муниципально го характера	Не выходит за пределы территории одного муниципального образования	Не более 50	не более 12 млн. рублей	А также, данная ЧС не может быть отнесена к ЧС локального характера
Межмуниципального характера	Затрагивает территорию двух и более муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов, расположенных на территории одного субъекта Российской Федерации, или внутригородских территорий города федерального значения	Не более 50	не более 12 млн. рублей	
Регионального характера	Не выходит за пределы территории 1-го субъекта РФ	Свыше 50, но не более 500	Свыше 12 млн. рублей, но не более 1,2 млрд. рублей	
Межрегионального характера	Затрагивает территорию 2-х и более субъектов РФ	Свыше 50, но не более 500	Свыше 12 млн. рублей, но не более 1,2 млрд. рублей	

Класс ЧС	Зона чрезвычайной ситуации	Кол-во-погибших и (или) получивших ущерб здоровью, чел.	Либо размер материального ущерба, руб.	Примечание
Федерального характера		Свыше 500	Свыше 1,2 млрд. рублей	

Примечания:

1. Количество пострадавших – количество людей, погибших или получивших ущерб здоровью.
2. Размер материального ущерба – размер ущерба окружающей природной среде и материальных потерь.
3. Зона ЧС – территория, на которой сложилась чрезвычайная ситуация и нарушены условия жизнедеятельности людей.

На основе критериев информации о чрезвычайных ситуациях (Приказ МЧС России от 08.07.2004г. №329 «Об утверждении критериев информации о чрезвычайных ситуациях») в зависимости от количества пострадавших, количества людей, у которых нарушены условия жизнедеятельности, размера материального ущерба можно определить масштаб чрезвычайной ситуации.

6.3 Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на территорию Присальского сельского поселения

Природная чрезвычайная ситуация; природная ЧС – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечет за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (ГОСТ Р 22.0.03-95).

Источник природной чрезвычайной ситуации; источник природной ЧС – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла, или может возникнуть чрезвычайная ситуация (ГОСТ Р 22.0.03-95).

Опасные геологические процессы:

В качестве опасных геологических процессов на территории Присальского сельского поселения установлены:

– **оползни, обвалы:** на склонах балок. Сползанию подвержены лессовидные суглинки, которые подстилаются водоупорными глинами;

– **суффозионно-просадочные процессы:** высокая пористость и хорошая водопроницаемость лессовидных суглинков явилась главной причиной распространения на территории поселения суффозионно-просадочных форм рельефа – степных «блюд», размером от 10 до 150 м в диаметре;

– **овражная эрозия:** Присальское сельское поселение характеризуется коэффициентом ГЭР (густотой эрозийных процессов) до 0,35 км/км². Глубина эрозийного вреза изменяется от 60 до 120 м;

– **просадка в лессовых грунтах:** покровные лессовидные суглинки террасы р. Сал характеризуются просадочными свойствами *I тина* при мощности просадочной толщи порядка 5-6 м.

Опасные метеорологические явления и процессы:

Территория сельского поселения расположена в строительном-климатическом районе III-B. Климат территории умеренно-континентальный с недостаточным увлажнением.

Наиболее опасными проявлениями метеорологических процессов и явлений на территории поселения являются:

- **сильный ветер** со скоростью 25 м/с и более;
- **пыльные бури;**
- **продолжительный дождь (ливень)** с интенсивностью 30 мм/час и более;
- **сильные снегопады**, превышающие 20 мм за 12 часов;
- **сильная метель** при средней скорости ветра 15 м/сек и более и видимости менее 500 м;
- **гололед** с диаметром отложений 20 мм и более;
- **град** с диаметром частиц 20 мм и более;
- **заморозки;**
- **засухи, суховеи;**
- **грозы.**

Перечисленные метеорологические явления и процессы могут привести к

авариям на коммунальных и энергетических сетях, нарушению работы транспорта, нарушению жизнеобеспечения населения сельского поселения.

Экстремальные природно-климатологические характеристики проектируемой территории и частота проявления опасных природных процессов приведены в таблице 38.

Таблица 38 - Основные климатические характеристики проектируемой территории

Наименование показателя	Размерность	Величина
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки	°С	-27
Абсолютный минимум температуры	°С	-39
Абсолютный максимум температуры	°С	+45
Число сухих дней	дней/год	70
Годовое количество осадков	мм	388
Максимальная скорость ветра	м/с	27
Скоростной напор ветра	кг/м ²	38
Вес снегового покрова	кг/м ²	120
Повторяемость гроз	случаев/год	26
Наибольшее число дней с градом	дней/год	5
Отложение гололеда на проводах: из них весом 81-200 г/пм	случаев/год %	16 6
Число дней с обледенением	дней/год	12
Ураганы: скорость ветра 26 м/с 31 м/с 35 м	1/год	0,2 0,05 0,02

Природные пожары: ландшафтный, степной

Исходя из природно-климатических условий, на территории сельского поселения имеется угроза возникновения природных пожаров, особенно в летний период. Причины возникновения природных пожаров – рост антропогенной нагрузки (увеличение количества нарушений правил пожарной безопасности в лесах, сельскохозяйственные палы).

Присальское сельское поселение расположено в зоне полупустынной степи. На территории поселения растительность представлена садами на приусадебных участках жителей, лесными посадками, рядовыми посадками на улицах, а также защитными насаждениями. Общая площадь лесного фонда – 4 га.

На территории поселения существует риск возникновения ЧС, связанный с лесными пожарами.

Характеристика поражающих факторов опасных природных явлений и процессов, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию, приведена в таблице 39.

Таблица 39 - Характеристика поражающих факторов опасных природных явлений и процессов

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Оползень	Динамический	Смещение (движение) пород
Обвал	Гравитационный	Сотрясение земной поверхности
		Динамическое, механическое давление смещенных масс, удар
Суффозия	Химический	Растворение пород
	Гидродинамический	Разрушение структуры пород, перемещение (вымывание) частиц породы
	Гравитационный	Смещение (обрушение) пород, деформация земной поверхности
Просадка в лессовых грунтах	Гравитационный	Деформация земной поверхности
		Деформация грунтов
Сильный ветер, шквал, ураган	Аэродинамический	Ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление, вибрация
Пыльная буря	Аэродинамический	Выдувание и засыпание верхнего покрова почвы, посевов
Сильные осадки:		
- продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды
		Затопление территории
- сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка, снежные заносы
- сильная метель	Гидродинамический	Снеговая, ветровая нагрузка, снежные заносы
- гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
- град	Динамический	Ударная нагрузка
Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
Засуха	Тепловой	Нагревание почвы, воздуха
Суховей	Аэродинамический	Иссушение почвы
	Тепловой	
Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
Пожар ландшафтный, степной	Теплофизический	Пламя, нагрев тепловым потоком, тепловой удар, помутнение воздуха, опасные дымы
	Химический	Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы

Перечень опасных природных процессов на проектируемой территории, активизируемых геофизическими воздействиями, и категории их опасности согласно СП 115.13330.2016. Свод правил. Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95, приведены в таблице.

Таблица 40 - Перечень опасных природных процессов на проектируемой

территории, активизируемых геофизическими воздействиями

№ п/п	Наименование опасных природных процессов	Категория опасности процессов*
1	Оползни	Опасные
2	Суффозия	Умеренно опасные
3	Просадочность лессовых пород	Опасные
4	Эрозия плоскостная и овражная	Опасные
5	Ураганы, смерчи	Умеренно опасные

* - приведена ориентировочная оценка опасности природных процессов.

По данным Перечня основных факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера ГУ МЧС России по Ростовской области, на территории Дубовского района возможны следующие опасные природные процессы: *просадочность пород, оползневые явления, гололед.*

Выводы: при освоении территорий сельского поселения, подверженных опасным геологическим и гидрологическим явлениям и процессам, под капитальные сооружения, требуется выполнение комплекса *мероприятий по инженерной защите территорий*, СП 21.13330.2012. Свод правил. Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91, СП 116.13330.2012. Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003, СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85.

6.4 Перечень источников ЧС техногенного характера на территории Присальского сельского поселения, а также вблизи указанной территории

Техногенная чрезвычайная ситуация; техногенная ЧС – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде (ГОСТ Р 22.0.05-94).

Различают техногенные чрезвычайные ситуации по месту их возникновения

и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации.

Источник техногенной чрезвычайной ситуации; источник техногенной ЧС – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация (ГОСТ Р 22.0.05-94).

К опасным техногенным происшествиям относят аварии на промышленных объектах или на транспорте, пожары, взрывы или высвобождение различных видов энергии.

Химически опасные объекты – аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ (АХОВ):

Предприятия, использующие в своем технологическом цикле АХОВ, на территории сельского поселения отсутствуют.

Пожаровзрывоопасные объекты – пожары и взрывы:

Пожаровзрывоопасный объект – объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации (ГОСТ Р 22.0.05-94).

В случае ЧС на пожаровзрывоопасных объектах возможно возникновение следующих *поражающих факторов* (ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07)

- воздушная ударная волна,
- обломки, осколки,
- экстремальный нагрев среды,
- тепловое излучение,
- токсическое действие.

Причинами возникновения аварийных ситуаций на пожаровзрывоопасных объектах могут служить:

- технические неполадки, в результате которых происходит отклонение технологических параметров от регламентных значений, вплоть до разрушения оборудования;

- неосторожное обращение с огнем при производстве ремонтных работ;
- события, связанные с человеческим фактором: неправильные действия персонала, неверные организационные или проектные решения, постороннее вмешательство (диверсии) и т.п.;
- внешнее воздействие техногенного или природного характера: аварии на соседних объектах, ураганы, наводнения, пожары и др.

К пожаровзрывоопасным объектам, расположенным в границах Присальского сельского поселения, отнесены следующие существующие и проектируемые объекты:

Автозаправочные станции (АЗС)

На территории сельского поселения в х. Присальский расположена одна существующая автозаправочная станция (АЗС).

Проектом предлагается в х. Присальский возобновить действие второй автозаправочной станции (АЗС).

Возникновение поражающих факторов, представляющих опасность для людей, зданий, сооружений и техники, расположенных на территории АЗС, возможно:

- при пожарах, причинами которых может стать неисправность оборудования, несоблюдение норм пожарной безопасности;
- при неконтролируемом высвобождении запасенной на объекте энергии. На АЗС имеется: запасенная химическая энергия (горючие материалы), запасенная механическая энергия (кинетическая – движущиеся автомобили и др.).

Анализ опасностей, связанных с авариями на АЗС, показывает, что максимальный ущерб персоналу и имуществу объекта наносится при разгерметизации технологического оборудования станции и автоцистерн, доставляющих топливо на АЗС.

Потенциально опасные вещества, обращающиеся на АЗС – **бензин, дизельное топливо.**

Воздействию поражающих факторов при авариях на АЗС может подвергнуться весь персонал АЗС и клиенты, находящиеся в момент аварии на

территории объекта.

На АЗС возможно возникновение техногенных ЧС *локального характера.*

Газовые теплогенераторы, газовые блочно-модульные автоматизированные котельные, ГРП, газораспределительные сети

На момент разработки генерального плана во всех населенных пунктах отсутствует сетевой газ. Большая часть жилого фонда оборудована газовыми плитами, работающими на сжиженном газе.

Проектом прогнозируется, что к расчетному сроку реализации генерального плана будет начата газификация населенных пунктов Присальского сельского поселения.

Потенциально опасное вещество, обращающееся на объектах – *природный газ.*

Возникновение ЧС на объектах газопотребления может быть связано с нарушением правил эксплуатации систем и оборудования, нарушением правил производства строительных работ, перебоями в электроснабжении, погодными явлениями.

При авариях на объектах газопотребления поселения возможно возникновение техногенных ЧС *локального характера, муниципального характера.*

Радиационно-опасные объекты - аварии с угрозой выброса радиоактивных веществ:

Радиационно-опасный объект – объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют радиоактивные вещества, при аварии на котором или его разрушении может произойти облучение ионизирующим излучением или радиоактивное загрязнение людей, сельскохозяйственных животных и растений, объектов народного хозяйства, а также окружающей природной среды (ГОСТ Р 22.0.05-94).

На территории сельского поселения радиационно-опасные объекты отсутствуют.

Ростовская АЭС расположена на берегу Цимлянского водохранилища в 13,5

км от г. Волгодонск и в 19км от г. Цимлянск. В настоящее время на станции работают четыре энергоблока. Все с реактором типа ВВЭР-1000 и мощностью первый, второй и третий 1000 МВт, четвёртый – 1030 МВт. Энергоблок №1 введен в эксплуатацию в 30.03.2001 г. Энергоблок №2 введен в промышленную эксплуатацию 16.03.2010 г. Энергоблок №3 введен в промышленную эксплуатацию 27.12.2014 г. Энергоблок №4 введен в промышленную эксплуатацию 01.02.2018 г.

По данным ГУ МЧС России по Ростовской области, территория Присальского сельского поселения Дубовского района Ростовской области находится в *зоне возможного сильного радиоактивного заражения*.

Территория Дубовского района относится к району падения отделяющихся частей ракет.

Гидродинамически опасные объекты – аварии, связанные с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений (плотин, дамб и др.), образованием волны прорыва и зоны катастрофического затопления, а также заражением токсическими веществами при разрушении обвалования шламохранилищ:

Гидродинамически опасными объектами (ГОО) называют сооружение или естественное образование, создающее разницу уровней воды до (верхний бьеф) и после (нижний бьеф) него. Волна прорыва – основной поражающий фактор аварий на ГОО.

На территории поселения находится два гидротехнических сооружения: пруд балочный (№ по реестру: 1009046), пруд балочный (№ по реестру: 1009047).

Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов:

К потенциально-опасным объектам, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС в результате опасных происшествий на транспорте при перевозке опасных грузов на территории сельского поселения, можно отнести *существующие и проектируемые объекты транспортной инфраструктуры*.

В случае ЧС в результате опасных происшествий на транспорте при перевозке опасных грузов возможно возникновение следующих *поражающих*

факторов:

- воздушная ударная волна,
- обломки, осколки,
- экстремальный нагрев среды,
- тепловое излучение,
- токсическое действие.

Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов

Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов с выбросом (выливом) опасных химических веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов возможны фактически на всей территории поселения, где проходят автомобильные дороги. Большая часть происшествий происходит из-за нарушения правил дорожного движения, превышения скоростного режима и неудовлетворительного качества дорожных покрытий.

По территории сельского поселения проходит *участок автодороги регионального значения* (протяженностью 20,5 км в границах поселения).

По автодорогам могут перевозиться: ГСМ в автоцистернах 16,3м³, СУГ в автоцистернах емкостью 8,10,11,20 м³, аварийно-химические опасные вещества (АХОВ) в цистернах емкостью 2-6 т и другие опасные грузы.

При разливе (выбросе, взрыве) опасных веществ в результате аварии транспортного средства возможно образование зон химического заражения, зон разрушения и пожаров в населенных пунктах Присальского сельского поселения.

В результате происшествий на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов по территории сельского поселения, возможно возникновение ЧС *локального, муниципального характера*.

6.5 Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на проектируемой территории (при наличии данных источников ЧС)

Источник биолого-социальной чрезвычайной ситуации; источник биосоциальной ЧС – особо опасная или широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате которой

на определенной территории произошла или может возникнуть биологосоциальная чрезвычайная ситуация.

На территории сельского поселения имеется скотомогильник (в 0.7 км от х. Присальский). Характеристика дана в таблице 41.

Таблица 41 - Характеристика скотомогильник

Район	Населенный пункт	Наименование предприятия	Удаленность от населенного пункта, км	Дата открытия	Реестровый номер	Соответствие санитарным правилам	Дата обследования
Дубовский	х. Присальский	нет	0.7	–	б/н	нет	04.10г

Сибиреязвенных скотомогильников на территории сельского поселения нет.

На территории поселения существует угроза заражения животных и птиц особо опасными болезнями:

- ящуром, бешенством, лептоспирозом;
- бруцеллезом КРС;
- гриппом птицы.

На всей территории области сохраняется вероятность возникновения вспышек африканской чумы свиней при заносе возбудителя с кормами, живыми свиньями и продукцией свиноводства, не прошедшей термическую обработку, а также в результате миграции больных особей дикого кабана с неблагополучных территорий.

Среди населения Ростовской области возможны единичные случаи заболеваемости острыми кишечными инфекциями, в том числе ботулизмом. Источник ЧС – недоброкачественная питьевая вода, нарушение санитарно-гигиенических норм и правил при хранении продуктов питания, несоблюдение правил личной гигиены, употребление недоброкачественных овощей и фруктов, закупленных на стихийных рынках, продукты, закупленные от частных лиц.

В связи с весенней активацией клещей и массовым выходом населения на природу возможны случаи пострадавших от укусов клещей.

6.6 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Состояние системы обеспечения пожарной безопасности на проектируемой территории

Источником наружного противопожарного водоснабжения в населенных пунктах сельского поселения являются наружные водопроводные сети с установленными на них пожарными гидрантами. Для регулирования расхода воды в течение суток на водопроводной сети установлены водонапорные башни объемом 25 м³. В резервуарах водонапорных башен хранится противопожарный запас воды в объеме 3 м³, из расчета тушения одного пожара в течение 10 минут при расходе воды на 1 пожар 5 л/сек. На территории общеобразовательных и дошкольных учреждений для наружного пожаротушения расположены пожарные резервуары.

Сведения о расположении имеющихся и проектируемых пожарных депо

В настоящее время на территории поселения пожарного депо нет. Генеральным планом в хуторе Присальский предусмотрена коммунальная территория для размещения пожарного депо на 2 машины, в соответствии с «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008г. гл.17, ст.76, п.1.

Другие практические мероприятия, предусмотренные проектом по обеспечению пожарной безопасности на проектируемой территории

Проектом предусмотрены мероприятия в соответствии с №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008г., раздел II, гл. 15, 16, 17.

Мероприятия по пожарной безопасности, предусмотренные Генпланом:

Проектом генерального плана предлагается произвести капитальный ремонт и реконструкцию существующих сетей водопровода и осуществить строительство новых разводящих сетей с устройством вводов в дома. При проведении работ рекомендуется применение полиэтиленовых труб, что позволит минимизировать потери воды в системах водопровода и значительно увеличить срок эксплуатации

трубопроводов. На уличных водопроводных сетях необходимо предусмотреть установку пожарных гидрантов в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

На дальнейших стадиях разработки планировочной и проектной документации на застройку территории сельского поселения необходимо предусмотреть следующие *планировочные мероприятия* по пожарной безопасности:

- при размещении проектируемых объектов необходимо соблюдать противопожарные разрывы от существующих пожаровзрывоопасных объектов;
- размещение проектируемых пожаровзрывоопасных объектов на территории поселения предусмотреть согласно требованиям ст. 66 №123-ФЗ от 22.07.08г.

Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

- со всех сторон – к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, органов управления учреждений;
- по всей длине – к зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 м. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 м. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15х15 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м.

К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Противопожарные расстояния от границ застройки сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой до лесных массивов – не менее 15

М.

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций принимаются в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности в соответствии с таблицей 11, приложения к №123-ФЗ от 22.07.08г.

В части, касающейся *противопожарного водоснабжения* поселения, необходимо учитывать требования ст. 68 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008г.

На территориях поселений должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством РФ.

Поселения должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Установку пожарных гидрантов следует предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не менее 5 м от стен зданий, пожарные гидранты допускается располагать на проезжей части. При этом установка пожарных гидрантов на ответвлении от линии водопровода не допускается.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части от 1 гидранта, учитывая, что расход воды на наружное пожаротушение в населенных пунктах составляет менее 15 литров в секунду.

Согласно требованиям Приказа МЧС РФ от 18.06.2003г. №313 «Об утверждении правил пожарной безопасности в РФ» (ППБ 01-03):

- для населенных пунктов, расположенных в лесных массивах, органами местного самоуправления должны быть разработаны и выполнены мероприятия, исключающие возможность переброса огня при лесных пожарах на здания и сооружения (устройство защитных противопожарных полос, посадка лиственных насаждений, удаление в летний период сухой растительности и другие);

- рекомендуется у каждого жилого строения устанавливать емкость (бочку) с водой или иметь огнетушитель;

- на территории сельских населенных пунктов должны устанавливаться средства звуковой сигнализации для оповещения людей на случай пожара и иметься запасы воды для целей пожаротушения, а также должен быть определен порядок вызова пожарной охраны;

- возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований противопожарных правил, нормативов;

- в летний период в условиях устойчивой сухой, жаркой и ветреной погоды или при получении штормового предупреждения в сельских населенных пунктах и предприятиях, по решению органов исполнительной власти, местного самоуправления разведение костров, проведение пожароопасных работ на определенных участках, топка печей, кухонных очагов и котельных установок, работающих на твердом топливе, может временно приостанавливаться. В этих случаях необходимо организовать силами местного населения и членов добровольных пожарных формирований патрулирование населенных пунктов с первичными средствами пожаротушения (ведро с водой, огнетушитель, лопата), а также подготовку для возможного использования имеющейся водовозной и землеройной техники, провести соответствующую разъяснительную работу о мерах пожарной безопасности и действиях в случае пожара;

- в весенне-летний пожароопасный период необходимо при пожарном депо в помощь членам добровольной пожарной дружины (пожарно-сторожевой охраны) организовывать дежурство граждан и работников предприятий, расположенных в

населенном пункте;

- населенные пункты и отдельно расположенные объекты должны быть обеспечены исправной телефонной или радиосвязью для сообщения о пожаре в пожарную охрану.

6.7 Мероприятия по защите территории от опасных природных процессов

В проекте предусмотрены мероприятия по инженерной защите территории сельского поселения, направленные на максимальное снижение негативных последствий особо опасных природных явлений.

Приведенный состав инженерных мероприятий рекомендован в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

Мероприятия по защите от опасных геологических процессов:

Противооползневые мероприятия. Проектом предусмотрено:

- изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости, частичная или полная засыпка;

- регулирование стока поверхностных вод при помощи вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода, в том числе предупреждение утечек из коммуникаций и сокращение поливов на оползневых склонах;

- предотвращение инфильтрации воды в грунт;

- применение агролесомелиорации;

- закрепление грунтов (в том числе и армирование).

Мероприятия по борьбе с просадочностью. При проектировании зданий и сооружений, предназначенных для строительства на площадках с грунтовыми условиями *I типа* по просадочности, следует, как правило, предусматривать полное устранение просадочных свойств грунтов в пределах верхней зоны просадки или полную прорезку просадочной толщи свайными или другими фундаментами. При этом проектирование конструкций следует производить как на обычных непросадочных грунтах без дополнительных конструктивных и

водозащитных мероприятий.

Мероприятия по защите от опасных гидрологических явлений и процессов:

Мероприятия по защите территорий от подтопления и затопления.

В целях благоустройства проектируемой территории сельского поселения проектом предусматривается организация поверхностного стока путем проведения вертикальной планировки и устройства сети водостоков. Вертикальной планировкой решается вопрос создания благоприятных условий для трасс улиц, проездов, тротуаров, исключения подтопления жилых, общественных зданий и сооружений на проектируемой территории.

Противоэрозионные мероприятия.

Проектом предусматривается выполнение противоэрозионного регулирования территории путем максимального сохранения почвенного покрова и растительности, регулирования и укрепления русел балок. Выполнить укрепление склонов посевом трав, посадкой деревьев и кустарников для проветривания и быстрого осушения склонов. Большой частью овражистые территории поселения проектом предлагается использовать в рекреационных целях.

Мероприятия по защите от опасных метеорологических явлений и процессов:

Для защиты проектируемой территории от **сильных осадков** проектом предлагается организация поверхностного стока путем проведения вертикальной планировки и устройства сети водостоков.

Мероприятия по защите от опасных метеорологических явлений и процессов предусматриваются на последующих стадиях проектирования объектов Андреевского сельского поселения в соответствии с действующими нормативными документами: СП 20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*, РД 34.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений», СО-153-34.21.122-2003 «Инструкция по молниезащите зданий, сооружений и промышленных коммуникаций», СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология.

Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*.

Мероприятия по защите от природных пожаров:

С целью предупреждения ландшафтных, степных, лесных пожаров необходимо совершенствование контрольно-профилактической работы с населением, надзорной деятельности, сил и средств предупреждения и тушения пожаров, технических мероприятий противопожарной защиты населённых пунктов, расположенных вблизи пожароопасных территорий.

Мониторинг опасных природных процессов и оповещение о ЧС природного характера

Мониторинг опасных природных процессов ведется службами Росгидромета с использованием собственной сети гидро- и метеорологических постов. Результаты мониторинга опасных природных явлений передаются в Управление по делам ГО и ЧС Ростовской области. Территориальные органы Росгидромета обеспечивают предупреждение (оповещение) глав администраций соответствующих территорий и работников ЕДДС о возникновении стихийного гидрометеорологического явления и экстремально высокого загрязнения.

Доведение информации до населения сельского поселения осуществляется по каналам радиовещания и телевидения. Оповещение рабочего персонала существующих и проектируемых объектов осуществляется по телефонной связи объектов.

6.8 Мероприятия по предупреждению ЧС техногенного характера (предусмотренные генпланом)

Производственные территории сельского поселения

На территории сельского поселения расположены: крестьянско-фермерские хозяйства (КФХ), основной вид деятельности – производство и реализация сельскохозяйственной продукции.

На графических материалах проекта генерального плана сельского поселения выделены зоны с особыми условиями использования, в том числе санитарно-защитные зоны от сельскохозяйственных, промышленных и

коммунальных предприятий, иных объектов, воздействующих на среду обитания человека.

Мероприятия по предупреждению ЧС при авариях на пожаровзрывоопасных объектах:

– соблюдение при размещении объектов капитального строительства застройки **Присальского** сельского поселения требуемых противопожарных разрывов от пожаровзрывоопасных объектов (согласно Федеральному закону от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»);

– предлагаются мероприятия по развитию и модернизации существующей системы водоснабжения поселения, по обеспечению пожарной безопасности на проектируемой территории; сделаны предложения по развитию систем связи.

Мероприятия по предупреждению ЧС на автотранспорте (при перевозке опасных грузов):

– соблюдение при размещении объектов капитального строительства застройки Присальского сельского поселения требуемых разрывов от существующих и проектируемых транспортных коммуникаций (согласно СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);

– сделаны предложения по реконструкции и развитию объектов транспортной инфраструктуры.

6.9 Предупреждение и ликвидация чрезвычайных ситуаций

Мероприятия по предупреждению (снижению) последствий, защите населения, сельскохозяйственных животных и растений в зоне возможного сильного радиоактивного заражения

При освоении территорий Присальского сельского поселения с размещением объектов капитального строительства необходимо учитывать требования СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90.

Защита рабочих смен предприятий и населения сельского поселения должна

осуществляться в защитных сооружениях – противорадиационных укрытиях (ПРУ) с коэффициентом защиты, равным 100.

Суммарную мощность головных сооружений водозаборов следует рассчитывать по нормам мирного времени. В случае выхода из строя одной группы головных сооружений мощность оставшихся сооружений должна обеспечивать подачу воды по аварийному режиму на производственно-технические нужды предприятий, а также на хозяйственно-питьевые нужды для численности населения мирного времени по норме 31 л в сутки на одного человека.

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя всех головных сооружений или заражения источников водоснабжения следует иметь резервуары в целях создания в них не менее 3-суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л в сутки на одного человека.

Резервуары питьевой воды должны быть оборудованы фильтрами-поглотителями для очистки воздуха от РВ и капельно-жидких ОВ и располагаться, как правило, за пределами зон возможных сильных разрушений.

Резервуары питьевой воды должны оборудоваться также герметическими (защитно-герметическими) люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную тару.

Все существующие водозаборные скважины для водоснабжения сельских поселений и промышленных предприятий, а также для полива сельскохозяйственных угодий должны иметь приспособления, позволяющие подавать воду на хозяйственно-питьевые нужды путем разлива в передвижную тару, а скважины с дебитом 5 л/с и более должны иметь, кроме того, устройства для забора воды из них пожарными автомобилями.

При развитии сети автомобильных дорог следует предусматривать строительство автомобильных подъездных путей к пунктам посадки (высадки) эвакуируемого населения.

При радиоактивном заражении (загрязнении) местности животноводческие помещения должны обеспечивать непрерывное пребывание в них животных в

течение не менее двух суток. На этот период необходимо иметь защищенные запасы кормов и воды.

Для обеспечения животных водой на фермах и комплексах оборудуются защищенные водозаборные скважины. В качестве резервного водоснабжения следует предусматривать использование существующих и вновь устраиваемых шахтных или трубчатых колодцев, а также защищенных резервуаров.

Для проведения ветеринарной обработки зараженных (загрязненных) животных на фермах и комплексах следует предусматривать оборудование специальных площадок.

На животноводческих фермах и комплексах, а также птицефабриках необходимо предусматривать автономные источники электроснабжения.

Вновь строящиеся, реконструируемые и действующие бани, душевые предприятий, прачечные, фабрики химической чистки, прачечные самообслуживания, а также посты мойки и уборки подвижного состава автотранспорта, независимо от их ведомственной подчиненности, должны приспособляться соответственно для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта в военное время, а также при производственных авариях, катастрофах или стихийных бедствиях.

Система оповещения населения

В соответствии с «Положением о системах оповещения населения» (введено в действие совместным приказом МЧС России, Мининформсвязи России и Минкультуры России от 25.07.06г. №422/90/376), системы оповещения включают в себя *федеральную, межрегиональные, региональные, местные* (на территории муниципального образования) *и локальные* (в районе размещения потенциально опасного объекта) системы оповещения. Системы оповещения всех уровней должны технически и программно сопрягаться.

Для предупреждения населения о ЧС на территории сельского поселения целесообразно предусмотреть подключение к территориальной автоматизированной системе централизованного оповещения (ТАСЦО) для передачи сигналов и сообщений об угрозе ЧС. Доведение сигналов об угрозе ЧС до

населения может осуществляться с использованием электросирен и громкоговорителей, устанавливаемых на существующих и проектируемых зданиях соцкультбыта (зона действия сирены 300-400м), а также путем передачи речевых сообщений по каналам радиовещания, телевидения. Оповещение рабочего персонала существующих и проектируемых объектов осуществляется по телефонной связи объектов.

Основной способ оповещения – передача речевой информации. По сигналу ГО граждане обязаны немедленно включить радио- и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения Главного управления МЧС России по Ростовской области.

Силы и средства ликвидации чрезвычайных ситуаций

Ликвидация чрезвычайных ситуаций осуществляется:

локальной – силами и средствами организации;

муниципальной – силами и средствами органов местного самоуправления;

межмуниципальной и региональной – силами и средствами органов местного самоуправления, органов исполнительной власти области;

межрегиональной и федеральной – силами и средствами органов исполнительной власти Ростовской области и других субъектов Российской Федерации, оказавшихся в зоне чрезвычайной ситуации.

При недостаточности указанных сил и средств привлекаются в установленном порядке силы и средства федеральных органов исполнительной власти.

В настоящее время предупреждение и тушение пожаров на территории Присальского сельского поселения осуществляет 50 ПЧ 1 ОФПС по Ростовской области, расположенная в с. Дубовское, также в распоряжении поселения находится 1 машина для пожаротушения (в х. Присальский). Генеральным планом предусмотрено размещение пожарного депо в х. Присальский.

Ликвидация последствий ЧС на территории сельского поселения может осуществляться с привлечением специально подготовленных сил и средств постоянной готовности следующих организаций:

- ОВД по Дубовскому району;
- Дубовский РЭС ПО «Восточные электрические сети» филиала ОАО «МРСК Юга» - «Ростовэнерго»;
- Дубовский ЛТУ Волгодонского УЭС Ростовского филиала ОАО «Ростелеком»;
- Отделение филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в РО г. Волгодонск» в Дубовском районе.

Для ликвидации медицинских последствий чрезвычайных ситуаций, возникающих на территории поселения, могут использоваться лечебно-профилактические учреждения с. Дубовское: МУЗ «Центральная районная больница Дубовского района».

Обеспечение укрытия населения в защитных сооружениях

По данным ГУ МЧС России по Ростовской области, территория Присальского сельского поселения Дубовского района Ростовской области находится в *зоне возможного сильного радиоактивного заражения*.

Население Присальского сельского поселения Дубовского района Ростовской области подлежит укрытию в противорадиационных укрытиях (ПРУ) с $K_z=100$ (дооборудованных в ПРУ подвальных помещений).

Проектирование и строительство жилых домов, административных зданий и зданий соцкультбыта необходимо вести с устройством подвальных помещений, используемых в особый период для укрытия населения.

Эвакуационные мероприятия

При возникновении чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени, эвакуация жителей, персонала (членов их семей) учреждений и предприятий Присальского сельского поселения, проводится на основании соответствующих разделов планов Ростовской области (план защиты территории и населения при аварии на Ростовской АЭС, план действий по предупреждению и ликвидации ЧС природного и техногенного характера на территории области и др.), и

соответствующих планов эвакуации администраций муниципальных образований и организаций.

Адреса мест и время сбора объявляются при проведении эвакуационных мероприятий всеми средствами связи. Сбор эвакуируемых осуществляется на сборных эвакуационных пунктах.

В пределах территории сельского поселения эвакуация населения может осуществляться: автомобильным транспортом и пешим порядком.

Для подготовки и проведения эвакуации привлекаются эвакуационные органы, штабы по делам ГО и ЧС, аварийно-спасательные службы, органы военного командования.

6.10 Вопросы местного значения поселения в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах (в соответствии с №131-ФЗ ред. от 03.05.2011г.).

Вопросы местного значения поселения в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах (в соответствии с №131-ФЗ ред. от 03.05.2011г.):

- участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;
- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;
- организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;
- осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

- осуществление муниципального лесного контроля и надзора;
- создание условий для деятельности добровольных формирований населения по охране общественного порядка.

Подготовка населения к действиям в чрезвычайных ситуациях осуществляется в организациях, в том числе в образовательных учреждениях, по месту жительства, а также с использованием специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей.

Для пропаганды знаний в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в том числе обеспечения безопасности людей на водных объектах, могут использоваться средства массовой информации, а также специализированные технические средства оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей.

6.11 Перечень мероприятий по снижению риска возникновения ЧС и уменьшению их последствий

1. Предусмотреть размещение объектов капитального строительства Присальского сельского поселения с учетом санитарных разрывов от промышленных объектов и магистралей автомобильного транспорта.

2. Вновь строящиеся объекты размещать по отношению к существующим объектам и прилегающим территориям с учетом установленных противопожарных норм, санитарно-защитных и охранных зон.

3. Размещение всех зданий и сооружений следует предусматривать с соблюдением противопожарных разрывов в соответствии с требованиями действующих норм.

4. Подъезды к зданиям и сооружениям планировать с учетом обеспечения возможности доступа аварийно-спасательных команд во все помещения зданий и во все сооружения на проектируемой территории.

5. Размещение проектируемых зданий предусмотреть с учетом зон возможного распространения завалов (СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне.

Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90, Приложение Д) на прилегающие улицы местного значения для обеспечения беспрепятственного ввода сил и средств ликвидации ЧС и беспрепятственной эвакуации людей.

6. Участки зеленых насаждений и не застраиваемые площади увязать с проектируемой улично-дорожной сетью в целях увеличения пропускной способности территории для эвакуации людей при разрушении зданий и сооружений в случае воздействия современных средств поражения.

7. Для предупреждения населения о ЧС на территории Присальского сельского поселения целесообразно предусмотреть подключение к территориальной автоматизированной системе централизованного оповещения (ТАСЦО) для передачи сигналов и сообщений об угрозе ЧС. Доведение сигналов об угрозе ЧС до населения может осуществляться с использованием электросирен и громкоговорителей, устанавливаемых на существующих и проектируемых зданиях соцкультбыта (зона действия сирены 300-400м), а также путем передачи речевых сообщений по каналам радиовещания, телевидения.

8. Проектирование и строительство жилых домов, административных зданий и зданий соцкультбыта необходимо вести с устройством подвальных помещений, используемых в особый период для укрытия населения.

9. На расчетный срок необходимо предусмотреть увеличение резерва средств индивидуальной защиты (СИЗ) для населения Присальского сельского поселения (890 человек).

10. Проектирование систем водоснабжения поселения вести с учетом требований ВСН ВК4-90 «Инструкция по подготовке и работе систем хозяйственно-питьевого водоснабжения в чрезвычайных ситуациях».

11. В соответствии с п. 8 СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90, в границах зоны возможного радиоактивного загрязнения или возможного химического заражения для санитарной обработки населения, обеззараживания одежды и специальной обработки (обеззараживания) техники (подвижного состава автотранспорта), подвергшихся в военное время, а также при

чрезвычайных ситуациях радиоактивному загрязнению и (или) химическому заражению, следует приспособлять следующие вновь строящиеся, реконструируемые или технически перевооружаемые объекты коммунально-бытового назначения, независимо от форм их собственности и ведомственной принадлежности, которые по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации признаны продолжающими работу в военное время и (или) имеющие мобилизационное задание (заказ) и (или) обеспечивающие жизнедеятельность территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне:

- для санитарной обработки населения - банно-прачечные комбинаты и спортивно-оздоровительные комплексы;

- для обеззараживания одежды - предприятия стирки и химической чистки белья (одежды);

- для специальной обработки (обеззараживания) техники (подвижного состава автотранспорта) - посты мойки и уборки подвижного состава автотранспорта.

Приспособление должны осуществлять в соответствии с СП 94.13330.

7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Таблица 42 - Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

№ п.п.	Кадастровый номер исходного земельного участка	Текущая категория	Цель	Площадь (кв. м)	Решение	Категории земель, к которым планируется отнести земельные участки, полученные в результате раздела исходных	Цель планируемого использования
		х. Дальний					
1.	61:09:0600013:730	Земли сельскохозяйственного назначения	земли для размещения кладбища (Для размещения кладбищ)	1243	Включение в границы населенного пункта	Земли населенных пунктов	земли для размещения кладбища (Для размещения кладбищ)
		х. Присальский					
2.	61:09:0070101:139	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (Для ведения личного подсобного хозяйства)	1093	Включение в границы населенного пункта	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (Для ведения личного подсобного хозяйства)
3.	61:09:0070101:385	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (Для ведения личного подсобного хозяйства)	1600	Включение в границы населенного пункта	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (Для ведения личного подсобного хозяйства)
4.	61:09:0070101:592	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ (Для ведения личного подсобного хозяйства)	3403	Включение в границы населенного пункта	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ (Для ведения личного подсобного хозяйства)

МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района.

Том 2. Книга 11 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий

5.	61:09:0070101:598	Земли населенных пунктов	Зерносклад (Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий)	1114	Включение в границы населенного пункта	Земли населенных пунктов	зерносклад (Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий)
6.	61:09:0070101:604	Земли населенных пунктов	Крытый ток для хранения зерна (Для сельскохозяйственного производства)	1395	Включение в границы населенного пункта	Земли населенных пунктов	Крытый ток для хранения зерна (Для сельскохозяйственного производства)
7.	61:09:0070101:607	Земли населенных пунктов	Крытый ток для хранения зерна (Для сельскохозяйственного производства)	1674	Включение в границы населенного пункта	Земли населенных пунктов	Крытый ток для хранения зерна (Для сельскохозяйственного производства)
8.	61:09:0070101:617	Земли населенных пунктов	Артезианская скважина (Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения)	132	Включение в границы населенного пункта	Земли населенных пунктов	Артезианская скважина (Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения)
9.	61:09:0070101:642	Земли населенных пунктов	земли в пределах поселений, отнесенные к производственным территориальным зонам и зонам инженерных и транспортных инфраструктур (Под иными объектами специального назначения)	636	Включение в границы населенного пункта	Земли населенных пунктов	земли в пределах поселений, отнесенные к производственным территориальным зонам и зонам инженерных и транспортных инфраструктур (Под иными объектами специального назначения)
10.	61:09:0070101:650	Земли населенных пунктов	земли в пределах поселений, отнесенные к производственным территориальным зонам и зонам инженерных и транспортных инфраструктур (Под иными объектами специального назначения)	1247	Включение в границы населенного пункта	Земли населенных пунктов	земли в пределах поселений, отнесенные к производственным территориальным зонам и зонам инженерных и транспортных инфраструктур (Под иными объектами специального назначения)
11.	61:09:0070101:1681	Земли населенных пунктов	Земли для размещения башни Рожновского (Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов)	25	Включение в границы населенного пункта	Земли населенных пунктов	Земли для размещения башни Рожновского (Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов)

МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района.

Том 2. Книга 11 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий

12.	61:09:0000000:824	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической д	Энергетика (Для размещения объектов энергетики)	49	Исключение из границ населенных пунктов	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической д	Энергетика (Для размещения объектов энергетики)
13.	61:09:0600013:481	Земли сельскохозяйственного назначения	ЗУ Присальского с/п для сельскохозяйственного производства (Для сельскохозяйственного производства)	3517090	Разделение земельного участка	Земли населенных пунктов	Ритуальная деятельность
						Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
14.	61:09:0600013:499	Земли сельскохозяйственного назначения	ЗУ Умарова А.А. для сельскохозяйственного производства (Для сельскохозяйственного производства)	593970	Исключение из границ населенных пунктов с уточнением границ земельного участка	Земли сельскохозяйственного назначения	ЗУ Умарова А.А. для сельскохозяйственного производства (Для сельскохозяйственного производства)
15.	61:09:0600013:879	Земли сельскохозяйственного назначения	ЗУ Присальского с/п для сельскохозяйственного производства (Для сельскохозяйственного производства)	10910	Исключение из границ населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	ЗУ Присальского с/п для сельскохозяйственного производства (Для сельскохозяйственного производства)
16.	61:09:0070101:22	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (Для ведения личного подсобного хозяйства)	6896	Включение в границы населенного пункта	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (Для ведения личного подсобного хозяйства)

Приложения

Приложение 1. Перечень существующих и строящихся объектов

№ на плане	Наименование объекта
Объекты образования и науки	
1.1	МБОУ Присальская СШ № 10
1.2	МБДОУ "Сказка" (недействующее)
1.3	Группа детского сада (недействующая)
1.4	Интернат (недействующий)
Объекты физической культуры и массового спорта	
2.1	Спортивное сооружение
Объекты здравоохранения	
3.1	Фельдшерско-акушерский пункт
Объекты культуры и искусства	
5.1	Отделение МБУК Дубовского района "Межпоселенческая центральная районная библиотека"
5.2	МБУК "Присальский СДК"
Прочие объекты обслуживания	
7.1	Администрация Присальского сельского поселения
7.2	Объект торговли
Места погребения	
8.1	Кладбище
8.2	Военное мемориальное кладбище
8.3	Кладбище
Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта	
9.1	Станция автозаправочная
9.2	Станция автозаправочная
Объекты в области электроснабжения	
10.1	Электростанция "Присальская"
10.2	Трансформаторная подстанция (ТП) №7
10.3	Трансформаторная подстанция (ТП) №7
10.4	Трансформаторная подстанция (ТП) №7
10.5	Трансформаторная подстанция (ТП) №7
10.6	Трансформаторная подстанция (ТП) №7
10.7	Трансформаторная подстанция (ТП) №7
10.8	Трансформаторная подстанция (ТП) №6
10.9	Трансформаторная подстанция (ТП) №6
10.10	Трансформаторная подстанция (ТП) №6
10.11	Трансформаторная подстанция (ТП) №6
10.12	Трансформаторная подстанция (ТП) №6
10.13	Трансформаторная подстанция (ТП) №6
10.14	Трансформаторная подстанция (ТП) №6
10.15	Трансформаторная подстанция (ТП) №6
10.16	Трансформаторная подстанция (ТП) №6
10.17	Трансформаторная подстанция (ТП) №6

МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района.

Том 2. Книга 11 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий

№ на плане	Наименование объекта
10.18	Трансформаторная подстанция (ТП) №6
10.19	Трансформаторная подстанция (ТП) №6
10.20	Трансформаторная подстанция (ТП) №2
10.21	Трансформаторная подстанция (ТП) №2
10.22	Трансформаторная подстанция (ТП) №2
10.23	Трансформаторная подстанция (ТП) №2
10.24	Трансформаторная подстанция (ТП) №2
10.25	Трансформаторная подстанция (ТП) №2
10.26	Трансформаторная подстанция (ТП) №2
10.27	Трансформаторная подстанция (ТП) №2
10.28	Трансформаторная подстанция (ТП) №2
10.29	Трансформаторная подстанция (ТП) №2
10.30	Трансформаторная подстанция (ТП) №2
10.31	Трансформаторная подстанция (ТП) №1
10.32	Трансформаторная подстанция (ТП) №1
10.33	Трансформаторная подстанция (ТП) №1
10.34	Трансформаторная подстанция (ТП) №1
10.35	Трансформаторная подстанция (ТП) №1
10.36	Трансформаторная подстанция (ТП) №1
10.37	Трансформаторная подстанция (ТП) №13
10.38	Трансформаторная подстанция (ТП)
10.39	Трансформаторная подстанция (ТП)
Объекты в области водоснабжения	
12.1	Водонапорная башня
12.2	Артезианская скважина
12.3	Артезианская скважина
12.4	Артезианская скважина
12.5	Артезианская скважина
12.6	Артезианская скважина
12.7	Артезианская скважина
12.8	Артезианская скважина
12.9	Артезианская скважина
12.10	Артезианская скважина
12.11	Артезианская скважина
12.12	Артезианская скважина
12.13	Артезианская скважина
12.14	Артезианская скважина
12.15	Артезианская скважина
12.16	Артезианская скважина
12.17	Артезианская скважина
12.18	Артезианская скважина
12.19	Артезианская скважина
12.20	Артезианская скважина

МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района.

Том 2. Книга 11 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий

№ на плане	Наименование объекта
12.21	Артезианская скважина
12.22	Артезианская скважина
Объекты теплоснабжения	
13.1	Источник тепловой энергии
Объекты в области связи	
14.1	Объекты почтовой связи
14.2	Объекты почтовой связи
Объекты культурного наследия	
16.1.1	«Курган «Дальний I»
16.1.2	«Курганная группа «Дальний II» (3 кургана)»
16.1.3	«Курган «Дальний III»
16.1.4	«Курган «Дальний IV»
16.1.5	«Курган «Дальний V»
16.1.6	Курганная группа "Куропатин I" (4 кургана)
16.1.7	Курган "Куропатин II "
16.1.8	Курганная группа "Присальский I" (4 кургана)
16.1.9	Курган "Присальский II"
16.1.10	Курганная группа "Присальский III"
16.1.11	Курганная группа "Присальский IV" (3 кургана)
16.1.12	Курган "Присальский V"
16.1.13	Курганная группа "Присальский VI" (7 курганов)
16.1.14	Курган "Присальский VII"
16.1.15	Курган "Присальский VIII"
Месторождения и проявления полезных ископаемых	
17.1	Углеводородное сырьё
17.2	Углеводородное сырьё
17.3	Сал-Маньчское (Конзаводской участок)
Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	
18.1	Пожарное депо (недействующее)
Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства	
19.1	Предприятие растениеводства
19.2	Предприятие растениеводства
19.3	Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока
19.4	Предприятие по разведению овец и коз
19.5	Предприятие по разведению овец и коз
19.6	Предприятие по разведению овец и коз
19.7	Предприятие по разведению овец и коз
19.8	Предприятие по разведению овец и коз
19.9	Предприятие по разведению овец и коз
19.10	Предприятие по разведению овец и коз
19.11	Предприятие по разведению овец и коз

МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района.

Том 2. Книга 11 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий

№ на плане	Наименование объекта
19.12	Предприятие по разведению овец и коз
19.13	Предприятие по разведению овец и коз
19.14	Предприятие по разведению овец и коз
19.15	Предприятие по разведению овец и коз
19.16	Предприятие по разведению овец и коз
19.17	Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока
19.18	Предприятие по разведению овец и коз
19.19	Предприятие по разведению овец и коз
19.20	Предприятие по разведению овец и коз
19.21	Предприятие по разведению овец и коз
19.22	Предприятие по разведению овец и коз
19.23	Предприятие по разведению овец и коз (недействующее)
19.24	Предприятие по разведению овец и коз
19.25	Предприятие по разведению овец и коз
19.26	Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока
19.27	Предприятие по разведению овец и коз
19.28	Предприятие по разведению овец и коз
19.29	Предприятие по разведению овец и коз
19.30	Предприятие по разведению овец и коз
19.31	Предприятие по разведению овец и коз
19.32	Предприятие по разведению овец и коз
19.33	Предприятие по разведению овец и коз
19.34	Предприятие по разведению овец и коз
19.35	Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока (недействующее)

Приложение 2. Примеры образования порядковых номеров на карте планируемых объектов капитального строительства

Пример образования № на карте планируемого объекта капитального строительства

№ на карте планируемого объекта капитального строительства

15.80.4		
15	80	4
Номер типа зоны в соответствии с Требованиями*	Номер вида объекта в соответствии с Требованиями*	Порядковый номер вида объекта
Зона инженерной инфраструктуры	Электрическая подстанция	Четвёртая по порядку из восьми планируемых

Пример образования № на карте планируемого объекта капитального строительства

№ на карте планируемого объекта капитального строительства

16.66.6		
16	66	6
Номер типа зоны в соответствии с Требованиями*	Номер вида объекта в соответствии с Требованиями*	Порядковый номер вида объекта
Зона транспортной инфраструктуры	Главная улица	Шестая по порядку из двадцати восьми планируемых

Пример образования № на карте планируемого объекта капитального строительства

№ на карте планируемого объекта капитального строительства

2.1.10		
2	1	10
Номер типа зоны в соответствии с Требованиями*	Номер вида объекта в соответствии с Требованиями*	Порядковый номер вида объекта
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома 1-3 этажа	Десятый по порядку из 499 планируемых

*Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (утв. приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10)